



Hej

Kallelse till Vårstämman

När? 26 April 2018 Klockan 19.00

Var? Ribbybergsskolans matsal

**Glöm inte bort trivseldagen 5 Maj.
Vi träffas på Murarvägens parkering 08:45.**

Styrelsen har även kontaktat Lantmäteriet för att de ska kunna lägga till nya hushåll i sektion 2 och även se över vårt befintliga anläggningsbeslut så allt stämmer. Lantmäteriet har lämnat ett svar som är tvetydigt så vi kommer att be en jurist via Villaägarnas förbund att kontrollera detta. Det här gäller fiberinstallationen.

Glöm inte våra sponsorer XL-Bygg, Blomorado och Flugger.



Dagordning vid Hantverkarens Samfällighetsförenings VÅRSTÄMMA den 26 april 2018 kl.19.00

Stämman öppnas

- § 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
- § 2 Val av ordförande för stämman.
- § 3 Val av sekreterare för stämman.
- § 4 Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.
- § 5 Beslut om kallelse behörigen skett.
- § 6 Anmälan om ej förhandsanmällda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.
- § 7 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten).
- § 8 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
- § 9 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
- § 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
- § 11 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkningen.
- § 12 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.
- § 13 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av Kabel-TV samt bredband och telefoni).
- § 14 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
- § 15 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.



- § 16 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
- § 17 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2 fastställda balans- och resultaträkningen.
- § 18 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.
- § 19 Inkomna motioner.
- § 20 Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
- § 21 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämman avslutas

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017

SEKTION 1

STYRELSEN

Ordförande: Joakim Berggren

Ledamot/Kassör: Kajsa Hartonen

Ledamot/Sekreterare: Agneta Andersson

Ledamot/Hemsidan, Kabel-TV: Lex Samson

Ledamot/Grannsamverkan huvudkontaktombud, sommarunderhåll: Margaretha Fagerberg

Suppleant/Snöröjning, markunderhåll: Jan Sandelius

Suppleant/Parkeringsplatser: Susanna Löfgren

Styrelsen har haft 15 sammanträden under året.

Styrelsen har genomfört ett antal områdesbesiktningar av varierande slag.

REVISORER

Börje Carlsson, sammankallande

Jörgen Leikvik, ordinarie

Christer Svanberg, suppleant

VALBEREDNING

Johanna Höglund, sammankallande

Peter Wester

Anders Pärhagen

BELYSNING

Sedvanligt underhåll har utförts. Börjat byta ut armaturer i området.

BOLLPLANER

Isbanan

När väderleken tillåtit har det anordnats skridskois på södra bollplanen. Detta tack vare stor insats av våra "isbanemakare", Mikael Phil, Andreas Alfredsson, Stefan Lundqvist och Micael Pettersson. På trivseldagen tog man bort jord under staket och lade grus istället så inte gräset skall växa in på planen. Ishockeymålen har målats och nya nät har monterats.

Fotbollsplan

Det har lagts jord och såtts gräs på grusplanen vid Nederstaleden.

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrapport. I budgeten för 2017 hade vi räknat med ett positivt resultat på 192 000 kr. Det blev 378 000 kr. Anledningen till att det blev ett bättre resultat än väntat beror främst på en förhållandevis mild och snöfattig vinter. Vi har en stor avvikelse mot budget, på konto 4010 Elservice. Detta till följd av att vi beslöt byta ut fler armaturer utefter "Björkallen" än vad vi budgeterat för. Vi kan emellertid redan nu konstatera att de nya armaturerna är betydligt mer energisnåla än de gamla och förbrukningen minskar stadigt jämfört med tidigare år. På intäktsidan har vi en lite mindre avvikelse mot budget, och det gäller uthyrda p-platser, konto 3020. Under 2017 har nämligen SAMTLIGA platser varit helt eller delvis uthyrda, vilket resulterat i en intäkt på 66 000 kr. Att jämföras med den budgeterade intäkter på 54 000 kr. I övrigt följer vi budgeten, både på intäcks- och kostnadssidan, utan några större avvikelser. Vi fortsätter att bygga upp en sund buffert på vårt bankkonto.

I Sektion 1 finns nu c:a 1 000 000 kr i sparade medel.

FÖRSÄKRING

Vi har egendoms och olycksfallsförsäkringar. Båda hos Länsförsäkringar, men fr o m 2017 via Villaägarnas Riksförbund, där vi tecknat ett så kallat serviceavtal. Avtalet innefattar bl a försäkringar, rådgivning och uppdaterade fastighetsägarregister.

GRANNSAMVERKAN

Grannsamverkan är väl utvecklad inom Hantverkaren. Våra 18 gränder har 20 grändombud. Margaretha Fagerberg, huvudgrändombud är på möte med Närpolisen. Margaretha skriver minnesanteckningar från mötet som skickas ut till medlemmarna via våra grändombud och läggs ut på vår hemsida. Likadant görs med Närpolisens månadsbrev. Margareta Fagerberg besöker alla nyinflyttade i området och lämnar över vår skrivelse "Välkommen till Hantverkaren" informerar om samfälligheten och kan svara på frågor.

GRÄNDER, CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR

Asfalt har lagats på en del gränder.

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Informationsbladet från styrelsen har delats ut till medlemmarna 9 gånger under året. På hemsidan har fortlöpande information lagts ut.

LEKPLATSER

Några lekredskap har varit utsatta för skadegörelse, har lagats av medlemmar.

PARKERINGSOMRÅDEN

Grus som blev över när vi lade grus under staketet runt ishockeyplanen kördes ut på Murarvägens parkering. Vi har även planterat lökar runt parkeringen.

SOMMARUNDERHÅLL

Under sommaren anlätades entreprenören Therese Brunholtz, Det Gröna ute- och innemiljö för ogräsbekämpning, klippning av buskar och i år även klippt gräset med mycket gott resultat. Två träd har planterats på gräsmattan vid början av gångvägen genom området, nära Nederstaleden.

Trivseldag

Vid trivseldagen på våren som ägde rum den 20 maj, deltog 44 st medlemmar.

Vid trivseldagen på hösten som ägde rum den 14 oktober, deltog 40 st medlemmar.

Ett antal familjemedlemmar var också verksamma under båda dagarna.

STÄMMOR

Extrastämma om fiber hölls den 26 januari i Ribbybergsskolans matsal. 103 röstberättigade medlemmar var närvarande och 16 fullmakter.

Vårstämman hölls i Ribbybergsskolans matsal den 27 april. 51 röstberättigade medlemmar närvarade samt 7 fullmakter. Verksamhetsberättelsen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Höststämman hölls i Ribbybergsskolans matsal den 23 november. 98 röstberättigade medlemmar närvarade varav 21 fullmakter lämnats in. Styrelsens förslag till budget 2018 godkändes.

VINTERUNDERHÅLL

Vårt nuvarande snöröjningsavtal är tecknat med Hanvedens Entreprenad AB.

Avtalet omfattar tiden 1 oktober 2017 – 31 maj 2018.

Hanvedens Entreprenad är stationerad i Lugnet, Västerhaninge.

TRAFIKSÄKERHET

Vi har påpekat ett flertal gånger för våra medlemmar att det inte är tillåtet att parkera på gränderna och att vi rekommenderar max 20 km.

SLUTORD

Vårt område är attraktivt och vi arbetar för att det i fortsättningen skall vara inbjudande och välmående bostadsområde. Vi har gjort en treårig underhållsplan men det finns annat som också kommer att behöva åtgärdas. Vi fortsätter att investera i nya armaturer. Framöver behöver vi investera i asfaltering och viss upprustning av våra lekplatser. Vi fortsätter att bygga upp en sund buffert på vårt bankkonto.

