



Hej!

Med anledning av Corona utbrottet och det osäkra läget som påverkar oss alla har vi i Styrelsen beslutat att skjuta upp vårens stämma som planerats till den 16 april. Enligt våra stadgar ska stämman hållas under kvartal 2 vilket innebär någon gång under perioden april till juni. Vi bevakar naturligtvis nyheter och de restriktioner som kommer och återkommer med nytt datum samt kallelse så snart det är möjligt, preliminärt blir det någon gång i början på juni.

Samtligt material som ska delges inför stämman finns nu på hemsidan. Har du inte tillgång till hemsidan och hellre vill ha materialet går det bra att maila till info@hantverkarens.com.

Datumet för Trivseldagen den 16 maj kvarstår för tillfället men blir det någon ändring återkommer vi. Håll också utkik på hemsidan och har du inte redan anmält din mailadress till styrelsen så gör gärna det.

Vi vill informera om att i sommar (v29 eller 30) kommer vi ha möjlighet att under en dag flyga med helikopter över vårt område. Pris 300kr/person vuxen som barn. Det är tillåtet att fotografera och det tar ca 4-5 min. Återkommer med mer information när dag är fastställd.

Med vänliga hälsningar
Styrelsen



Dagordning vid Hantverkarens Samfällighetsförenings VÅRSTÄMMA den 16 april 2020 kl.19.00

Stämman öppnas

- § 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
- § 2 Val av ordförande för stämman.
- § 3 Val av sekreterare för stämman.
- § 4 Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.
- § 5 Beslut om kallelse behörigen skett.
- § 6 Anmälan om ej förhandsanmällda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.
- § 7 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten).
- § 8 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
- § 9 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
- § 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
- § 11 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkningen.
- § 12 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.
- § 13 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av Kabel-TV samt bredband och telefoni).
- § 14 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
- § 15 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.



- § 16 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
- § 17 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2 fastställda balans- och resultaträkningen.
- § 18 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.
- § 19 Inkomna motioner.
- § 20 Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
- § 21 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämman avslutas

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019

SEKTION 1

STYRELSEN

Ordförande: Joakim Berggren

Ledamot/Kassör: Jessica Klagsmark

Ledamot/Sekreterare/Parkeringsplatser: Susanna Löfgren

Ledamot/Hemsidan, Kabel-TV: Lex Samson

Ledamot/Grannsamverkan huvudkontaktombud, sommarunderhåll: Margaretha Fagerberg

Suppleant/Snöröjning, markunderhåll: Jan Sandelius

Suppleant: Anders Pärhagen

Styrelsen har haft 11st sammanträden under året.

Styrelsen har genomfört ett antal områdesbesiktningar av varierande slag.

REVISORER

Börje Carlsson, sammankallande

Jörgen Leikvik, ordinarie

Christer Svanberg, suppleant

VALBEREDNING

Inger Johansson sammankallande

Filip Nordin

.....

BELYSNING

Sedvanligt underhåll har utförts. Fortsätter att byta ut armaturer i området.

BOLLPLANER

Basketplan

Sedvanlig skötsel har utförts

Isbanan

När väderleken tillåtit har det anordnats skridskois på södra bollplanen. Detta tack vare stor insats av våra "isbanemakare", Mikael Phil, Andreas Alfredsson, Stefan Lundqvist och Micael Pettersson.

Fotbollsplan

Sedvanlig skötsel har utförts

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrapport. I budgeten för 2019 hade vi räknat med ett positivt resultat på 140 300 kr och resultatet slutade på 170 829 kr. Anledningen till att det blev ett bättre resultat än väntat beror främst på att vi har fått in mer intäkter för uthyrning av parkeringsplatser samt en lägre kostnad för sommarunderhåll. Vi har också en lägre elförbrukning än förväntat, detta till följd av att vi bytt ut belysningsarmaturerna på våra gränder till mer energisnåla alternativ, ett arbete som kommer att slutföras under 2020.

Under 2019 har i stort sett samtliga parkeringsplatser varit helt eller delvis uthyrda, vilket resulterat i en intäkt på 63 000 kr jämfört med budgeterade intäkter på 54 000 kr.

I övrigt följer vi budgeten, både på intäcks- och kostnadssidan, utan några större avvikelser.

Sektion 1 har under året lånat ut 1.2 miljoner kronor för att finansiera den nya fiberanläggningen istället för att uppta ett lån i banken. Lånet är upplagt med en amorteringstid på 10 år och till en ränta på 2,5%

FÖRSÄKRING

Vi har egendoms och olycksfallsförsäkringar via Villaägarnas Riksförbund, där vi tecknat ett så kallat serviceavtal. Avtalet omfattar bl a försäkringar, rådgivning och uppdaterade fastighetsägarregister.

