



Hej
Välkommen till Vårstämman
Ribbybergsskolans matsal 25 april 2019
Påminner om att vi börjar med extrastämma
kl 19:00-19:30 då vi ska välja in en ny kassör.
Vi fortsätter med Vårstämman kl 19:30

Här kommer materialet som ska behandlas.

Telia kommer att vara på plats mellan
18:00-19:00 för att svara på frågor om
fiberinstallationen

Glöm inte bort trivseldagen 18 Maj.
Vi träffas på Murarvägens parkering
för avprickning 08:45.

Det har kommit till styrelsens kännedom att det delats ut falska infoblad med information som ej är från styrelsen. Har ni fått "Infoblad" som verkar konstiga kontakta styrelsen, det är inte tillåtet att använda sig av vårt "Infoblad" för eget bruk.

Glöm inte våra sponsorer XL-Bygg, Blomorado och Flugger.

Dagordning vid Hantverkarens Samfällighetsförenings extrastämma den 25 april 2019.

Stämman öppnas

- § 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
- § 2 Val av ordförande för stämman.
- § 3 Val av sekreterare för stämman.
- § 4 Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.
- § 5 Beslut om kallelse behörigen skett.
- § 6 Val av ny kassör.
- § 7 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämman avslutas



Dagordning vid Hantverkarens Samfällighetsförenings VÅRSTÄMMA den 25 april 2019 kl.19.30

Stämman öppnas

- § 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
- § 2 Val av ordförande för stämman.
- § 3 Val av sekreterare för stämman.
- § 4 Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.
- § 5 Beslut om kallelse behörigen skett.
- § 6 Anmälan om ej förhandsanmällda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.
- § 7 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten).
- § 8 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
- § 9 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
- § 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
- § 11 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkningen.
- § 12 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.
- § 13 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av Kabel-TV samt bredband och telefoni).
- § 14 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
- § 15 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.



- § 16 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
- § 17 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2 fastställda balans- och resultaträkningen.
- § 18 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.
- § 19 Inkomna motioner.
- § 20 Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
- § 21 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämman avslutas

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018

SEKTION 1

STYRELSEN

Ordförande: Joakim Berggren

Ledamot/Kassör: Kajsa Hartonen

Ledamot/Sekreterare: Agneta Andersson

Ledamot/Hemsidan, Kabel-TV: Lex Samson

Ledamot/Grannsamverkan huvudkontaktombud, sommarunderhåll: Margaretha Fagerberg

Suppleant/Snöröjning, markunderhåll: Jan Sandelius

Suppleant/Parkeringsplatser: Susanna Löfgren

Styrelsen har haft 12st sammanträden under året.

Styrelsen har genomfört ett antal områdesbesiktningar av varierande slag.

REVISORER

Börje Carlsson, sammankallande

Jörgen Leikvik, ordinarie

Christer Svanberg, suppleant

VALBEREDNING

Anders Pärhagen sammankallande

Filip Nordin

.....

BELYSNING

Sedvanligt underhåll har utförts. Fortsätter att byta ut armaturer i området.

BOLLPLANER

Basketplan

Nya linjer har målats och nya basketnät har satts upp

Isbanan

När väderleken tillåtit har det anordnats skridskois på södra bollplanen. Detta tack vare stor

insats av våra "isbanemakare", Mikael Phil, Andreas Alfredsson, Stefan Lundqvist och Micael Pettersson. På trivseldagen tog man bort jord under staket och lade grus istället så inte gräset skall växa in på planen.

Fotbollsplan

Sedvanlig skötsel har utförts

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrappport. I budgeten för 2018 hade vi räknat med ett positivt resultat på 178 000 kr men resultatet slutade på 205 000 kr. Anledningen till att det blev ett bättre resultat än väntat beror främst på att vi har fått in mer intäkter för uthyrning av parkeringsplatser samt en lite mildare och snöfattigare vinter.

Vi har återigen en stor avvikelse mot budget, på konto 4010 Elservice. Detta till följd av att vi beslutat att byta ut fler armaturer för gatubelysning än vad vi budgeterat för. Vi har sedan tidigare redan konstaterat att de nya armaturerna är betydligt mer energisnåla än de gamla och förbrukningen minskar stadigt jämfört med tidigare år. Under 2018 har i stort sett samtliga parkeringsplatser varit helt eller delvis uthyrda, vilket resulterat i en intäkt på 61 000 kr jämfört med budgeterade intäkter på 54 000 kr.