Styrelsen hoppas att kommande verksamhetsår ska innebära fortsatt gott samarbete mellan medlemmarna, grändombuden och våra externa samarbetspartners.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2017

Västerhaninge 30 mars 2018

Joakim Berggren
Ordförande

Kajsa Hartonen
Kassör

Agneta Andersson
Sekreterare

Lex Samson
Ledamot

Margareta Fagerberg
Ledamot

Susanna Löfgren
Suppleant

Jan Sandelius
Suppleant

Balansrapport

Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	18 850,00	24 300,00	43 150,00
1512	Fordran sekt 2	7 542,60	7 850,40	15 393,00
1680	Förutbetalda kostnader	0,00	10 520,00	10 520,00
S:a Fordringar		26 392,60	42 670,40	69 063,00
Kassa och bank				
1920	PlusGiro	62 201,79	22 755,91	84 957,70
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	960,95	0,00	960,95
1931	Collector (3439)	988 834,71	307 749,07	1 296 583,78
S:a Kassa och bank		1 051 997,45	330 504,98	1 382 502,43
S:a Omsättningstillgångar		1 078 390,05	373 175,38	1 451 565,43
S:A TILLGÅNGAR		1 078 390,05	373 175,38	1 451 565,43
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2091	Balanserad vinst eller förlust	-456 316,26	-117 596,80	-573 913,06
2098	Vinst eller förlust föregående år	-117 596,80	-205 787,21	-323 384,01
2099	Årets resultat	-323 384,01	-54 722,10	-378 106,11
S:a Eget kapital		-897 297,07	-378 106,11	-1 275 403,18
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-59 725,00	44 301,00	-15 424,00
2498	Skuld sektion 2	-3 807,40	3 807,40	0,00
2710	Personalskatt	-26 300,00	2 100,00	-24 200,00
2730	Skuld Arbetsgivaravgift	-24 931,06	5 811,46	-19 119,60
2971	Förutbetalda hyresintäkter	0,00	-58 200,00	-58 200,00
2990	Interimsskulder	-66 329,52	7 110,87	-59 218,65
S:a Kortfristiga skulder		-181 092,98	4 930,73	-176 162,25
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 078 390,05	-373 175,38	-1 451 565,43
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

		Akkumulerat	Ack fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3000	Medlemsavgifter	1 076 300,00	1 076 300,00	1 076 000,00
3020	P-platshyror	66 021,00	57 200,00	54 000,00
3110	Intäkter snöröjning matargator	47 000,00	50 000,00	47 000,00
3680	Öresutjämning	3,06	0,00	0,00
S:a Nettoomsättning		1 189 324,06	1 183 500,00	1 177 000,00
Övriga rörelseintäkter				
3990	Övriga ersättningar och intäkter	0,00	50,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter		0,00	50,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm		1 189 324,06	1 183 550,00	1 177 000,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4000	Elförbrukning	-93 676,38	-99 008,68	-100 000,00
4010	Elservice	-120 986,00	-19 969,00	-35 000,00
4100	Vinterunderhåll	-286 406,00	-283 193,00	-415 000,00
4110	Sommarunderhåll	-155 520,00	-221 083,00	-235 000,00
4112	Gräsklipparen	-29 719,00	-12 254,00	0,00
4120	Lekplatser & Bollplaner	-10 254,00	-69 214,00	-25 000,00
4130	Parkeringsplatser	0,00	-28 617,00	-50 000,00
4200	Trivseldagar; korv, lotter etc	-2 653,89	-2 828,20	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-699 215,27	-736 166,88	-860 000,00
Bruttovinst				
		490 108,79	447 383,12	317 000,00
Övriga externa kostnader				
6110	Kontorsmateriel, kopiering, hemsida	-11 681,75	-7 623,50	-8 000,00
6310	Företagsförsäkringar	-12 118,00	-13 191,00	-13 000,00
6390	Övriga kostnader	-4 681,00	-3 720,00	0,00
6570	Bankkostnader	-1 104,90	-1 028,70	0,00
6990	Kostnader höst- och vårstämma	-5 989,50	-7 532,50	-10 000,00
S:a Övriga externa kostnader		-35 575,15	-33 095,70	-31 000,00
Personalkostnader				
7010	Arvoden	-66 000,00	-66 000,00	-66 000,00
7011	Lön sommarjobbare	0,00	-6 700,00	-10 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-18 176,60	-23 987,54	-23 000,00
S:a Personalkostnader		-84 176,60	-96 687,54	-99 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-818 967,02	-865 950,12	-990 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar		370 357,04	317 599,88	187 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		370 357,04	317 599,88	187 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		370 357,04	317 599,88	187 000,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8300	Ränteintäkter	7 749,07	5 984,13	5 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 749,07	5 984,13	5 000,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400	Räntekostnader	0,00	-200,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		0,00	-200,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		7 749,07	5 784,13	5 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		378 106,11	323 384,01	192 000,00

Resultatrapport

Preliminär

		Ackumulerat	Ack fg år	Årsbudget
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		378 106,11	323 384,01	192 000,00
Resultat före skatt		378 106,11	323 384,01	192 000,00
Beräknat resultat		378 106,11	323 384,01	192 000,00
8999	Årets resultat	-378 106,11	-323 384,01	0,00

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening Sektion 1 får vi härmed lämna följande berättelse för år 2017.

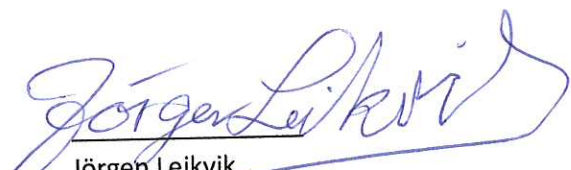
Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets överskott föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkningen och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

VÄSTERHANINGE den ²⁸~~29~~ februari 2018.


Börje Carlsson


Jörgen Leikvik

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2017

SEKTION 2

STYRELSEN

Ordförande: Joakim Berggren

Ledamot/Kassör: Kajsa Hartonen

Ledamot/Sekreterare: Agneta Andersson

Ledamot/Hemsidan, Kabel-TV: Lex Samson

Ledamot/ Grannsamverkan huvudkontaktombud, sommarunderhåll: Margaretha Fagerberg

Suppleant/ Snöröjning, markunderhåll: Jan Sandelius

Suppleant/Parkeringsplatser: Susanna Löfgren

REVISORER

Börje Carlsson, sammankallande

Jörgen Leikvik, ordinarie

Christer Svanberg, suppleant

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrapport. I budgeten för 2017 hade vi räknat med ett positivt resultat på 7 000 kr. Vi landade på ett negativt resultat på 10 500 kr. Avvikelsen beror på de administrativa kostnader vi haft i samband med "Fiberfrågan".

I Sektion 2 finns nu ca 600 000 kr i sparade medel.

**FÖRSÄKRING, INFORMATION TILL MEDLEMMARNA,
STYRELSESAMMANTRÄDEN, STÄMMOR, VALBEREDNING, ÖVRIGT** se
verksamhetsberättelse sektion 1.

KABEL-TV NÄTET

Samfällighetens leverantör av kabel-tv är ComHem.

FIBER

På extrastämman i januari bildades en arbetsgrupp "Bredbandsgruppen" som har arbetat med fiberfrågan under hela 2017. Ett arbete som vid årets slut resulterade i en offert från Telia.