GRANNSAMVERKAN

Grannsamverkan är väl utvecklad inom Hantverkaren. Våra 18 gränder har 11 grändombud. Margaretha Fagerberg, huvudgrändombud är på möte med Närpolisen. Margaretha skriver minnesanteckningar från mötet som skickas ut till medlemmarna via våra grändombud och läggs ut på vår hemsida. Likadant görs med Närpolisens månadsbrev. Margareta Fagerberg besöker alla nyinflyttade i området och lämnar över vår skrivelse "Välkommen till Hantverkaren" informerar om samfälligheten och kan svara på frågor.

GRÄNDER, CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR

Sedvanlig skötsel har utförts

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Informationsbladet från styrelsen har delats ut till medlemmarna 4 gånger under året. På hemsidan har fortlöpande information lagts ut.

LEKPLATSER

Sedvanlig skötsel har utförts

PARKERINGSOMRÅDEN

Sedvanlig skötsel har utförts.

SOMMARUNDERHÅLL

Under sommaren anlitas entreprenören Therese Brunholtz, Det Gröna ute- och innemiljö för ogräsbekämpning, klippning av buskar och klippt gräset med mycket gott resultat. Fortsatt att ta ned sjuka träd.

Trivseldag

Vid trivseldagen på våren som ägde rum den 18 maj deltog 47 medlemmar.

Vid trivseldagen på hösten som ägde rum den 12 oktober, deltog 37 medlemmar. Ett antal familjemedlemmar var också verksamma under båda dagarna.

STÄMMOR

Vårstämman hölls i Ribbybergsskolans matsal den 25 april. 43 röstberättigade medlemmar närvarade samt 4 fullmakter. Verksamhetsberättelsen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Höststämman hölls i Ribbybergsskolans matsal den 21 november. 30 röstberättigade medlemmar närvarade varav 2 fullmakter lämnats in. Styrelsens förslag till budget 2020 godkändes.

VINTERUNDERHÅLL

Vårt nuvarande snöröjningsavtal är tecknat med Hanvedens Entreprenad AB.

Avtalet omfattar tiden 1 oktober 2017 – 31 maj 2019.

Hanvedens Entreprenad är stationerad i Lugnet, Västerhaninge.

TRAFIKSÄKERHET

Vi har påpekat ett flertal gånger för våra medlemmar att det inte är tillåtet att parkera på gränderna och att vi rekommenderar max 20 km.

SLUTORD

Vårt område är attraktivt och vi arbetar för att det i fortsättningen skall vara inbjudande och välmående bostadsområde. Vi har gjort en treårig underhållsplan men det finns annat som också kommer att behöva åtgärdas. Vi fortsätter att investera i nya armaturer. Framöver behöver vi investera i asfaltering och viss upprustning av våra lekplatser.

Styrelsen hoppas att kommande verksamhetsår ska innebära fortsatt gott samarbete mellan medlemmarna, grändombuden och våra externa samarbetspartners.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2019