I övrigt följer vi budgeten, både på intäcks- och kostnadssidan, utan några större avvikelser. Vi fortsätter att bygga upp en sund buffert på vårt bankkonto. I Sektion 1 finns nu c:a 1 200 000 kr i sparade medel.

FÖRSÄKRING

Vi har egendoms och olycksfallsförsäkringar via Villaägarnas Riksförbund, där vi tecknat ett så kallat serviceavtal. Avtalet omfattar bl a försäkringar, rådgivning och uppdaterade fastighetsägarregister.

GRANNSAMVERKAN

Grannsamverkan är väl utvecklad inom Hantverkaren. Våra 18 gränder har 20 grändombud. Margaretha Fagerberg, huvudgrändombud är på möte med Närpolisens. Margaretha skriver minnesanteckningar från mötet som skickas ut till medlemmarna via våra grändombud och läggs ut på vår hemsida. Likadant görs med Närpolisens månadsbrev. Margareta Fagerberg besöker alla nyinflyttade i området och lämnar över vår skrivelse "Välkommen till Hantverkaren" informerar om samfälligheten och kan svara på frågor.

GRÄNDER, CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR

Sedvanlig skötsel har utförts

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Informationsbladet från styrelsen har delats ut till medlemmarna 9 gånger under året. På hemsidan har fortlöpande information lagts ut.

LEKPLATSER

Ny gunga för de mindre barnen har satts upp och linjer till bandy har målats.

PARKERINGSOMRÅDEN

Sedvanlig skötsel har utförts.

SOMMARUNDERHÅLL

Under sommaren anlätades entreprenören Therese Brunholtz, Det Gröna ute- och inomhusmiljö för ogräsbekämpning, klippning av buskar och klippt gräset med mycket gott resultat. Fortsatt att ta ned sjuka träd.

Trivseldag

Vid trivseldagen på våren som ägde rum den 5 maj, deltog 51st medlemmar.

Vid trivseldagen på hösten som ägde rum den 13 oktober, deltog 40st medlemmar. Ett antal familjemedlemmar var också verksamma under båda dagarna.

STÄMMOR

Vårstämman hölls i Ribbybergsskolans matsal den 26 april. 31 röstberättigade medlemmar närvarade samt 6 fullmakter. Verksamhetsberättelsen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Höststämman hölls i Ribbybergsskolans matsal den 22 november. 35 röstberättigade medlemmar närvarade varav 2 fullmakter lämnats in. Styrelsens förslag till budget 2019 godkändes.

VINTERUNDERHÅLL

Vårt nuvarande snöröjningsavtal är tecknat med Hanvedens Entreprenad AB. Avtalet omfattar tiden 1 oktober 2017 – 31 maj 2019. Hanvedens Entreprenad är stationerad i Lugnet, Västerhaninge.

TRAFIKSÄKERHET

Vi har påpekat ett flertal gånger för våra medlemmar att det inte är tillåtet att parkera på gränderna och att vi rekommenderar max 20 km.

SLUTORD

Vårt område är attraktivt och vi arbetar för att det i fortsättningen skall vara inbjudande och välmående bostadsområde. Vi har gjort en treårig underhållsplan men det finns annat som också kommer att behöva åtgärdas. Vi fortsätter att investera i nya armaturer. Framöver behöver vi investera i asfaltering och viss upprustning av våra lekplatser.

Vi fortsätter att bygga upp en sund buffert på vårt bankkonto.

Styrelsen hoppas att kommande verksamhetsår ska innebära fortsatt gott samarbete mellan medlemmarna, grändombuden och våra externa samarbetspartners.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2018

Västerhaninge 4 april 2019

Joakim Berggren
Ordförande

Kajsa Hartonen
Kassör

Agneta Andersson
Sekreterare

Lex Samson
Ledamot

Margareta Fagerberg
Ledamot

Susanna Löfgren
Suppleant

Jan Sandelius
Suppleant

Resultatrapport

Preliminär

		Akkumulerat	Ack fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3000	Medlemsavgifter	1 076 300,00	1 076 300,00	1 076 000,00
3020	P-platshyror	61 636,00	66 021,00	54 000,00
3110	Intäkter snöröjning matargator	47 000,00	47 000,00	47 000,00
3680	Öresutjämning	0,00	3,06	0,00
S:a Nettoomsättning		1 184 936,00	1 189 324,06	1 177 000,00
S:a Rörelseintäkter mm		1 184 936,00	1 189 324,06	1 177 000,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4000	Elförbrukning	-81 114,49	-93 676,38	-100 000,00
4010	Elservice	-169 247,00	-120 986,00	-80 000,00
4100	Vinterunderhåll	-339 563,00	-286 406,00	-415 000,00
4110	Sommarunderhåll	-213 683,17	-155 520,00	-210 000,00
4112	Gräsklipparen	-15 665,45	-29 719,00	0,00
4120	Lekplatser & Bollplaner	-869,00	-10 254,00	-20 000,00
4130	Parkeringsplatser	-21 645,45	0,00	-25 000,00
4200	Trivseldagar; korv, lotter etc	-2 997,00	-2 653,89	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-844 784,56	-699 215,27	-850 000,00
Bruttovinst		340 151,44	490 108,79	327 000,00
Övriga externa kostnader				
6110	Kontorsmateriel, kopiering, hemsida	-8 091,00	-11 681,75	-15 000,00
6310	Företagsförsäkringar	-15 000,00	-12 118,00	-15 000,00
6390	Övriga kostnader	-5 740,00	-4 681,00	0,00
6570	Bankkostnader	-816,00	-1 104,90	0,00
6990	Kostnader höst- och vårstämma	-3 219,00	-5 989,50	-10 000,00
S:a Övriga externa kostnader		-32 866,00	-35 575,15	-40 000,00
Personalkostnader				
7010	Arvoden	-87 000,00	-66 000,00	-87 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-23 720,00	-18 176,60	-27 000,00
S:a Personalkostnader		-110 720,00	-84 176,60	-114 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-988 370,56	-818 967,02	-1 004 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar		196 565,44	370 357,04	173 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		196 565,44	370 357,04	173 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		196 565,44	370 357,04	173 000,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8300	Ränteintäkter	8 603,00	7 749,07	5 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 603,00	7 749,07	5 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		8 603,00	7 749,07	5 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		205 168,44	378 106,11	178 000,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		205 168,44	378 106,11	178 000,00
Resultat före skatt		205 168,44	378 106,11	178 000,00
Beräknat resultat		205 168,44	378 106,11	178 000,00
8999	Årets resultat	-205 168,44	-378 106,11	0,00

Balansrapport

Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	43 150,00	-20 150,00	23 000,00
1512	Fordran sekt 2	15 393,00	-7 140,00	8 253,00
1680	Förutbetalda kostnader	10 520,00	4 890,00	15 410,00
S:a Fordringar		69 063,00	-22 400,00	46 663,00
Kassa och bank				
1920	PlusGiro	84 957,70	-84 957,70	0,00
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	960,95	-960,95	0,00
1931	Collector (3439)	1 296 583,78	208 603,00	1 505 186,78
1940	Bankkonto Handelsbanken	0,00	106 489,08	106 489,08
S:a Kassa och bank		1 382 502,43	229 173,43	1 611 675,86
S:a Omsättningstillgångar		1 451 565,43	206 773,43	1 658 338,86
S:A TILLGÅNGAR		1 451 565,43	206 773,43	1 658 338,86
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2091	Balanserad vinst eller förlust	-573 913,06	-323 384,01	-897 297,07
2098	Vinst eller förlust föregående år	-323 384,01	-54 722,10	-378 106,11
2099	Årets resultat	-378 106,11	172 937,67	-205 168,44
S:a Eget kapital		-1 275 403,18	-205 168,44	-1 480 571,62
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-15 424,00	-12 076,00	-27 500,00
2710	Personalskatt	-24 200,00	-8 700,00	-32 900,00
2730	Skuld Arbetsgivaravgift	-19 119,60	-5 857,40	-24 977,00
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-58 200,00	-500,00	-58 700,00
2990	Interimsskulder	-59 218,65	25 528,41	-33 690,24
S:a Kortfristiga skulder		-176 162,25	-1 604,99	-177 767,24
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-1 451 565,43	-206 773,43	-1 658 338,86
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening Sektion 1 får vi härmed lämna följande berättelse för år 2018.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets överskott föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkningen och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

VÄSTERHANINGE den 28 februari 2019.



Börje Carlsson



Jörgen Leikvik

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2018

SEKTION 2

STYRELSEN

Ordförande: Joakim Berggren

Ledamot/Kassör: Kajsa Hartonen

Ledamot/Sekreterare: Agneta Andersson

Ledamot/Hemsidan, Kabel-TV: Lex Samson

Ledamot/ Grannsamverkan huvudkontaktombud, sommarunderhåll: Margaretha Fagerberg

Suppleant/ Snöröjning, markunderhåll: Jan Sandelius

Suppleant/Parkeringsplatser: Susanna Löfgren

REVISORER

Börje Carlsson, sammankallande

Jörgen Leikvik, ordinarie

Christer Svanberg, suppleant

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrapport. I budgeten för 2018 hade vi räknat med ett negativt resultat om -93 000 kr. Vi landade istället på ett positivt resultat på 106 000 kr. Avvikelsen beror på att vi har fått in intäkter avseende fiber för de hushåll som tidigare inte varit anslutna till sektion 2 och som nu valt att "gå med". Samtidigt har de kostnader vi förväntade oss att få avseende fiber under 2018 skjutits fram till år 2019. I övrigt har vi haft lite ökade administrativa kostnader i samband med "Fiberfrågan". I Sektion 2 finns nu ca 750 000 kr i sparade medel.

FÖRSÄKRING, INFORMATION TILL MEDLEMMARNA, STYRELSESAMMANTRÄDEN, STÄMMOR, VALBEREDNING, ÖVRIGT

se verksamhetsberättelse sektion 1.

KABEL-TV NÄTET

Samfällighetens leverantör av kabel-tv är ComHem.

FIBER

Arbete med installation av fiber pågår och kommer att vara klart 20190701

SLUTORD

Verksamheten har förflutit bra utan tekniska problem.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2018

Västerhaninge 4 april 2019

Joakim Berggren
Ordförande

Kajsa Hartonen
Kassör

Agneta Andersson
Sekreterare

Lex Samson
Ledamot

Margareta Fagerberg
Ledamot

Susanna Löfgren
Suppleant

Jan Sandelius
Suppleant

Resultatrapport

Preliminär

	Akkumulerat	Ack fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3000 Medlemsavgifter	117 700,00	117 700,00	214 000,00
3120 Intäkter fiber	122 300,00	0,00	0,00
S:a Nettoomsättning	240 000,00	117 700,00	214 000,00
S:a Rörelseintäkter mm	240 000,00	117 700,00	214 000,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4000 Avgifter Kabel-TV	-113 806,95	-112 389,00	-110 000,00
4010 Kostnader fiber	0,00	0,00	-195 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-113 806,95	-112 389,00	-305 000,00
Bruttovinst	126 193,05	5 311,00	-91 000,00
Övriga externa kostnader			
6110 Kontorsmateriel	0,00	-8 511,10	-2 000,00
6550 Kostnader stämmor	-17 996,00	-7 500,00	0,00
6570 Bankkostnader	-759,00	-759,20	0,00
S:a Övriga externa kostnader	-18 755,00	-16 770,30	-2 000,00
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-4 000,00	-3 000,00	-4 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-1 257,00	-943,00	-1 000,00
S:a Personalkostnader	-5 257,00	-3 943,00	-5 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-137 818,95	-133 102,30	-312 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar	102 181,05	-15 402,30	-98 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	102 181,05	-15 402,30	-98 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	102 181,05	-15 402,30	-98 000,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	4 626,23	4 860,84	5 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 626,23	4 860,84	5 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	4 626,23	4 860,84	5 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	106 807,28	-10 541,46	-93 000,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	106 807,28	-10 541,46	-93 000,00
Resultat före skatt	106 807,28	-10 541,46	-93 000,00
Beräknat resultat	106 807,28	-10 541,46	-93 000,00
8999 Årets resultat	-106 807,28	10 541,46	0,00

Balansrapport

Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Kassa och bank				
1920 PlusGiro		12 805,64	-12 805,64	0,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto		29,96	-29,96	0,00
1931 Collector		650 315,20	94 626,23	744 941,43
1940 Bankkonto Handelsbanken		0,00	10 376,65	10 376,65
S:a Kassa och bank		663 150,80	92 167,28	755 318,08
S:a Omsättningstillgångar		663 150,80	92 167,28	755 318,08
S:A TILLGÅNGAR		663 150,80	92 167,28	755 318,08
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2091 Balanserad vinst eller förlust		-642 904,37	-7 894,89	-650 799,26
2098 Vinst eller förlust föregående år		-7 894,89	18 436,35	10 541,46
2099 Årets resultat		10 541,46	-117 348,74	-106 807,28
S:a Eget kapital		-640 257,80	-106 807,28	-747 065,08
Kortfristiga skulder				
2498 Skuld sektion 1		-15 393,00	7 140,00	-8 253,00
2990 Övriga interimsskulder		-7 500,00	7 500,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder		-22 893,00	14 640,00	-8 253,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-663 150,80	-92 167,28	-755 318,08
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening Sektion 2 får vi härmed lämna följande berättelse för år 2018.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets överskott föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkningen och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

VÄSTERHANINGE den 28 februari 2019.



Börje Carlsson



Jörgen Leikvik

MOTION ANGÅENDE UPPSÄTTNING AV BOM PÅ MURSLEVSGRÄND

Namn:

Andreas Alfredsson, med familj, Murslevsgränd 14

Instämmer med förslaget gör även familjerna på Murslevsgränd nr 1, nr 11, nr 12, nr 13. Inga övriga tillfrågade då de inte var hemma vid tillfället. Även familjer på kringliggande gator har visat intresse för att få bort genomfart helt och hållet genom samfälligheten.

Datum: 2019-03-22

Förslag:

Motionen innehåller ett förslag om att sätta upp en bom på den lilla gångvägen på slutet av Murslevsgränd, vilken leder mellan nummer 13 och 14. Bommen ska vara låst och täcka **hela** gångvägen, vilket förhindrar passage helt och hållet. Bommen ska också vara så pass hög att det inte bara är att kliva/hoppa över, men samtidigt inte gå att krypa under. Den ska fylla sin funktion. Om Samfällighetens styrelse inte godkänner inköp av bom, önskar undertecknad få beslut om att sätta upp ett staket eller liknande för att förhindra passage.

Bakgrund:

Anledningen till detta är att boende i det nybyggda området, bakom Murslevsgränd, ser gångvägen och hela samfälligheten som kommunal mark istället för just en samfällighet. Vid passage har man flera gånger gapat och skrikit, klagat på att det inte är sandat, plogat eller står något i vägen. Det som ställer till problem är:

- Daglig passage av cyklar, vilka kommer väldigt fort och är en fara ur trafiksäkerhetssynpunkt (kan krocka med både lekande barn/barn på väg till skolan/våra bilar som backar ut)
- Daglig passage av barn/vuxna på väg till skola och förskola, vilka är en fara ur trafiksäkerhetssynpunkt
- Passage/buskörning av mopeder, vilka också kommer väldigt fort, och är en fara ur säkerhetssynpunkt (samma som ovan). Mopederna kör ofta varv på varv, och kör då väldigt fort på Murslevsgränd och genom passagen.
- Minst fem stulna cyklar har anträffats av undertecknad bakom Murslevsgränd, varav tre stycken konstaterades ha stulits i Hantverksområdet
- Vid två tillfällen har undertecknad avvisat ungdomsgång på baksidan, vilka vid båda tillfällen suttit och brukat narkotika och alkohol
- Passage av berusade personer varje helg, vilket medför att ölburkar, cigarettfimpar, cigarettpaket och annat skräp kastas in på tomterna på Murslevsgränd 13 och 14, ute på gatan på Murslevsgränd
- Vid flera tillfällen har fordon på Murslevsgränd utsatts för äggkastning, liksom fönster på en villa
- Försök av stöld av moped på Murslevsgränd
- Brevlåda har sparkats sönder på Murslevsgränd 14
- Grenar bryts sönder på planterad häck mot gångvägen från både nummer 13 och 14
- Staket har slitits sönder på nummer 14
- Grannsamverkans-skyltar tas sönder

Det har även observerats att bilar, nattetid, släppt av personer utanför Murslevsgränd vilka sedan har gått in på gatan (för vidare passage genom gränden?). Personerna som har släppts av har inte varit bosatta på Murslevsgränd.

