

Info samt påminnelse om extrastämman 11/1 2018

Ditt meddelande

Hej !

Jag missade tyvärr stämman i år men har tagit del av blanketten som ni lade i lådan. Jag har därför några frågor jag hoppas få svar på .

Enligt konsumentverket är det inte lagligt att låsa folk till en leverantör i mer än 24 månader .
Är man tvungen att betala för tv kanaler ?

BREDBANDSGRUPPEN: Ja. Idag betalar vi 42:- per månad. Under kommande åren kommer vi att betala 69:- per månad. Utöver detta tillkommer en serviceavgift om 3:-

Varför välja Telia ?

BREDBANDSGRUPPEN: Sammantaget är Telia billigast.

Telia är ju en av de dyraste leverantörerna på marknaden .
1900 per år blir 15200

BREDBANDSGRUPPEN: Sammantaget stämmer inte påståendet. Telia installerar fiber till oss för 8500:- Övriga tillfrågade tar minst 10000 mer.

Jag hittar flera andra leverantörer som ligger ca 200 kr billigare i månadsavgift .

BREDBANDSGRUPPEN: Svårt att bemöta då det ej framgår vilken tjänst du har tittat på. Vi har bara redovisat standardpriserna. I vårt paket ingår installation av ett Fibernätverk som vi äger själva. Ett erbjudandepris från Telia för 100/100 kostar 299 de första 12 månaderna.

På 8 år är det ca 19000 .

Vi får med andra ord betala närmare 35000 för inkoppling .

Dessutom får dom ju monopol i 8 år och kan således höja priserna hur mycket dom vill .

BREDBANDSGRUPPEN: I teorin så har du rätt. I praktiken så gäller deras priser hela marknaden och för att fortsätta locka kunder så är det inte möjligt. Om det efter 8 år visar sig att Telia höjt priset så kan vi välja att byta. Vi kan tillsammans då upphandla ett nytt alternativ som har brett stöd i sektionen. Detta skulle kunna bli ett öppet alternativ om sektion 2 anser det vara bästa alternativet.

Jag tror på en engångskostnad och möjlighet att välja leverantör efter eget behov.

BREDBANDSGRUPPEN: I ditt fall så kanske det är den bästa lösningen. I din jämförelse så anser du att det gemensamma TV paketet med 40 kanaler inte har något värde alls. Sektion 2 måste tillhandahålla ett basutbud på TV.

Jag tycker att blanketten var lite luddig och kan ha fattat fel någonstans .
Vill inte va gringubben på kvast men man måste ju få ifrågasätta .

Info samt påminnelse om extrastämman 11/1 2018

BREDBANDSGRUPPEN: Vi har försökt finna ett upplägg som passar så många som möjligt. I en grupp kommer det däremot alltid att finnas behov som strider emot varandra. Vi anser att vi har fått till ett mycket bra avtal under de första 8 åren. Om du anser att detta är ett dåligt avtal så bör du komma och rösta Nej.

Tacksam för svar .

// Martin löfgren

FRÅGOR TILL BREDBANDSGRUPPEN FRÅN STAFFAN EKEROTH, FILGRÄND 3

Fråga 1:

Beslutet om investering i en fiberanläggning på kommande extrastämma måste ske med majoritet. Idag råder det delade meningar om hur många röster som krävs för ett majoritetsbeslut. Denna fråga måste därför klargöras och förankras noga men också följa föreningens stadgar så att inga felaktiga beslut tas.

Svar från bredbandsgruppen:

Frågor som inte rör stadgeändringar eller markupplåtelse under lång tid, avgörs genom enkel majoritet; dvs flest röster vinner. Samfällighetslagen § 49 och §51.

Kommentar från frågeställaren:

Det finns vad jag kan se inget reglerat i föreningens stadgar om vilka beslutsregler som gäller vid stora gemensamma och kapitalkrävande investeringar inom samfälligheten. Bredbandsgruppen hänvisar därför till enkel majoritet vilket är det vanligaste vid omröstning. Emellertid är frågan om fiber av så stor dignitet att kvalificerad majoritet krävs i detta fall. Kvalificerad majoritet innebär att ett förslag vid en omröstning måste antas av en majoritet som är större än hälften av de närvarande röstberättigade. Röstberättigade kan avstå från att närvara eller lägga ned sina röster, men mer än hälften av de närvarande röstberättigade ska alltså rösta för förslaget. Den kvalificerade majoriteten uttrycks vanligen i bråkform, till exempel $\frac{2}{3}$ (två tredjedelar eller 66,67 %) eller $\frac{3}{4}$ (tre fjärdedelar eller 75 %). Gränserna syftar till att ge skydd för minoriteten eller för att förhindra att viktiga förändringar beslutas genom en tillfällig enkel majoritet. Anser Bredbandsgruppen att det över 100-talet medlemmar som inte svarade på tidigare enkät eller att de medlemmar som av olika anledningar kanske inte har möjlighet närvara vid extrastämman skall lämnas ohörda i denna viktiga fråga?