Västerhaninge

Joakim Berggren
Ordförande

Jessica Klagsmark
Kassör

Susanna Löfgren
Sekreterare

Lex Samson
Ledamot

Margareta Fagerberg
Ledamot

Anders Pärhagen
Suppleant

Jan Sandelius
Suppleant

Resultatrapport

		Ackumulerat	Ack fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3000	Medlemsavgifter	1 076 300,00	1 076 300,00	1 076 300,00
3020	P-platshyror	63 367,00	61 636,00	54 000,00
3110	Intäkter snöröjning matargator	49 000,00	47 000,00	47 000,00
S:a Nettoomsättning		1 188 667,00	1 184 936,00	1 177 300,00
S:a Rörelseintäkter mm		1 188 667,00	1 184 936,00	1 177 300,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4000	Elförbrukning	-66 814,24	-81 114,49	-90 000,00
4010	Elservice	-159 106,00	-169 247,00	-150 000,00
4100	Vinterunderhåll	-449 872,00	-339 563,00	-415 000,00
4110	Sommarunderhåll	-180 285,00	-213 683,17	-200 000,00
4112	Gräsklipparen	0,00	-15 665,45	0,00
4120	Lekplatser & Bollplaner	-6 006,00	-869,00	-20 000,00
4130	Parkeringsplatser	0,00	-21 645,45	-25 000,00
4200	Trivseldagar; korv, lotter etc	-3 974,00	-2 997,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-866 057,24	-844 784,56	-900 000,00
Bruttovinst		322 609,76	340 151,44	277 300,00
Övriga externa kostnader				
6110	Kontorsmateriel, kopiering, hemsida	-8 783,00	-8 091,00	-15 000,00
6310	Företagsförsäkringar	-20 790,00	-15 000,00	-15 000,00
6390	Övriga kostnader	-5 526,00	-5 740,00	0,00
6570	Bankkostnader	-1 159,00	-816,00	0,00
6990	Kostnader höst- och vårstämma	-7 107,00	-3 219,00	-10 000,00
S:a Övriga externa kostnader		-43 365,00	-32 866,00	-40 000,00
Personalkostnader				
7010	Arvoden	-89 000,00	-87 000,00	-89 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-25 329,00	-23 720,00	-28 000,00
S:a Personalkostnader		-114 329,00	-110 720,00	-117 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-1 023 751,24	-988 370,56	-1 057 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar		164 915,76	196 565,44	120 300,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		164 915,76	196 565,44	120 300,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		164 915,76	196 565,44	120 300,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8300	Ränteintäkter	5 914,06	8 603,00	20 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 914,06	8 603,00	20 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		5 914,06	8 603,00	20 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		170 829,82	205 168,44	140 300,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		170 829,82	205 168,44	140 300,00
Resultat före skatt		170 829,82	205 168,44	140 300,00
Beräknat resultat		170 829,82	205 168,44	140 300,00
8999	Årets resultat	-170 829,82	-205 168,44	0,00

Balansrapport

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
1360 Lån till Sektion 2	0,00	1 210 000,00	1 210 000,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar	0,00	1 210 000,00	1 210 000,00
S:a Anläggningstillgångar	0,00	1 210 000,00	1 210 000,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	23 000,00	29 100,00	52 100,00
1512 Fordran sekt 2	8 253,00	33 392,00	41 645,00
1680 Förutbetalda kostnader	15 410,00	4 900,00	20 310,00
S:a Fordringar	46 663,00	67 392,00	114 055,00
Kassa och bank			
1931 Collector (3439)	1 505 186,78	-1 494 085,94	11 100,84
1940 Bankkonto Handelsbanken	106 489,08	384 546,52	491 035,60
S:a Kassa och bank	1 611 675,86	-1 109 539,42	502 136,44
S:a Omsättningstillgångar	1 658 338,86	-1 042 147,42	616 191,44
S:A TILLGÅNGAR	1 658 338,86	167 852,58	1 826 191,44
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-897 297,07	-378 106,11	-1 275 403,18
2098 Vinst eller förlust föregående år	-378 106,11	172 937,67	-205 168,44
2099 Årets resultat	-205 168,44	34 338,62	-170 829,82
S:a Eget kapital	-1 480 571,62	-170 829,82	-1 651 401,44
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-27 500,00	-23 371,00	-50 871,00
2710 Personalskatt	-32 900,00	5 000,00	-27 900,00
2730 Skuld Arbetsgivaravgift	-24 977,00	-1 592,00	-26 569,00
2971 Förutbetalda hyresintäkter	-58 700,00	-5 600,00	-64 300,00
2990 Interimsskulder	-33 690,24	28 540,24	-5 150,00
S:a Kortfristiga skulder	-177 767,24	2 977,24	-174 790,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 658 338,86	-167 852,58	-1 826 191,44
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening Sektion 1 får vi härmed lämna följande berättelse för år 2019.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets resultat föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkningen och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

VÄSTERHANINGE den 3 mars 2020.



Börje Carlsson



Jörgen Leikvik

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019

SEKTION 2

STYRELSEN

Ordförande: Joakim Berggren

Ledamot/Kassör: Jessica Klagsmark

Ledamot/Sekreterare/uthyrning parkeringsplatser: Susanna Löfgren

Ledamot/Hemsidan, Kabel-TV: Lex Samson

Ledamot/ Grannsamverkan huvudkontaktombud, sommarunderhåll: Margaretha Fagerberg

Suppleant/ Snöröjning, markunderhåll: Jan Sandelius

Suppleant: Anders Pärhagen

REVISORER

Börje Carlsson, sammankallande

Jörgen Leikvik, ordinarie

Christer Svanberg, suppleant

EKONOMI Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrappport. I budgeten för 2018 hade vi räknat med ett negativt resultat om -126 750 kr. Vi landade istället på ett negativt resultat på -48.636kr. Avvikelsen beror främst på att installationen av den nya fiberanläggningen försenades av Telia och deras underleverantör Transtema. Avtalat startdatum var den 1 juli men anläggningen slutbesiktades inte förrän i oktober. Detta ledde till att vi inte betalade full avgift för tv-utbud till Telia och att vi började avskrivningsperioden på anläggningen tre månader senare än tänkt.