SLUTORD

Verksamheten har förflutit bra utan tekniska problem.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2017

Västerhaninge 30 mars 2018

Joakim Berggren
Ordförande

Kajsa Hartonen
Kassör

Agneta Andersson
Sekreterare

Lex Samson
Ledamot

Margareta Fagerberg
Ledamot

Susanna Löfgren
Suppleant

Jan Sandelius
Suppleant

Balansrapport

Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1512 Fordran sektion 1		3 807,40	-3 807,40	0,00
S:a Fordringar		3 807,40	-3 807,40	0,00
Kassa och bank				
1920 PlusGiro		7 050,14	5 755,50	12 805,64
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto		29,96	0,00	29,96
1931 Collector		647 454,36	2 860,84	650 315,20
S:a Kassa och bank		654 534,46	8 616,34	663 150,80
S:a Omsättningstillgångar		658 341,86	4 808,94	663 150,80
S:A TILLGÅNGAR		658 341,86	4 808,94	663 150,80
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2091 Balanserad vinst eller förlust		-481 935,43	-160 968,94	-642 904,37
2098 Vinst eller förlust föregående år		-160 968,94	153 074,05	-7 894,89
2099 Årets resultat		-7 894,89	18 436,35	10 541,46
S:a Eget kapital		-650 799,26	10 541,46	-640 257,80
Kortfristiga skulder				
2498 Skuld sektion 1		-7 542,60	-7 850,40	-15 393,00
2990 Övriga interimsskulder		0,00	-7 500,00	-7 500,00
S:a Kortfristiga skulder		-7 542,60	-15 350,40	-22 893,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-658 341,86	-4 808,94	-663 150,80
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

Resultatrapport

Preliminär

	Akkumulerat	Ack fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3000 Medlemsavgifter	117 700,00	117 700,00	118 000,00
S:a Nettoomsättning	117 700,00	117 700,00	118 000,00
S:a Rörelseintäkter mm	117 700,00	117 700,00	118 000,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4000 Avgifter Kabel-TV	-112 389,00	-110 402,00	-110 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-112 389,00	-110 402,00	-110 000,00
Bruttovinst	5 311,00	7 298,00	8 000,00
Övriga externa kostnader			
6110 Kontorsmateriel	-8 511,10	0,00	-2 000,00
6550 Kostnader stämmor	-7 500,00	0,00	0,00
6570 Bankkostnader	-759,20	-609,40	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-16 770,30	-609,40	-2 000,00
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-3 000,00	-3 000,00	-3 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-943,00	-942,60	-1 000,00
S:a Personalkostnader	-3 943,00	-3 942,60	-4 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-133 102,30	-114 954,00	-116 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-15 402,30	2 746,00	2 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-15 402,30	2 746,00	2 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-15 402,30	2 746,00	2 000,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	4 860,84	5 148,89	5 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 860,84	5 148,89	5 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	4 860,84	5 148,89	5 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-10 541,46	7 894,89	7 000,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-10 541,46	7 894,89	7 000,00
Resultat före skatt	-10 541,46	7 894,89	7 000,00
Beräknat resultat	-10 541,46	7 894,89	7 000,00
8999 Årets resultat	10 541,46	-7 894,89	0,00

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening Sektion 2 får vi härmed lämna följande berättelse för år 2017.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets överskott föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkningen och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

VÄSTERHANINGE den 28 februari 2018.



Börje Carlsson



Jörgen Leikvik

Motion nr 1 om ordförandefrågan

Hantverkarens Samfällighetsförening

Namn

Staffan Ekeröth

Datum

2018-03-18

Bakgrund

Vid den senaste tidens stämmomöten har en extern ordförande hyrts in som inte är medlem i vår förening eller har någon annan anknytning till oss. Vid höststämman 2017-11-23 omvaldes vår nuvarande ordförande Joakim Berggren på 2 år. Det är därför rimligt att vår nyvalde ordförande håller i kommande stämmor alternativt att någon medlem i föreningen väljs som ordförande. Det kan dessutom ifrågasättas om styrelsen har mandat att belasta föreningens ekonomi med denna kostnad oavsett om den är stor eller liten.

Förslag

Jag föreslår att inga externa ordförande som inte hör till vår förening skall inhyras då kompetens att leda en stämma redan finns i föreningen.

Konsekvenser

Föreningen sparar pengar!

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits, föreslår jag att mötet godkänner ovan nämnda förslag.

Underskrift

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

I vissa frågor behövs extern expertis fast i mångt och mycket använda intern ordförande.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Motion nr 2 om begränsad tid för motionär Hantverkarens Samfällighetsförening

Namn

Staffan Ekeröth

Datum

2018-03-18

Bakgrund

Vid höststämman 2017-11-23 beslutade stämman att motionär får prata max 5 minuter före omröstning. Jag anser att detta beslut måste omprövas eftersom det knappast står i överensstämmelse med den demokratiska anda, öppenhet och transparens som präglat vår förening under nu snart 50 år. Det är inte rimligt att sätta munkavle på en medlem som vill utveckla sin motion. Om stämman ändå anser denna fråga relevant måste tidsregeln skrivas in i föreningens stadgar, vilket i sin tur kräver två på varandra följande stämmobeslut.

Förslag

Jag föreslår att tidigare beslut att motionär får prata max 5 minuter upphävs och att mötets ordförande istället får ta ansvar för att motionären håller sitt anförande inom rimlig tid. Om stämman skulle avslå denna motion måste 5-minutersregeln skrivas in i föreningens stadgar med tillägget att tidsbegränsningen gäller per motion och inte per motionär!

Konsekvenser

Vi återgår till normal ordning i föreningen där hänsyn och respekt tas till varje medlems sätt och förmåga att formulera och uttrycka sig och där tid ges till debatt och genmälen.

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits, föreslår jag att mötet godkänner ovan nämnda förslag.

Underskrift

Styrelsen föreslår bifall för motionen.

Ordförande får se till att motionären håller sig till ämnet är saklig samt att sunt förnuft får råda.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

.

Motion nr 3 om bildandet av en sektion 3 vid Hantverkarens Samfällighetsförening

Namn

Staffan Ekeröth

Datum

2018-03-18

Bakgrund

Lantmäteriet i Haninge har efter kontakter från bredbandsgruppen uppfattat att den vid extrastämman 2018-02-20 beslutade investeringen av en fiberkabelanläggning avser en uppgradering av befintlig koaxialkabelanläggning (ComHem). Den nya fiberkabelanläggningen är emellertid en helt ny anläggning som kräver ett eget anläggningsbeslut. Eftersom det gamla koaxialkabelnätet och det nya fiberkabelnätet skall fungera parallellt under en 2-årsperiod (ev. längre) och det nya fiberkabelnätet dessutom kommer att förläggas i ett annat läge har Lantmäteriet genom förrättningslantmätare Marianne Svensson i ett mail 2018-02-28 meddelat att detta är ett för stort avsteg från nuvarande anläggningsbeslut för gemensamhetsanläggningen Nödesta ga:3, sektion II, som enligt anläggningsbeslutet från 1990-05-29 består av ett distributionsnät för radio- och TV signaler, (kabel tv-nät) från särskild överlämningspunkt till och med första antennuttag i respektive fastighet enligt kartskiss, aktbilaga KS1-2. Den nya fiberkabelanläggningen måste dessutom införas i fastighetsregistret.

Förslag

Av redovisningstekniska och anläggningstekniska skäl måste en sektion 3 bildas och ett anläggningsbeslut för sektion 3 upprättas av Lantmäteriet.

Konsekvenser

De två anläggningarna måste särredovisas eftersom antalet medlemmar och medlemsavgifterna är olika. Genom bildandet av en sektion 3 underlättas samfällighetens redovisning och hantering av fakturor. Det befintliga koaxialkabelnätet kommer att ligga kvar i marken och fungera som ett parallellt nät till det nya fiberkabelnätet under viss tid (ev. längre). Sektion 2 måste därför finnas kvar. Ansvar för att samfällighetens räkenskaper sköts enligt gängse regler och att ett anläggningsbeslut upprättas för sektion 3 ligger på styrelsen.