Fråga 2:

Har Lantmäteriet godkänt att anläggningsbeslutet till sektion 2 kan användas för den nya fiberanläggningen? Detta är ju ingen uppgradering av det gamla nätet utan en helt ny anläggning!

Svar från bredbandsgruppen:

I Mark- och miljööverdomstolens dom 2013-05-06 Mål nr F 1563-11 fastslås bl a följande: "...ingår även förnyelse av tekniska anordningar i kompetensområdet för en samfällighetsförening med uppgift att förvalta en anläggningssamfällighet. Att t.ex. en eterburen anläggning byggs om till en anläggning för kabelburna sändningar innebär således inte att det blir en anläggning av principiellt annan art. Frågan kan avgöras av föreningens beslutande organ, även om den har en stor ekonomisk betydelse."

Ovanstående innebär:

- att vi inte behöver ändra vårt anläggningsbeslut,
- att fattat beslut gäller alla medlemmar i sektion 2 (avseende fiberanskaffningen).

Kommentar från frågeställaren:

Den dom som Bredbandsgruppen hänvisar till kan inte fullt ut jämföras med vår situation. I vårt fall handlar det om att två separata kabelanläggningar som, under kanske 2,5 år, skall drivas samtidigt mot ett och samma anläggningsbeslut. Föreningen måste därför ha skriftligt godkännande från Lantmäteriet att detta upplägg är godkänt.

Om kvalificerad majoritet gäller vid kommande extrastämma kommer således, enligt Bredbandsgruppens kalkyl och upplägg, alla medlemmar i sektion 2 att automatiskt anslutas till fiber. Medlemmarna skall således vara medvetna om att det då inte finns någon återvändo utan anslutningen är då tvingande även om man röstat nej till fiber.

FRÅGOR TILL BREDBANDSGRUPPEN FRÅN STAFFAN EKEROTH, FILGRÄND 3

Fråga 3:

Är det i så fall möjligt att använda anläggningsbeslutet till sektion 2 för att driva både det gamla och det nya fibernätet i händelse av att ett sådant alternativ skulle komma på tal? Bägge näten kommer ju i alla fall att drivas parallellt under en övergångsperiod.

Svar från bredbandsgruppen:

Frågeställaren använder ordet övergångsperiod och har därmed själv besvarat frågan.

Kommentar från frågeställaren:

Föreningen måste ha skriftligt godkännande från Lantmäteriet att detta upplägg är godkänt.

Fråga 4:

Den nya fiberanläggningen är ju tänkt att installeras och driftsättas under 2018. Eftersom avtalet med ComHem löper ut först 2020-06-30 är min rekommendation att vi under övergångsperioden betalar dubbla avgifter till sektion 2, dels för service och underhåll av koaxialkabelnätet och dels för den nya fiberanläggningen. ComHem kommer sannolikt att vid förtida uppsägning kräva ersättning för avtalsbrott och eventuella krav skall då mätas mot den avgift på 550 kr/år som varje medlem betalar idag.

Svar från bredbandsgruppen:

Styrelsen har i kallelsen lämnat förslag till reviderad budget, som avgörs av stämman.
Bredbandsgruppen 2017-12-21

Kommentar från frågeställaren:

Bredbandsgruppen har en vecka efter att styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för år 2018 samt uttaxering för sektion 2 fastställdes på höststämman, föreslagit en avgiftshöjning från 550 kr/år till 1 000 kr/år att gälla redan 2018. Jag anser denna höjning omotiverad.

Fråga 5:

Eftersom alla medlemmar inte svarat på enkäten om fiber måste bredbandsgruppen/styrelsen, så snart alla frågetecken rätats ut, ha dokumenterat vilka fastigheter som vill ansluta sig till den nya fiberanläggningen. Detta måste ske skriftligen.

Svar från bredbandsgruppen:

Ja, men avser endast de medlemmar som inte ingår i sektion 2.

Kommentar från frågeställaren:

Detta innebär således att om kvalificerad majoritet gäller vid kommande extrastämma tvingas medlem i sektion 2 som röstat nej till fiber ändå betala en årsavgift på 1 900 kr/år plus 550 kr/år (eller 1 000 kr/år) under 2,5 år för det "gamla" nätet fram tills att detta läggs ner.