För att finansiera investeringen i fiberanläggningen har Sektion 2 lånat pengar från Sektion 1. Lånet till sektion 1 är upplagt på 10 år med en årlig amortering samt en ränta på 2,5%.

FÖRSÄKRING, INFORMATION TILL MEDLEMMARNA, STYRELSESAMMANTRÄDEN, STÄMMOR, VALBEREDNING, ÖVRIGT

se verksamhetsberättelse sektion 1.

KABEL-TV NÄTET

Samfällighetens leverantör av kabel-tv är ComHem.

FIBER

Installation av fiber från Telia har slutförts.

SLUTORD

Verksamheten har förflutit bra utan tekniska problem.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2019

Västerhaninge

Joakim Berggren
Ordförande

Jessica Klagsmark
Kassör

Susanna Löfgren
Sekreterare

Lex Samson
Ledamot

Margareta Fagerberg
Ledamot

Anders Pärhagen
Suppleant

Jan Sandelius
Suppleant

Resultatrapport

		Ackumulerat	Ack fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3000	Medlemsavgifter	117 700,00	117 700,00	117 700,00
3120	Intäkter fiber	28 550,00	122 300,00	28 550,00
3131	Intäkter Avgift Lantmäteriet	9 945,00	0,00	0,00
S:a Nettoomsättning		156 195,00	240 000,00	146 250,00
S:a Rörelseintäkter mm		156 195,00	240 000,00	146 250,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4000	Avgifter Kabel-TV	-116 273,00	-113 806,95	-110 000,00
4010	Kostnader fiber-TV	-60 010,00	0,00	-99 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-176 283,00	-113 806,95	-209 000,00
Bruttovinst		-20 088,00	126 193,05	-62 750,00
Övriga externa kostnader				
6110	Kontorsmateriel	-1 000,00	0,00	-2 000,00
6550	Kostnader stämmor	0,00	-17 996,00	0,00
6570	Bankkostnader	0,00	-759,00	0,00
6590	Lantmäterimyndigheten	-9 900,00	0,00	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-10 900,00	-18 755,00	-2 000,00
Personalkostnader				
7010	Arvoden	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-1 240,00	-1 257,00	-1 000,00
S:a Personalkostnader		-5 240,00	-5 257,00	-5 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-192 423,00	-137 818,95	-216 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar		-36 228,00	102 181,05	-69 750,00
Avskrivningar				
7830	Avskrivning fiber	-16 079,00	0,00	-32 000,00
S:a Avskrivningar		-16 079,00	0,00	-32 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		-52 307,00	102 181,05	-101 750,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		-52 307,00	102 181,05	-101 750,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310	Ränteintäkter	3 671,09	4 626,23	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 671,09	4 626,23	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400	Räntekostnader	0,00	0,00	-25 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		0,00	0,00	-25 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		3 671,09	4 626,23	-25 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		-48 635,91	106 807,28	-126 750,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-48 635,91	106 807,28	-126 750,00
Resultat före skatt		-48 635,91	106 807,28	-126 750,00
Beräknat resultat		-48 635,91	106 807,28	-126 750,00
8999	Årets resultat	48 635,91	-106 807,28	0,00

Balansrapport

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	0,00	1 929 500,00	1 929 500,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	0,00	-16 079,00	-16 079,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	0,00	1 913 421,00	1 913 421,00
S:a Anläggningstillgångar	0,00	1 913 421,00	1 913 421,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	0,00	10 520,00	10 520,00
1790 Förutbetalda kostnader	0,00	16 530,00	16 530,00
S:a Fordringar	0,00	27 050,00	27 050,00
Kassa och bank			
1931 Collector	744 941,43	-740 328,91	4 612,52
1940 Bankkonto Handelsbanken	10 376,65	-5 386,00	4 990,65
S:a Kassa och bank	755 318,08	-745 714,91	9 603,17
S:a Omsättningstillgångar	755 318,08	-718 664,91	36 653,17
S:A TILLGÅNGAR	755 318,08	1 194 756,09	1 950 074,17
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	-650 799,26	10 541,46	-640 257,80
2098 Vinst eller förlust föregående år	10 541,46	-117 348,74	-106 807,28
2099 Årets resultat	-106 807,28	155 443,19	48 635,91
S:a Eget kapital	-747 065,08	48 635,91	-698 429,17
Långfristiga skulder			
2399 Övriga långfristiga skulder	0,00	-1 210 000,00	-1 210 000,00
S:a Långfristiga skulder	0,00	-1 210 000,00	-1 210 000,00
Kortfristiga skulder			
2498 Skuld sektion 1	-8 253,00	-33 392,00	-41 645,00
S:a Kortfristiga skulder	-8 253,00	-33 392,00	-41 645,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-755 318,08	-1 194 756,09	-1 950 074,17
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening Sektion 2 får vi härmed lämna följande berättelse för år 2019.