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits, samt för att följa Lantmäteriets rekommendationer men också skapa ordning och reda i samfällighetens redovisningssystem, föreslår jag att mötet godkänner bildandet av en sektion 3 för det nya fiberkabelnätet och att en lantmåteriförrättning genomförs för upprättandet av ett nytt anläggningsbeslut.

Underskrift

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Med anledning av vad som bestämdes på extrastämman. Vi undersöker om det rymms i anläggningsbeslutet sekt 2 via en jurist.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Motion nr 4 om bevarandet av befintlig koaxialkabelanläggning vid Hantverkarens Samfällighetsförening

Namn

Staffan Ekeröth

Datum

2018-03-18

Bakgrund

Beslutet vid extrastämman 2018-02-20 att investera i en ny fiberkabelanläggning innebär stora problem för många medlemmar som är bundna av egna avtal med ComHem på TV och bredband. Eftersom alla medlemmar inom samfälligheten av olika skäl ännu inte fått komma till tals innan beslutet togs på extrastämman är det oklart vilka de ekonomiska konsekvenserna blir för dessa medlemmar och de som inte stödjer en anslutning till fiber. Det förefaller helt orimligt att styrelsen vill medverka till att kanske en tredjedel av samfällighetens medlemmar ignoreras på grund av det tillvägagångssätt som bredbandsgruppen nu valt genom att helt ersätta den befintliga koaxialkabelanläggningen med en ny fiberkabelanläggning. Det är inte OK att de som inte önskar ansluta sig till den nya fiberkabelanläggningen inte skall kunna få möjlighet att fortsätta se på TV eller utnyttja sina bredbandsabonnemang med ComHem eftersom beslutet på extrastämman innebär att det befintliga koaxialkabelnätet skall släcks ner.

Förslag

För att möjliggöra för medlemmar som vill avstå från fiber att fortsatt kunna se på TV och utnyttja sina abonnemang med ComHem föreslås att befintlig koaxialkabelanläggning blir kvar under sektion 2 som ett parallellt nät till det nya fiberkabelnätet.

Konsekvenser

Förslaget innebär att avtalet med ComHem måste förlängas efter utgångsdatumet i juni 2020 och att finansieringen av de bägge näten måste ses över. Styrelsen måste i detta sammanhang arbeta för att årsavgiften för de bägge näten hamnar på en rimlig nivå.

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits, föreslår jag att mötet godkänner bevarandet av befintligt koaxialkabelnät under sektion 2 som ett parallellt nät till det nya fiberkabelnätet och att avtalet med ComHem förlängs efter juni 2020.

Underskrift

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Med anledning av vad som bestämdes på extrastämman. Vi undersöker om det ryms i anläggningsbeslutet sekt 2 via en jurist.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Motion nr 5 om intyg för anslutning till ny fiberkabelanläggning vid Hantverkarens Samfällighetsförening

Namn

Staffan Ekeröth

Datum

2018-03-18

Bakgrund

De medlemmar som idag tillhör sektion 2 har en gång skrivit under för anslutning till det befintliga koaxialkabelnätet. Dessa medlemmar kan juridiskt sett inte tvingas ansluta sig till den vid extrastämman 2018-02-20 beslutade nya fiberkabelanläggningen per automatik eftersom helt andra förutsättningar gäller idag vad avser avgifter och extra kostnader för anslutning till fiberkabelnätet. Medlem i sektion 2 som önskar avstå från anslutning till den nya fiberkabelanläggningen kan heller inte tvingas betala därtill hörande årsavgift eller andra avgifter. Den enkät som bredbandsgruppen delade ut i slutet av september 2017 och som besvarades av ca 150 medlemmar är juridiskt inte bindande för eventuell anslutning till den nya fiberkabelanläggningen eftersom det inte fanns något krav på att den skulle undertecknas av medlemmen.

Förslag

Medlem måste skriftligen intyga att denne önskar ansluta sig till den nya fiberkabelanläggningen.

Konsekvenser

Styrelsen måste upprätta en aktuell förteckning över vilka medlemmar som med skriftligt intyg önskar ansluta sig till den nya fiberkabelanläggningen. De intyg som upprättas skall ligga till grund för de uppgifter som sedan skall in i fastighetsregistret.

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits, föreslår jag att mötet godkänner att medlemmar som önskar ansluta sig till den nya fiberkabelanläggningen skall bekräfta detta skriftligen för att anmälan skall vinna laga kraft och att styrelsen ansvarar för att uppgifterna kommer in i fastighetsregistret.

Underskrift

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Med anledning av vad som bestämdes på extrastämman. Vi undersöker om det ryms i anläggningsbeslutet sekt 2 via en jurist.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Motion nr 6 om kanalutbudet i nya fiberavtalet för Hantverkarens Samfällighetsförening

Namn

Staffan Ekeröth

Datum

2018-03-18

Bakgrund

Enligt Telia kan man inte lägga till någon enstaka kanal till tv-paket Lagom som skall ingå i vårt fiberavtal. Man måste i så fall som enskild medlem välja det tv-paket i vilket önskad kanal ingår. För att t.ex. få kanal Eurosport 2 eller TV4 Fakta, som inte ingår i tv-paket Lagom, måste man beställa det större TV-paketet Stor som kostar 399 kr/mån! Detta framgick inte vid presentationen på höststämman 23/11, en principiellt viktig fråga som bör förhandlas med Telia. Förslagsvis borde Telia kunna erbjuda enskilda medlemmar att få byta minst 1-2 kanaler inom tv-paket Lagom. Av de 40 kanaler som ingår i tv-paket Lagom är endast 15 i HD och parallellt med dessa är 14 kanaler dessutom dubletter (ej HD) som man aldrig tittar på! Alternativt borde Telia kunna erbjuda ett anpassat tv-paket till vår förening eftersom vi tycks bli en stor kund. Vi är ju trots allt bundna av det nya fiberavtalet i 8 år! Bredbandsgruppen anser sig inte ha haft mandat att förhandla om denna fråga och enskilda medlemmar har ingen möjlighet att påverka programutbudet. Frågan borde därför kunna tas upp i en förhandling eftersom programutbudet är magert och bindningstiden lång.

Förslag

Fibergruppen/styrelsen tar upp frågan med Telia om möjligheterna till ett mer anpassat tv-paket för samfällighetens medlemmar.

Konsekvenser

Förslaget kan innebära en mindre men troligtvis marginell justering av årsavgiften.

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits, föreslår jag att mötet godkänner förslaget om att ett mer anpassat tv-paket för samfällighetens medlemmar tas upp till förhandling med Telia.

Underskrift

Styrelsen föreslår bifall för motionen.

Att innan vi skriver på avtalet med Telia försöka förhandla om det går att få viss valfrihet i kanalutbudet.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

BILAGA TILL MOTION NR 6 OM TELIAS KANALPAKET

JÄMFÖRELSE MELLAN OLIKA KANALPAKET

<i>ComHems kanaler på Tivo Plu</i>	<i>Telias kanaler på Lagom (279 kr/mån)</i>	<i>Telias kanaler på Stor (399 kr/mån)</i>
SVT1 HD	SVT1 HD	SVT1 HD
SVT2 HD	SVT2 HD	SVT2 HD
TV3 HD	TV3 HD	TV3 HD
TV3 Sport HD	INGÅR EJ	TV3 Sport HD
TV4 HD	TV4 HD	TV4 HD
TV4 Fakta	INGÅR EJ	TV4 Fakta
TV4 Film	TV4 Film	TV4 Film
TV4 Guld	TV4 Guld	TV4 Guld
Kanal 5	Kanal 5	Kanal 5
TV6 HD	TV6 HD	TV6 HD
Sjuan	Sjuan	Sjuan
TV8	TV8	TV8
Kanal 9 HD	Kanal 9 HD	Kanal 9 HD
TV10	TV10	TV10
Kanal 11 HD	Kanal 11 HD	Kanal 11 HD
TV12	TV12	TV12
Animal Planet	INGÅR EJ	Animal Planet
Axess TV	Axess TV	Axess TV
BBC Britain	INGÅR EJ	BBC Britain
BBC Earth	INGÅR EJ	BBC Earth
INGÅR EJ	INGÅR EJ	BBC World News
Boomerang	INGÅR EJ	INGÅR EJ
Cartoon Network	INGÅR EJ	Cartoon Network
CNN	INGÅR EJ	CNN
Comedy Central HD	INGÅR EJ	Comedy Central HD
Discovery Channel HD	Discovery Channel HD	Discovery Channel HD
INGÅR EJ	Discovery ID	Discovery ID
INGÅR EJ	INGÅR EJ	Discovery Science
INGÅR EJ	INGÅR EJ	Discovery World
Disney Channel HD	INGÅR EJ	Disney Channel HD
Disney Junior	INGÅR EJ	INGÅR EJ
Disney XD	INGÅR EJ	INGÅR EJ
INGÅR EJ	INGÅR EJ	EsportsTV
Eurosport 1 HD	Eurosport 1 HD	Eurosport 1 HD
Eurosport 2 HD	INGÅR EJ	Eurosport 2 HD
INGÅR EJ	INGÅR EJ	Fight Sports
FOX	INGÅR EJ	FOX
Fuel TV	INGÅR EJ	Fuel TV
GINX Esports TV	INGÅR EJ	INGÅR EJ
INGÅR EJ	INGÅR EJ	History HD
Hourse & Country TV	INGÅR EJ	INGÅR EJ
Kunskapskanalen	Kunskapskanalen	Kunskapskanalen
MTV	MTV	MTV
MTV Live HD	INGÅR EJ	INGÅR EJ
Natioanl Geographic HD	INGÅR EJ	Natioanl Geographic HD
Natioanl Geographic Wild HD	INGÅR EJ	Natioanl Geographic Wild HD
INGÅR EJ	NFL Network HD	NFL Network HD
Nickelodeon	INGÅR EJ	Nickelodeon
Nick Junior	INGÅR EJ	INGÅR EJ
Nicktoons	INGÅR EJ	INGÅR EJ
INGÅR EJ	INGÅR EJ	Sportkanalen HD
SVT B/SVT 24	SVT B/SVT 24	SVT B/SVT 24
TLC HD	TLC HD	TLC HD
TNT	TNT	TNT
Travel Channel HD	INGÅR EJ	INGÅR EJ
INGÅR EJ	INGÅR EJ	VH1
Visat Explore	INGÅR EJ	INGÅR EJ
Viasat History	INGÅR EJ	INGÅR EJ
	26 kanaler ingår ej	11 kanaler ingår ej

Motion nr 7 om fiberavtalet med Telia för Hantverkarens Samfällighetsförening

Namn

Staffan Ekeröth

Datum

2018-03-18

Bakgrund

Föreningens fiberkabelavtal med Telia är bundet och löper i 8 år. Därefter öppnas fiberkabelnätet för medlemmarna att fritt välja operatör för TV, bredband och telefoni. En viktig fråga är då hur föreningen tänkt sig lösa frågan om den fortsatta driften och underhållet av fiberkabelanläggningen, vilket pris de medlemmar som vill ligga kvar med tv-paketet hos Telia kommer att få betala och hur föreningen har tänkt sig lösa finansieringsfrågan. Nuvarande kalkyl bygger ju på att ett givet antal medlemmar är anslutna till den nya fiberkabelanläggningen. Bredbandsgruppen har svarat att de inte vet och att ett beslut om fortsättningen får tas av stämman om 5-7 år. Men det här är en högst relevant fråga som bör ingå i avtalet redan nu. Jag anser att frågan lätt borde kunna förhandlas med Telia i en prolongeringsklausul där uppgradering, drift och underhåll efter avtalstidens slut finns reglerat.

Förslag

Bredbandsgruppen/styrelsen tar upp frågan med Telia om en prolongeringsklausul i fiberavtalet där uppgradering, drift och underhåll efter avtalstidens slut finns reglerat och utan bindningar från föreningens sida.

Konsekvenser

Förslaget innebär att föreningen genom föreslagen prolongeringsklausul kan utnyttja möjligheten till att förlänga fiberkabelavtalet för att säkra drift och underhåll även efter fiberkabelavtalets utgång. Föreningen får samtidigt en bättre ekonomisk överblick inför framtida budgetarbeten.

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits, föreslår jag att mötet godkänner att en prolongeringsklausul införs i fiberkabelavtalet enligt ovan nämnda förslag.

Underskrift

Styrelsen föreslår att motionen bifalls.

Vid avtalsskrivning med Telia undersöker vi om möjlighet att förlänga drift och underhåll.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Motion nr 8 om Telias ansvar i fiberavtalet med Hantverkarens Samfällighetsförening

Namn

Staffan Ekeröth

Datum

2018-03-18

Bakgrund

Viktiga frågor som bör regleras i avtalet med Telia gäller Telias och Telias underentreprenörers ansvar och eventuella friskrivningar i samband med förläggning av kanalisation, inblåsning av fiber, installation, driftsättning, intrimning, uppgradering, service och underhåll av den nya fiberkabelanläggningen. Även garantier och viten som gäller vid eventuella störningar, dämpningsökningar, fiberavbrott, avgrävningar eller längre driftuppehåll måste regleras i avtalet men också garantifrågor rörande drift och underhåll av fiberbox, drift och underhåll av fibernätet i händelse av att Telia överlåter sina rättigheter och skyldigheter till annat bolag inom samma koncern eller till tredje part.

Förslag

Bredbandsgruppen/styrelsen diskuterar och förhandlar med Telia om vilka ansvar och eventuella friskrivningar som skall gälla i fiberkabel avtalet enligt ovan nämnda punkter.

Konsekvenser

Föreningen säkerställer att inga oförutsedda händelser kommer att påverka driften eller ekonomin för den nya fiberkabelanläggningen.

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits, föreslår jag att mötet godkänner förslaget om att bredbandsgruppen/styrelsen genom förhandling med Telia säkerställer att ovan nämnda viktiga och grundläggande ansvarsfrågor finns med i fiberkabelavtalet.

Underskrift

Styrelsen föreslår bifall för motionen.

Styrelsen genomlyser ovan ställda frågor vid avtalstecknande.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Motion nr 9 om hjälp med installation i fastigheten Hantverkarens Samfällighetsförening

Namn

Staffan Ekeröth

Datum

2018-03-18

Bakgrund

Frågan om hjälp med dragning av kabel och installation i medlemmarnas fastigheter och kostnaden för detta bör klargöras. Enligt i den av Telia tidigare utdelade broschyren "Välkommen till fiberriket" framgår att priset för grävsträcka överstigande "den kortaste dragningen" ligger på 200 kr/meter och för dragning av extra fiberkabel 150 kr/meter. Hålltagning i vägg kostar 300 kr/hålltagning. Jag har uppfattat vid tidigare informationsmöten att detta är en kostnad som medlemmen själv får bekosta men vid kontakt med Martin Konczak på Telia, som ansvarar för offerten till vår samfällighet, skall dragning av kabel och installation i fastigheterna ingå i avtalet.

Förslag

Bredbandsgruppen/styrelsen tar upp frågan med Telia och, om inte frågan redan avtalats, förhandla om att installation skall ske i medlemmarnas fastigheter på samma sätt som avtalades med ComHem då vi installerade det befintliga koaxialkabelnätet.

Konsekvenser

Om installation i fastigheterna och kostnader för detta kan inkluderas i avtalet bör prislappen bli betydligt lägre för medlemmarna än om varje medlem skall välja en egen installatör.

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits, föreslår jag att mötet godkänner ovan nämnda förslag.

Underskrift

Styrelsen föreslår bifall för motionen.

Styrelsen tar reda på vad som ingår vid installationen.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Motion nr 10 om inspelningsbar TV-box

Hantverkarens Samfällighetsförening

Namn

Staffan Ekeröth

Datum

2018-03-18

Bakgrund

I Telias offert ingår en icke inspelningsbar TV-box. Vill man ha inspelningsmöjlighet måste man själv betala för en sådan TV-box som kostar 1 698 kr. Denna fråga borde tas upp med Telia så att antingen en inspelningsbar TV-box ingår gratis i avtalet eller alternativt en dito mot starkt reducerad kostnad.

Förslag

Undertecknad föreslår att bredbandsgruppen/styrelsen förhandlar med Telia om att en inspelningsbar TV-box skall ingå i avtalet alternativt en dito mot starkt reducerad kostnad.

Konsekvenser

Medlemmarna besparas en extra kostnad för en inspelningsbar TV-box alternativt får en dito levererad till reducerat pris.

Yrkande

Med anledning av vad som ovan beskrivits, föreslår jag att mötet godkänner ovan nämnda förslag.

Underskrift

Styrelsen föreslår bifall för motionen.

Styrelsen kommer att undersöka om man kan få en inspelningsbar box till reducerat pris istället för den som ingår.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

MOTION – HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETFÖRENING SEKTION 1.

Motion till vår stämman den 26 april 2018 gällande asfaltskador på Kvastgränd.

BAKGRUND.

Då vattenledningen till Nynäshamn drogs fram på fältet söder om Hantverkarens samfällighet så körde entreprenören med tunga fordon på Kvastgränd ut på fältet mellan husen Kvastgränd 14 och 15. Dessa fordon var så tunga att gatdelen mellan husen 14 och 15 skadades. Det borde vara rimligt att entreprenören som skadade gatan är skyldig att reparera gatan eller betala kostnaden för reparation . Skadan har påpekats för dåvarande ordförande för vår samfällighet. Vid senare förfrågan svarade ordförande att han har varit i kontakt med entreprenören och denne skulle återkomma. Nu har det gått ett antal år. Vattenledningen till Nynäshamn är färdig och Nynäshamnarna har fått sitt vattenbehov tillgodosett. Men VÅR GATA ÄR FORTFARANDE INTE REPARERAD. VARFÖR DET?

Under de år som har gått så ha flera styrelser passerat vy, men VÅR GATA ÄR FORTFARANDE INTE REPARERAD. Under senaste sommar (2017) gjordes reparation av mindre asfaltskador på vår gata, men den del av gatan som går mellan husen 14 och 15 ÄR FORTFARANDE INTE REPARERAD. VARFÖR DET?

Man kan med fog säga att våra styrelser har haft och har dåligt drag under galoscherna då det gäller reparation av gatuskador. Det är dags att öppna ventilerna lite mer så att draget blir bättre.

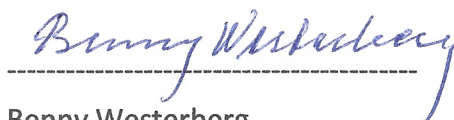
FÖRSLAG TILL ÅTGÄRD.

Det är inte för mycket begärt att styrelsen en gång om året inspekterar gatorna och noterar vad som är skadat samt åtgärdar skadorna under året.

Med en önskan och en förhoppning ATT DRAGET UNDER GALOSCHERNA FÖRBÄTTRAS NU NÄR VÅREN NALKAS och allt börjar spira och komma till liv igen, så att VÅR GATA BLIR REPARERAD DENNA SOMMAR.

Västerhaninge 2018-04-03

Hälsar



Benny Westerberg

Kvastgränd 6

MOTION – HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHET SEKTION 2.

Motion till vår stämman den 26 april. 2018 gällande finansiering av fiberkabelanskaffning.

BAKGRUND.

Styrelsens förslag till finansiering och återbetalning av lån ser ut på följande sätt.

Samfälligheten föreslås att ta ett banklån på c:a 1391000 kr samt att använda ca 428000 kr från samfälligheten sektion 2:s kapital till en kontant delbetalning av anskaffningskostnaden på 1819000 kr.

Styrelsen förslag har då formen av en utdelning av 428000 kr (2000 kr/medlem) till medlemmarna i samfälligheten.

Återbetalningstiden för banklånet föreslås till 8 år. (Se kalkyl Alt. A).

Vidare föreslår styrelsen att de fastigheter som f.n. inte är medlemmar i Sektion 2, skall vid en ev. önskan om anslutning betala en anslutningsavgift som är 1/214:e del av Sektion 2:s Egna Kapital, som är per den 31 dec 2016 = 650000 kr, d.v.s. 3000 kr/fastighet.

Styrelsens upplägg har flera allvarliga nackdelar:

1. Att hantera eller redovisa de medel som Samfälligheten Sekt 2 bidrar med som en utdelning till medlemmarna och sedan principiellt be medlemmarna att återbetala utdelningen därför att den skall användas till att inköpa en fiberkabelanläggning. Så ser förfarandet ut. Förfarandet ser delvis skumt och konstigt ut. T.o.m. olämpligt och felaktigt. En utdelning är en betalning, ränta, eller belöning för att medlemmen har bidragit med ekonomiska medel eller dylikt och kan inte återtas på detta sätt.

2. Vi bor i ett område där fastigheter byter ägare lite då och då, vilket är en naturlig företeelse.

Om fastigheten byter ägare t.ex. efter 4 år, så har den gamla ägaren betalt in 2000 kr plus hälften av sin andel 3860 kr i lånet inklusive 4 % ränta. D.v.s. han har betalt 5860 kr på fibernätet. Den nya ägaren kommer att betala endast återstoden (4 år) av lånet som är 3860 kr vid oförändrad ränta.

Den gamla ägaren betalar alldeles för mycket för en fiberanläggning som han endast använder i 4 år.

Om fastighetsägarbytet sker efter 8 år så kommer den nya ägaren att få fiberanläggningen gratis p.g.a. att lånet är färdigbetalt. Den nya ägaren betalar endast abonnemangsavgiften till Telia eller den operatör som vi har avtal med.

Ett upplägg som ger sådana här resultat vid ägarbyten är djupt otillfredsställande. Det går att lösa på annat sätt.

3. Anslutningsavgiften 3000 kr/fastighet för nya medlemmar kan även ifrågasättas om den ska tas ut på detta sätt. Det finns samma problem med den som i punkt 1. Det går att lösa på annat sätt så att olägenheten minskar.

FÖRSLAG.

Lite påminnelse om Samfällighetens status.

Hantverkarens Samfällighet Sektion 2 är juridiskt sett ett företag vars liv regleras av lagar och dess medlemmar.

Dess egendom i form av pengar maskiner och anläggningar är Hantverkarens samfällighets förenings egendom vars användning styrs av vad dess medlemmar beslutar.

Den fiberkabelanläggning som nu kommer att anskaffas har en livslängd som är 20 – 30 år, kanske längre.

Det är Hantverkarens samfällighets förening Sektion 2 som köper fiberkabelanläggningen.

Att finansiera köpet genom att låna 1391000 i bank och använda 428000 kr ur sektion 2:s kapital är helt OK. Under förutsättning att återstående kapital är tillräckligt så att det inte uppstår brist på betalningsmedel för de löpande betalningarna. Summa investering 1819000 kr. Fiberkabelanläggningen kommer genom köpet att bli Hantverkarens samfällighets förenings egendom och samfällighetens medlemmar köper en (1) användarandel i den nya kabelanläggningen. Fiberkabelanläggningen bokförs på Sektion 2 som en anläggningstillgång till sitt fulla värde 1819000 kr + ev. tilläggskostnader som har med anskaffningen att göra. Anläggningen avskrivs under 8 år på sedvanligt sätt. Det är här vid avskrivningen som samfällighetens bidrag 428000 kr skall utnyttjas genom att avskriva anläggningstillgången t.ex. med hela beloppet 428000 kr under första året om samfälligheten anses ha råd med detta. Om inte så avskrivs anläggningstillgången med ett mindre belopp, t.ex. hälften av de 428000 kr, d.v.s. 214000 kr och resterande 214000 kr återbetalas av medlemmarna genom årliga amorteringar under 8 år. Avskrivningen av 428000 kr kan givetvis regleras under resans gång beroende på Sektion 2:s ekonomi.

Alternativ 1.

Vid investeringens genomförande förbrukas c:a 2/3 av sektion 2:s kapital och det finns en viss risk att det blir brist på betalningsmedel. Vid 2020 års slut så beräknas det Egna Kapitalet vara c:a 210000 kr. Frågan ställer sig om detta kapital räcker till för övriga betalningar. Vad kommer den arbetsgrupp att kosta som har lagt ned ett stort arbete på utredningar om fiberkabeln och kommer att fortsätta arbeta med den fram till installationen är klar och godkänd. Denna arbetsgrupps kostnad har inte nämnts vid något tillfälle. Vad beräknas den bli? För att undvika brist på betalningsmedel i samfälligheten återbetalas hela investeringsbeloppet $1319000 + 428000 = 1819000$ kr plus ränta till Hantverkarens samfällighet Sektion 2 genom årliga avgifter (amortering) under 8 år. Samma betalningsvillkor gäller för de fastigheter, vid en anslutning, som f.n. inte är anslutna till Sektion 2. Ingen extra avgift utöver ev. registreringsavgift hos lantmäteriet skall tas ut av dem om de ansluter sig under anläggningens första driftår. Dessa fastighetsägare bör informeras om att de har möjlighet att få tillgång till fiberkabelnätet till ett mycket fördelaktigt pris. Vid senare anslutning beslutar stämman huruvida anslutningsavgift skall tas ut. Se bifogad anskaffningskalkyl alternativ 1 och finansierings kalkyl alt 1.

Alternativ 2.

Här beräknas det Egna Kapitalet vara c:a 220000 kr vid 2020 års slut. Samma fråga kan ställas här som i alternativ 1. Kommer pengarna att räcka till. För att undvika ev. brist på betalningsmedel föreslås att halva summan av de 428000 kr som används ur Sektions 2:s kapital, d.v.s. 214000 kr plus lånet 1391000 kr plus ränta återbetalas till Hantverkarens samfällighet Sektion 2 genom årliga avgifter(amortering)under 8 år. Samma betalningsvillkor gäller för de fastigheter, vid en anslutning, som f.n. inte är anslutna till Sektion 2, plus 1000 kr

i fast avgift plus ev. registreringsavgift hos lantmäteriet. Se bifogad anskaffningskalkyl 2 och finansieringskalkyl 2.

Alternativ 3.

Här beräknas det Egna Kapitalet vara c:a 227000 kr vid 2020 års slut. Samma fråga ställer här som i alternativ 1. Kommer pengarna att räcka till. Här föreslås att hela summan 428000 kr avskrives och endast baklånet betalas genom årliga avgifter i 8 år. Samma betalningsvillkor gäller för fastigheter, vid en anslutning, som f.n. inte är anslutna till Sektion 2, plus 2000 kr plus ev. registreringsavgift hos lantmäteriet.

Här är risken stor att det blir framtida brist på betalningsmedel p.g.a. det inte kommer att ske någon kapitalförstärkning efter år 2020. En kapitalförstärkning måste då ske genom extra utdebitering eller genom höjda årsavgifter. Se styrelsens investerings kalkyl och min finansieringskalkyl alt 3.

Huruvida medlemmarna skall betala ränta för det belopp (428000 kr) som Sektion 2 satsar av egna medel, beslutas av stämman.

Beträffande den föreslagna eller tänkta leveranstiden, 2018-06-30 (förmodligen inte längre möjlig), föreslås att avtal göres med Telia om senareläggning av leverans till slutet av 2018 alt. till 2019-06-30. Senareläggning av leverans medför ekonomiska fördelar för samfälligheten vid övergången från Com Hem till Telia. Se bifogad finansieringskalkyl på övergången.

KONSEKVENSER.

1. Den sneda fördelningen av medlemsavgiften, som inträffar enligt styrelsens förslag, vid fastighetsägarförändringar upphör. Det blir en bättre kontroll av Sektion 2:s ekonomi. Det blir en jämn fördelning av medlemsavgiften över hela återbetalningstiden (8 år). De betalda avgifterna speglar avsevärt bättre den tid man har använt anläggningen.

2. Anslutningsavgift för tillkommande medlemmar tas endast ut om betalningsalternativ 2 eller 3 tillämpas. Det kan bli, beroende på vilket förslagsalternativ som väljes, mer ekonomisk fördelaktigt för de nya medlemmarna. Nuvarande medlemmar i samfälligheten lider ingen ekonomisk skada p.g.a. de nya medlemmarna inte betalar någon extra avgift vid 8 års amortering av lånen och 1000 -2000 kr i anslutnings avgift om betalningsalternativ 1 eller 2 tillämpas.

3. Det är Ekonomiskt fördelaktigt för hela Hantverksområdet om de båda samfälligheterna har god ekonomi. Därför är det betydelsefullt att Det Egna Kapitalet succesivt återuppbyggs.

4. Om det Egna Kapitalet tenderar att bli högre än nödvändigt, kan rabatt ges på t.ex. abonnemangsavgiften alternativt öka avskrivningen på anläggningstillgången. D.v.s. budgeten kan underfinansieras med t.ex. 100 kr/medlem.

Slutsats.

Följande slutsats kan dras av ovanstående förslag är att alternativ 1 kommer att på sikt ge sannolikt onödigt högt Eget Kapital.

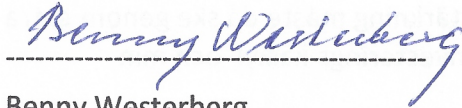
Alternativ 2 är att föredra därför att det på sikt kommer att ge en förstärkning av det Egna Kapitalet med c:a 200000 kr, vilket kan vara en lämplig nivå för att möta framtida betalningar utan att akut behöva göra avgiftshöjningar eller extra utdebitering.

Alternativ 3 är det sämsta alternativet därför att det snabbt kan ge akut brist på betalnings medel. Det ger ingen förstärkning av det Egna kapitalet efter år 2020.

YRKANDE.

Med anledning av vad som ovan har beskrivits yrkar jag Benny Westerberg Kvastgränd 6 på att stämman beslutar att bifalla något av alternativen i motionen.

Västerhaninge 2018-04-03



Benny Westerberg

Kvastgränd 6

1.

Finansieringskalkyl på övergången mellan Com Hem och Telia		Styrelsens förslag	Motionens förslag alt 1. Återbetalningstid 8 år Hela invest återbetalas Lev 2018.12.31
År 2018			
Befintligt kapital		600000	650000
Avgifter 2018	214*1000 =	214000	1000*214 214000
Ränteintäkter		5000	5000
Summa tillgångar		819000	869000
Kostnad för Com Hem 2018		110000	110000
Arvoden inkl socialkost 2018		5000	5000
Övriga kostnader		2000	2000
Delbet. på fiberkabeln		400000	428000
Ränta o amort för 6 mån		103000	ev. 4:de kvartalet 67543
Tv Telia 6 mån abonnemang		92500	ev. 4:de kvartalet 46224
Summa Utbetalning		712500	658767
Överskott 31/12 2018		106500	210233
År 2019			
Befintligt kapital		106500	210233
Avgifter 2019	(1900+550)*214 =	524300	1262+864+550=2676 572664
Ränteintäkter		0	0
Summa tillgångar		630800	782897
Kostnad för Com Hem 2019		110000	110000
Arvoden inkl socialkost 2019		5000	5000
Delbet. på fiberkabeln		0	0
Övriga kostnader		2000	2000
Ränta o amort för 2019		207000	1262 kr/medlem 270068
Tv Telia abonnemang		185000	864 kr/medlem 184896
Summa Utbetalning		509000	571964
Överskott 31/12 2019		121800	210933
År 2020			
Befintligt kapital		121800	210933
Avgifter 2020	1900*214 =	406600	1262+864+300=2426 519164
Ränteintäkter		0	0
Summa tillgångar		528400	730097
Kostnad för Com Hem 2020	6 månader	55000	55000
Arvoden inkl socialkost 2020		6000	6000
Övriga kostnader		2000	2000
Ränta o amort för 2020		207000	270172
Tv Telia abonnemang		185000	184896
Summa kosnader 2020		455000	518068
Överskott 31/12 2020		73400	212029

Finansieringskalkyl på övergången mellan Com Hem och Telia	Motionens förslag alt 2. Återbetalningstid 8 år Hälften av Sekt 2:s bidrag återbet Lev 2018.12.31	Motionens förslag alt 3. Återbetalningstid 8 år. Endast banklånet betalas. Lev 2018.12.31.
År 2018		
Befintligt kapital	650000	650000
Avgifter 2018	1000*214 = 214000	1000*214 214000
Ränteintäkter	5000	5000
Summa tillgångar	869000	869000
Kostnad för Com Hem 2018	110000	110000
Arvoden inkl socialkost 2018	5000	5000
Övriga kostnader	2000	2000
Delbet. på fiberkabeln	428000	428000
Ränta o amort för 6 mån	ev. 4:de kvartalet 59597	ev. 4:de kvartalet 51650
Tv Telia 6 mån abonnemang	ev. 4:de kvartalet 46224	ev. 4:de kvartalet 46224
Summa Utbetalning	650821	642874
Överskott 31/12 2018	218179	226126
År 2019		
Befintligt kapital	218179	226126
Avgifter 2019	1114+864+550=2528 540992	965+864+550=2379 509106
Ränteintäkter	0	0
Summa tillgångar	759171	735232
Kostnad för Com Hem 2019	110000	110000
Arvoden inkl socialkost 2019	5000	5000
Delbet. på fiberkabeln	0	0
Övriga kostnader	2000	2000
Ränta o amort för 2019	1114 kr/medlem 238396	206602
Tv Telia abonnemang	864 kr/medlem 184896	184896
Summa Utbetalning	540292	508498
Överskott 31/12 2019	218879	226734
År 2020		
Befintligt kapital	218879	226734
Avgifter 2020	1114+864+300 =2278 487492	965+864+300=2129 455606
Ränteintäkter	0	0
Summa tillgångar	706371	682340
Kostnad för Com Hem 2020	55000	55000
Arvoden inkl socialkost 2020	6000	6000
Övriga kostnader	2000	2000
Ränta o amort för 2020	238387	206602
Tv Telia abonnemang	184896	184896
Summa kosnader 2020	486283	454498
Överskott 31/12 2020	220088	227842

Blankett

			Motionens förslag alt 1.		Motionens förslag alt 2.	
	Styrelsens förslag	Styrelsens förslag	Finansiering av invest med 428000 kr från section 2:s kapital och 1391000kr genom lån i bank		Finansiering av invest med 428000 kr från sekt 2:s kapital och 1391000 kr genom lån i bank	
	Ränta 4 %	Ränta 6 %	Hela investeringen återbetalas till samfälligheten.		Hälften av de 428000 från sekt 2 Återbetalas plus lån från bank.	
	Alt 8 år	Alt 8 år	Alt 8 år.	Alt 12 år	Alt 8 år	Alt 12 År
ANSKAFFNINGSVÄRDE						
Inköpspris inklusive moms	1819000	1819000	1819000	1819000	1819000	1819000
Avgår kontantinsats	-428000	-428000			-214000	-214000
Extra tillbehör:						
S:MA LÅNEBEHOV	1391000	1391000	1819000	1819000	1605000	1605000
Inflation i procent	0	0	0	0	0	0
Lånets återbetalningstid i antal år	8	8	8	12	8	12
N:te Årets återbetalning	1	1	1	1	1	1
Restvärde vid användn:tidens slut	0	0	0	0	0	0
Kalkylränta i %	4,00	6,00	4,00	4,00	4	4
Restvärde (nuvärde)	0	0			0	
Anskaffningsvärde (nuvärde)	1391000	1391000	1819000	1819000	1605000	1605000
Årsränta för n:te året	55640	83460	72760	72760	64200	64200
Årsamortering för n:te året	150962	140541	197412	121058	174187	106816
ÅRLIG KAPITALKOSTNAD (annuitet)	206602	224001	270172	193818	238387	171016
Kapitalkostnad per fastighet						
Antal medlemmar	214	214	214	214	214	214
Kostnad per medlem per år	965	1047	1262	906	1114	799
Antal medlemmar	229	229	229	229	229	229
Kostnad per medlem per år	902	978	1180	846	1041	747
Årsränta per medlem. (214 fasth).	260	390	340	340	300	300
Amortering per medlem. (214 fasth).	705	657	922	566	814	499

Ämne

Motion till stämman!

Ditt meddelande

Namn: Erkan Holtay

Datum: 2018-04 03

Hej,

Motion till samfällighetens vårstämma!

Bakgrund:

På höststämman 2017 kritiserades informationsbristen till medlemmarna i två motioner och med acklamation ålades styrelsen åtgärda bristen och ge mer information till medlemmarna.

Nyligen, fick jag veta att fr.o.m. hösten 2017 är vår samfällighet medlem i Villaägarnas Riksförbund och betalar 21,000 kr avgift per år. Troligen medlemskapet ger även vissa fördelar till oss alla och undrar varför medlemmarna inte blev informerad om medlemskapet.

Jag antar att medlemmarna är extra nyfikna på grund av kommande förändringar i sektion 2 och har säkert många frågor men de 3 informationsblad som gavs ut innehöll inget matnyttigt.

Förslag:

Jag föreslår att: Stämman påminner styrelsen om förra årets höststämmobeslut och kräver informationen till medlemmarna förbättras.

Med vänlig hälsning,

Erkan Holtay
Råtskivegränd 21

FULLMAKT

Om du som medlem ej kan närvara vid stämman kan du utse en fullmaktstagare som representerar dig om en röstning äger rum. Fullmaktstagaren kan endast representera en fastighetsägare.

Härmed ger jag nedanstående fullmaktstagare rätt att, som ombud för mig och utan specifika restriktioner, föra min talan och att utöva min rösträtt vid Samfällighetsföreningen Hantverkarens Vårstämma den 26 april 2018.

Fullmaktstagare

Fullmaktsgivare

Namn	Namn
Adress	Adress
Tfn	Tfn
Fastighetsbeteckning	Fastighetsbeteckning

Ort, datum

Fullmaktsgivarens namnteckning