Fråga 6:

Om extrastämman beslutar om att teckna avtal med Telia på fiber vilka är då konsekvenserna för de 20-tal medlemmar som tecknat egna avtal på fiber?

FRÅGOR TILL BREDBANDSGRUPPEN FRÅN STAFFAN EKEROTH, FILGRÄND 3

Svar från bredbandsgruppen:

Det är osannolikt att Stadsnätbolaget skulle få ledningsrätt med enbart knappa 10% avtalstecknade fastigheter. Möjligheten att lösa ut sig finns eller att använda det nätet för bredbandsleverans under tre år.

Kommentar från frågeställaren:

Om kvalificerad majoritet gäller vid kommande extrastämma skall således medlemmar i sektion 2, som tecknat egna avtal med annan operatör om fiber, ha tre parallella nät samtidigt i 2,5 år om man inte kan säga upp ingångna avtal! Frågan kvarstår också om föreningen kan godkänna att ytterligare en aktör gräver på våra gränder?

Fråga 7:

Som sas på höststämman skall vi under 8 år få betala 1 900 kr/år till sektion 2 för installationen av fiberanläggningen och 40 TV-kanaler från Telia. För vilka medlemmar gäller detta erbjudande, alla samfällighetens medlemmar eller bara de i sektion 2?

Svar från bredbandsgruppen:

För medlemmarna i sektion 2; nuvarande och eventuellt tillkommande.

Fråga 8:

Vad gäller för de medlemmar som av olika skäl inte svarat på enkäten eller önskar avstå från fiber, kommer de att tvingas betala årsavgiften på 1 900 kr ändå? Vad jag förstår bygger Bredbandsgruppens kalkyl på att alla medlemmar betalar årsavgiften för att lösa finansieringsfrågan. Hur är finansieringen tänkt att lösas om ett antal medlemmar hoppar av?

Svar från bredbandsgruppen:

Se svar på fråga 2. "Frågan kan avgöras av föreningens beslutande organ, även om den har en stor ekonomisk betydelse." Det går alltså inte att hoppa av för medlemmarna i sektion 2.

Kommentar från frågeställaren:

"Föreningens beslutande organ" är således stämman d.v.s. vi medlemmar.

Fråga 9:

Enligt Telia kan man inte lägga till någon enstaka kanal till tv-paket Lagom som skall ingå i vårt avtal. Man måste i så fall välja det tv-paket i vilket önskad kanal ingår. För att t.ex. få kanal Eurosport 2, som inte ingår i tv-paket Lagom, måste man gå upp till tv-paket Stor som kostar 399 kr/mån! Detta framgick inte vid presentationen på höststämman 23/11, en principiellt viktig fråga som bör förhandlas med Telia. Förslagsvis borde Telia kunna erbjuda kunden att få byta minst 1-2 kanaler inom tv-paket Lagom. Av de 40 kanaler som ingår i tv-paket Lagom är endast 15 i HD och parallellt med dessa är 14 kanaler dessutom dubletter (ej HD) som man aldrig tittar på! Alternativt borde Telia kunna erbjuda ett anpassat tv-paket till vår förening eftersom vi är en stor kund. Vi är ju trots allt bundna av avtalet i 8 år!

Svar från bredbandsgruppen:

Vi har inte sett det som vår uppgift att förhandla om enstaka TV-kanaler för medlemmarna. Kanske frågeställaren kan ta den frågan, så länge den inte förändrar tidsförhållanden och budget för fiberanskaffningen.

FRÅGOR TILL BREDBANDSGRUPPEN FRÅN STAFFAN EKEROTH, FILGRÄND 3

Kommentar från frågeställaren:

Bredbandsgruppen har ju tagit in anbud och förhandlat med Telia. Enskilda medlemmar har ingen möjlighet att påverka programutbudet. Frågan kan dock tas upp i en förhandling eftersom programutbudet är magert och bindningstiden lång.

Fråga 10:

Om 8 år skall fiberanläggningen vara betald. Innan dess har ju bredbandsgruppen rekommenderat att en kontrollstation inrättas efter ca 6 år. Stämmer det då att om en majoritet av medlemmarna vill ha öppen fiber, d.v.s. själva välja operatör för TV, bredband och telefoni, kommer de som vill ligga kvar med enbart tv-paket Lagom hos Telia att få betala ordinarie pris (f.n. 279 kr/mån)?