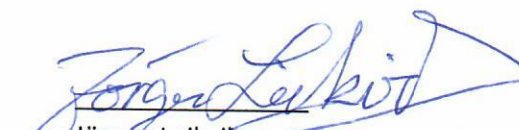
Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets resultat föreslås att hanteras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkningen och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

VÄSTERHANINGE den 3 mars 2020.


Börje Carlsson


Jörgen Leikvik

MOTION – HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING SEKTION 1

Motion till vår stämman den 16 april 2020 gällande asfaltskador på Kvastgränd och cykel-/promenadvägen sträckan Kvastgränd/Spackelgränd ned till Målarvägen, samt lekplatsen Hammargränd/Cyckelgränd och avrinningsrännan på Borstgränd.

BAKGRUND

Då vattenledningen till Nynäshamn drogs fram på fältet söder om Hantverkarens samfällighet så körde entreprenören med tunga fordon på Kvastgränd ut på fältet mellan husen Kvastgränd 14 och 15. Dessa fordon var så tunga att gatdelen mellan husen 14 och 15 skadades. Gatdelen har inte blivit reparerad trots flera påpekanden till styrelsen. Lämplig åtgärd kan vara att såga asfalten på vägens högra sida och avlägsna trasig asfalt och lägga dit ny asfalt. Den vänstra sidan av vägen blev reparerad och med att fiberkabeln lades på den sidan.

Kvastgränd har i även skador i avrinningsrännan i form av flertal gropar som bör åtgärdas. Befintlig asfalt i rännan bör sågas upp och avlägsnas och ny asfaltering lägges i rännan.

Även Borstgränd har trasig asfalt i avrinningsrännan ute vid Målarvägen som bör repareras.

Cykel-/promenadvägen sträckan Kvastgränd/Spackelgränd ned till Målarvägen är i dåligt skick. Den är full av sprickor och skador orsakade dels av köld och på grund av att snöröjaren har kört med för tungt fordon vid snöröjningen. Vägen är inte dimensionerad för så tungt fordon. Snöröjaren bör uppmanas att använda ett lättare fordon vid snöröjning av vägen. Vägen med sidovägbitar bör asfalteras om. Det finns risk att barn som åker med små trehjulingar kör fast i sprickor och kantskador, kör omkull och skadar sig. Se röd markering på bifogad karta.

Lekplatsen vid Hammargränd/Cyckelgränd. Asfaltbeläggningen har skador på flera ställen. Gräs växer i skadorna dels på själva planen och skarven mellan plan och cykel/gångväg. Hela planen och cykel/gångväg bör repareras genom omasfaltering. Se röd markering på bifogad karta.

Förslag till åtgärd

Det är ca 25 år, kanske mer, sedan våra gator omasfalterades. Tidens tand och för tunga fordon har förorsakat skadorna. Det är dags att reparera skadorna på nämnda vägar genom att göra omasfaltering. Se röd markering på bifogad karta.

Finansiering av vägreparationen.

Kostnaden för årets vinterunderhåll bör vara mycket låg. Av det budgeterade beloppet 500000 kr bör det bli ett stort överskott som kan användas till asfaltering. Vidare föreslår jag att budgeten förstärks med 150000 kr eller mer om det erfordras. Denna förstärkning kräver ingen extra utdebitering. Det finns pengar i kassan så det räcker till denna budgetförstärkning. Vår avgift till samfälligheten höjdes kraftigt för flera år sedan, för att det skulle finnas pengar i kassan för sådana här reparationer.

Styrelsen bör snarast ta in offerter för vägreparationen så att arbetet kan slutföras före nästa vinter säsong.

Vänd!
Vänd!

Västerhaninge 2020-03-15

Hälsar

Benny Westerberg

Benny Westerberg

Kvastgränd 6



Att asfaltera mellan Kvastgränd 14 och 15 har redan tagits upp på Höststämman 2018 och röstades då ned då kostnaden var för stor.

I övrigt föreslår styrelsen motionen bifalles då asfaltering på våra gång och cykelbanor finns med på underhållsplanen 2020-2023

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad