

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN
Stockholms östra lantmäteridistrikt 1990-04-11

Sida 1(2) Aktbilaga AB
Dnr AB4:279-89-3

Ärende

Kommun
Haninge

Län
Stockholms

Anläggningsförrättning berörande
Nödesta ga:3.

Registreringsdatum

1990-05-29

Registerområde
Haninge

Uppgift om åtgärd förrättningen
avsett har införts i fastighets-
registret

Barbro Liljebräck
För fastighetsregistret

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = *Nödesta ga:3*

Anläggningsbeslut

Med ändring av anläggningsbeslut inrättat enligt lagen om vissa
gemensamhetsanläggningar, registrerat 1974-10-03 (akt 01-VÄS-1623),
skall följande gälla:

1 Anläggningen skall innehålla två sektioner.

Sektion I skall omfatta befintliga anläggningar bestående av
trädgårdsmark, bollplaner, körvägar, gångvägar, parkeringsplatser,
ytterbelysning enligt anläggningsbeslut registrerat 1974-10-03
(akt 01-VÄS-1623).

Sektion II skall bestå av distributionsnät för radio- och TV
signaler (kabel TV-nät) från särskild överlämningspunkt till och
med första antennuttag i respektive fastighet enligt karts-kiss,
aktbilaga KS 1-2.

I distributionsnätet ingår apparatskåp, förstärkare mm.

2 Deltagande fastigheter:

Sektion I: Nödesta 8:5 - 8:233.

Sektion II: Nödesta 8:5-53, 8:55-80, 8:82-90, 8:92-96, 8:98-121,
8:123-128, 8:130-131, 8:133-139, 8:142, 8:144-149, 8:152-165,
8:167- 184, 8:186-228, 8:230-233.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande
och drift.

- 3 För anläggningens upplåtes följande utrymme:

Sektion I: Se anläggningsbeslut registrerat 1974-10-03
(akt 01-VÄS-1623).

Sektion II: Utrymme för ledningar enligt kartskiss, aktbilaga
KS 1-2, på följande fastigheter: Nödesta 1:261 (enbart belastad),
8:3 (enbart belastad), 8:5-53, 8:55-80, 8:82-90, 8:92-96, 8:98-121,
8:123-128, 8:130-131, 8:133-139, 8:142, 8:144-149, 8:152-165,
8:167-184, 8:186-228, 8:230-233 och 8:235 (enbart belastad).

- 4 Utförandet av sektion II skall ske inom två år efter det att
anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.
5. I övrigt gäller anläggningsbeslut registrerat 1974-10-03
(akt 01-VÄS-1623).

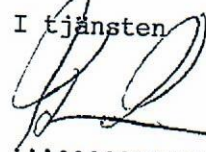
Anläggningen skall härnäst anses som inrättad enligt
anläggningslagen, AL.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas
mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Fastighet	Andel/fastighet	Summa andelar 1990-04-11.
Sektion I	1	229
Sektion II	1	214

I tjänsten



Thomas Karlsson
förrättningslantmätare

Ärende Anläggningsförrättning berörande Nödesta ga:3.
Kommun Haninge
Län Stockholms
Förättnings-
lantmätare Thomas Karlsson
Protokoll-
förare Densamme
Handläggning Sammanträde
Sakägare Se särskild förteckning, aktbilaga B.

YRKANDE

Ansökan avser utvidgning av gemensamhetsanläggning Nödesta ga:3, registrerad 1974-10-03 (akt 01-VÄS-1623), med en sektion avseende kabel TV-nät, enligt ansökan aktbilaga A och kompletteringsyrkanden, aktbilaga C-E.

Fullmakter har inkommit från samtliga fastighetsägare som skall anslutas till kabel TV-nätet, totalt 214 stycken, vilka ger Mats Nilsson och Alf Mäkkelä rätt att företräda dem vid förrättningen, aktbilaga 1-214.

ANLÄGGNINGSBESLUT

SKÄL

Förrättningen innebär att gemensamhetsanläggningen Nödesta ga:3 utvidgas med en sektion avseende kabel TV-nät.

Ägarna till fastigheter som skall ansluta sig till kabel TV-nätet har skriftligen begärt detta.

Av de fastigheter som ej önskar ansluta sig till kabel TV-nätet, 15 stycken, har medgivande till att anläggningen byggs ut inom området inkommit från 9 stycken, aktbilaga 215-223.

Inrättande av sektion för kabel TV-nät innebär ej några kostnader eller olägenheter för ej deltagande fastigheter.

Anläggningen inrättas enligt gällande detaljplan.

Gemensamhetsanläggningen kan i övrigt inrättas enligt reglerna i 5 - 11 §§ och 35 § första och andra stycket, anläggningslagen (AL).

BESLUT: Se aktbilaga AB.

TILLTRÄDE

Tillträde skall ske så fort anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

ERSÄTTNINGSBESLUT

SKÄL

Yrkande om ersättning har ej framställts. Tillskapande av ny sektion avseende kabel TV-nät är utan betydelse för rättighetshavare som avses i 16 § andra stycket AL.

BESLUT: Ersättning skall ej utgå.

FÖRDELNING AV FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER

Förrättningskostnaderna skall fördelas mellan ägarna till deltagande fastigheter i sektion II enligt andelstalen.

Räkningen tillställs Hantverkarens samfällighetsförening, Box 10, 137 21 VÄSTERHANINGE.

AKTMOTTAGARE

Kopia av förrättningsakten sänds till Hantverkarens samfällighetsförening, Box 10, 137 21 VÄSTERHANINGE.

AVSLUTNINGSBESLUT

Förrättningen avslutas.

ÖVERKLAGANDE

En förrättning eller ett förrättningsbeslut överklagas hos fastighetsdomstolen. Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med överklagandet till fastighetsbildningsmyndigheten Stockholms östra lantmäteridistrikt, Box 22067, 104 22 STOCKHOLM inom fyra veckor från avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste ha kommit in senast onsdagen den 9 maj 1990.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Protokollet uppsatt 1990-04-11

Vid protokollet

.....
Thomas Karlsson

Förrättningslantmätare

.....
Thomas Karlsson

Protokoll

2019-10-14

Ärendenummer
AB196564

Förrättningslantmätare
Kajsa Blomdahl

Ärende	Överenskommelse enl. 43 § AL berörande Nödesta ga:3 Kommun: Haninge Län: Stockholm
Handläggning	Utan sammanträde på lantmäterimyndighetens kontor i Haninge.
Sökande och sakägare	Se sakägarförteckning, aktbilaga SA1.
Yrkande	Se överenskommelse om andel i gemensamhetsanläggning, aktbilaga ÖK2.
Redogörelse	Hantverkarens samfällighetsförening har tillsammans med fastighetsägarna till berörda fastigheter skrivit en överenskommelse i enlighet med 43 § anläggningslagen. Nödesta ga:3 består av två sektioner, sektion 1 bestående av trädgårdsmark, bollplaner, körvägar, gångvägar, parkeringsplatser och ytterbelysning och sektion 2 bestående av Kabel TV-nät. Fastigheterna är i dagsläget anslutna till gemensamhetsanläggningen med andelstal i sektion 1. Överenskommelsen innebär att fastigheterna även inträder i Nödesta ga:3 sektion 2. Normen i anläggningsbeslutet från 1990-05-29, akt 0136-90/43 är att deläggande fastigheter har lika andelstal, 1 vardera. Totalt är det 214 andelar i sektion 2. Fastigheterna ansluts i enlighet med norm i anläggningsbeslutet med 1 andel vardera. Efter överenskommelsen är det totalt 227 andelar i sektion 2. För inträdandet i sektion 2 ska fastigheterna betala ersättning till deläggande fastigheter i sektion 2. Hantverkarens samfällighetsförening och fastighetsägarna har kommit överens om ersättning. Till grund för ersättningen har Hantverkarens samfällighetsförening beräknat sektion 2s överskott i kassan.
Godkännande av överensk enl 43 § AL	Skäl: Det är uppenbart att överenskommelsen inte strider mot bestämmelserna i anläggningslagen. Beslut:

Överenskommelsen om fastigheternas inträde godkänns av lantmäterimyndigheten.

Aktmottagare

Hantverkarens Samfällighetsförening.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Haninge kommun
136 81 Haninge

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 11 november 2019. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer AB196564 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kajsa Blomdahl