Svar från bredbandsgruppen:

Vet ej. Mycket i Telias TV-utbud och villkor kan då vara ändrade.
Bredbandsgruppen 2017-12-21

Kommentar från frågeställaren:

Detta är en högst relevant fråga som vi medlemmar måste få ett svar på! De medlemmar som vill ligga kvar med enbart tv-paket Lagom hos Telia kommer då att få betala minst 3 348 kr/år istället för kalkylerade 1 900 kr/år!

Fråga 11:

Är föreningen beredd att, för de medlemmar som vill ligga kvar med tv-paket Lagom från Telia efter 8 år, förhandla om ett nytt gemensamt avtal (grundavtal)?

Svar från bredbandsgruppen:

Beslutas av stämma om 5 – 7 år!

Kommentar från frågeställaren:

Frågan om en prolongering av befintligt avtal skulle kunna förhandlas och läggas in i avtalet med Telia redan nu.

Fråga 12:

Har föreningen för avsikt att efter avtalstiden på 8 år välja Telia eller annat servicebolag för underhåll, uppgradering och service av fiberanläggningen?

Svar från bredbandsgruppen:

Beslutas av stämma om 5 – 7 år!

Kommentar från frågeställaren:

Denna fråga skulle kunna förhandlas och läggas in i avtalet med Telia redan nu.

Fråga 13:

Vad händer rent fysiskt med ComHems koaxialkabelnät efter driftsättningen av fibernätet? En rekommendation borde vara att inte skrota ComHems nät utan behålla det för eventuell temporär driftsättning om fibernätet av någon anledning skulle drabbas av störningar, avgrävningar eller längre driftuppehåll. ComHem stänger ju bara av signalen. I marken ligger ett väl fungerande "reservnät".

FRÅGOR TILL BREDBANDSGRUPPEN FRÅN STAFFAN EKEROTH, FILGRÄND 3

Svar från bredbandsgruppen:

Finns inga skäl för att fysiskt ta bort nätet, kommer det att ligga kvar, dock utan underhåll.

Kommentar från frågeställaren:

I avtalet med Telia bör skrivas in att Telia ansvarar för att ingen åverkan på befintligt koaxialkabelnät får göras i samband med förläggningen av fibernätet.

Fråga 14:

Vilka garantier har medlemmarna avseende drift och underhåll av fiberbox, drift och underhåll av fibernätet i händelse av att Telia överlåter sina rättigheter och skyldigheter till annat bolag inom samma koncern eller till tredje part?

Svar från bredbandsgruppen:

En sådan överlåtelse kan knappast ske utan att Telias skyldigheter gentemot sina kunder tas över fullt ut av det nya bolaget.

Kommentar från frågeställaren:

Dessa garantifrågor bör skrivas in i avtalet med Telia.

Fråga 15:

Vilka garantitider gäller för de digitalboxar som ingår i avtalet?

Svar från bredbandsgruppen:

Så länge vi är kunder hos Telia garanteras de av Telia.

Kommentar från frågeställaren:

Garantitiden är viktig och bör finnas med i avtalet med Telia.

Fråga 16:

Vilka garantier gäller för fiberanläggningen? Ett fiberavbrott eller en dämpningsökning i anläggningen är betydligt mer kostsam att felsöka och reparera än en kopparkabel. Det är därför viktigt att Telias ansvar specificeras så att föreningen är klar på vad som ingår i deras åtagande.

Svar från bredbandsgruppen:

I vår avgift ingår serviceavgift på 3:-/mån, vilket innebär att driftansvaret är Telias.

Kommentar från frågeställaren:

Frågan om drift och underhåll är väsentlig och kräver att Telias ansvar och eventuella begränsningar specificeras nogga för att inte föreningen skall drabbas av oförutsedda kostnader. Vad gäller t.ex. vid driftstörningar, kabelavbrott etc? Ingår vitesklausul och stilleståndsregler i avtalet?

Fråga 17:

Ingår installation av eluttag för att kunna ansluta fiberkonvertern inne i fastigheten?

Svar från bredbandsgruppen:

Nej!

FRÅGOR TILL BREDBANDSGRUPPEN FRÅN STAFFAN EKEROTH, FILGRÄND 3

Fråga 18:

Enligt i den av Telia tidigare i år utdelade broschyren "Välkommen till fiberriket" framgår att priset för grävsträcka överstigande "den kortaste dragningen" ligger på 200 kr/meter och för dragning av extra fiberkabel 150 kr/meter. Håltagning i vägg kostar 300 kr/håltagning. Är detta kostnader som föreningen/bredbandsgruppen avser förhandla med Telia?

Svar från bredbandsgruppen:

Nej!

Kommentar från frågeställaren:

Denna fråga borde kunna förhandlas och skrivas in i avtalet!