Detta har blivit ett ökat och stående problem, vilket sannolikt kommer att öka om passagen finns tillgänglig i och med nybyggnationen bakom Murslevsgränd. Undertecknad tycker därför att Hantverkarens samfällighet fattar beslut om inköp av bom, vilken monteras snarast, för att förhindra passage. Om detta nekas kommer boende på Murslevsgränd att fortsätta att drabbas, och Hantverksområdet i stort. Undertecknad kommer inte att acceptera detta längre.

Det finns en relativt nybyggd och fin gångväg, vilken är belyst, som leder runt Hantverksområdet längs Nederstaleden, vilken är tänkt att användas för boende/transporter av gående/cyklar till och från det nybyggda området bakom Murslevsgränd. Det kan inte vara så jobbigt att gå/cykla dom extra metrarna på kommunal mark, istället för att ta sig igenom samfälligheten.

Om inte bommen monteras för att förhindra passage, kommer problem att kvarstå och sannolikt öka i takt med att fler hushåll blir bebodda, och detta kommer i slutändan att drabba hela Hantverksområdet på större plan.

Undertecknad anser att detta bör åtgärdas snarast, innan den nya byggnationen står klart. I skrivande stund är byggnationen inhägnad, varpå passage inte sker i lika stor utsträckning, och det är därför bra om passagen är avstängd redan när inhägnaden är borttagen, för att redan då påvisa att man måste använda den tänkta gångvägen som redan finns (benämns ovan).

Konsekvenser/Varför kommer detta problem att fortsätta om bommen inte monteras?

Maa att ett ökande problem, vilket kvarstår. Problemet fanns inte över huvud taget innan det nya området byggdes. Inget av ovan incidenter/händelser har inträffat innan nybyggda området tillkom. Innan dess var allt lugnt.

Fungerar inte farthinder?

Nej, farthinder är uteslutna då detta har testats. Både mopedåkare och personer med cyklar/barnvagnar har flyttat på dessa för att få fri passage. Farthinder tillåter dessutom fortsatt passage genom samfälligheten.

Antingen beslutar Hantverkarens samfällighet om detta, och att vi ska fortsätta att vara en samfällighet, istället för att bli en passage av mopeder, cyklar, berusade personer likt en kommunal mark, eller så avslås motionen och problemet får växa och drabba övriga området inom samfälligheten.

Bommen bör endast kunna öppnas vid behov, tex plogning, och bör kunna hanteras av boende på Murslevsgränd.

Yrkande:

Som ovan har beskrivits: beslut om att sätta upp en bom som förhindrar passage helt och hållet, eller beslut om staket/plantering, för att förhindra genomfart av både gående, cyklar, mopeder vilket medför problem som har beskrivits ovan.

Vid beslut från samfällighetens styrelse önskar undertecknad att kontakt tas för bästa resultat.

Tack för ordet!

Andreas Alfredsson med familj (inkl familjer i ovan nämnda hushåll)
Murslevsgränd 14
0737-070685

Styrelsen föreslår att motionen avslås.

Styrelsen anser att man inte ska belasta föreningens ekonomi med enskilda byggen då detta kostar både i införskaffande och underhåll.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad

Motion

Möjlighet till flexibla arbetsinsatser i föreningen genom arbete på annan dag än de fastställda trivseldagarna.

Bakgrund

Det är endast knappt **6 procent** av samfällighetens 229 fastigheter som är representerade på trivseldagarna. Det är extremt lågt deltagande i jämförelse med andra samfälligheter.

Har blivit kontaktad av flera medlemmar som gärna velat göra en insats på trivseldagarna, men inte kunnat av praktiska skäl. Det kan exempelvis vara att föräldrarna är upptagna med andra engagemang i andra föreningar på de fastställda trivseldagarna.

Någon har själv kontaktat styrelsen för att vilja göra en insats för föreningen på söndag istället för den fastställda lördagen. Tyvärr blivit nekad denna möjlighet.

Medlemmar som visar engagemang och vilja att bidra till föreningens bästa borde tillvaratas. En framåtskridande förening borde kunna vara lite flexibel på denna punkt.

Det gäller att ta tillvara på allas vilja och förmåga att bidra till föreningen, även om det faller utanför trivseldagarnas ramar. Det är inte många det rör sig om. Ser det ändå som viktigt att även den yngre generationen har möjlighet att delta/bidra till föreningens bästa.

Förslag

Att medlemmar som önskar göra arbetsinsatser på bakomliggande söndag istället för lördag ska ges möjlighet till detta. Att den möjligheten ska gälla från 2019.

Konsekvenser

Ökade arbetsinsatser från medlemmar ger billigare underhåll. Flexibelt bemötande gällande städdag ger möjligheter till att fler deltar. Det i sin tur leder till en mer positiv bild av föreningen och ökat engagemang.

Yrkande

Att stämman beslutar att tillstyrka motionärens förslag enligt ovan.

Västerhaninge 2019-03-03
Inger Johansson
inger.v.johansson@gmail.com
Tel. 0703439929

Styrelsen föreslår att motionen avslås

Då samfälligheten har sommarunderhållet på entreprenad så finns det inte tillräckligt med arbetsuppgifter för två dagar.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad

Motion

Ökat avdrag på årsavgiften för städinsatser på trivseldagarna

Bakgrund

Det är mycket låg andel av 229 fastigheter som är representerade på samfällighetens trivseldagar. Det rör sig endast om knappt **6 procent** av fastigheterna!

En del av medlemmarna ser trivseldagarna som en möjlighet att knyta kontakter och bättra på grannsämjan, medan andra kanske ser det som något nödvändigt ont.

Hög frånvaro på städdagarna kan påverka föreningens ekonomi. När manfallet är stort så läggs arbetet ut på entreprenad. Det är i regel dyrt. Det kan i sin tur leda till att föreningen måste höja sin samfällighetsavgift.

Ett sätt att skapa incitament för att få fler att delta/bidra på städdagarna är att kunna betala en del av årsavgiften genom att utföra arbete för föreningen.

Avdrag av årsavgiften görs redan idag vid deltagande av städdagar med 250 kr på vårstädningen och 200 kr på hösten. Om man deltar vid bägge städdagarna får man en rabatt på 50 kr.

Dessa avdrag har inte ökat sedan det infördes. Stämman har tidigare beslutat att arvoden till styrelsen ska med automatik följa basbeloppet. Det är hög tid att medlemmarnas arbete vid städdagarna också värderas och uppgraderas.

Villavägens samfällighet har ett avdrag om 400 kr per städtillfälle. Hantverkarnas samfällighet har betydligt större gemensamma ytor med sina 38.000 m² än Villavägens, varav det är befogat med större avdrag. Kan man öka närvaron på trivseldagarna borde man på sikt minska utgifter till entreprenörer som sköter sommarunderhållet.

För 2018 budgeterades 200.000 kr för sommarunderhållet. Det ska ställas i relation till förslaget som medför ca 20.000 kr i mer avdrag för insatser för de deltagande medlemmar på städdagarna.

Förslag

Att avdrag för medlemmarnas insatser vid vår- och höststäddagarna höjs till 500 kr per städtillfälle från 2019.

Konsekvenser

Ökad närvaro och deltagandet vid städdagarna ger billigare underhåll. Ökad gemenskap och trivsel medför ökat engagemang i föreningens angelägenheter.

Yrkande

Att stämman beslutar att tillstyrka motionärens förslag enligt ovanstående.

Västerhaninge 2019-03-02

Inger Johansson,

inger.v.johansson@gmail.com, tel. 070-3439929

Styrelsen föreslår att motionen avslås

Styrelsen anser att det ekonomiska inte är drivkraften för att få medlemmarna att närvara på Trivseldagen. Styrelsen föreslår istället att vi avsätter en trivsselfond på samma belopp som motionären föreslår som går till t.ex att hyra en hoppborg eller liknande aktiviteter till barnen.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.