

Förslag till Budget för år 2022 - Sektion 1

Uttaxering	4 700 kr	per medlem
Förslag till uttaxering	4 700 kr	per medlem

Inkomst och utgiftsstat	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Kommentar
-------------------------	----------------	-----------------	----------------	-----------

Beloppen är i tusental kronor

Medlemsavgifter	1076	1076	1076	229 * 4700
Parkeringsavgifter	60	63	55	
Intäkt Snöröjning	50	51	60	
Ränteintäkter	31	28	21	Från S2
Summa Intäkter	1217	1218	1212	
Elförbrukning	-90	-44	-45	Delas med S2
Elservice	-80	-71	-20	
Vinterunderhåll	-500	-516	-510	
Sommarunderhåll	-200	-172	-200	
Lekplatser / Bollplan	-20	-300	-25	
Parkeringsplatser	-25	-35	-25	
Övriga kostnader	-15	-49	-15	
Företagsförsäkring	-15	-22	-22	
Kostnad för stämmor	-10	-5	-10	
Arvoden	-90	-91	-92	
Arbetsgivaravgifter	-28	-26	-28	
Summa Kostnader	-1073	-1331	-992	
Beräknat resultat	144	-113	220	
Avsättning till Underhållsfond		2000	200	
Årets resultat	144	-113	20	

Samtliga armaturer är nu bytta i hela området och därmed går kostnaderna för elservice och elförbrukning ner. Elförbrukningen ska också fördelas med sektion 2. (ca 20%)

För vinterunderhållet har vi nytt avtal med Klasson på Nedersta Gård.

För sommarunderhållet fortsätter vi att anlita vår trädgårdsmästare för gräsklippning

Av sektionens Egna kapital på 2.200.000 kr (2020) föreslås att:

2.000.000 kr sätts av till underhållsfond vid beslut av

disposition av årets resultat för år 2021 (på vårens stämma 2022)

Underhållsplanen som ligger till grund för avstättning till Underhållsfond presenteras på stämman.

Förslag till Budget för år 2022 - Sektion 2

Uttaxering	1 720 kr	per medlem
Förslag till uttaxering	1 600 kr	per medlem

Inkomst och utgiftsstat	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Kommentar
-------------------------	----------------	-----------------	----------------	-----------

Beloppen är i tusental kronor

Medlemsavgift	390	390	363	227 medlemmar*1600 kr
Summa intäkt	390	390	363	
Avgift Comhem	-30	0	0	
Avgift Fiber	-199	-198	-198	227 * 73 kr *12 mån
Elförbrukning	0	-10	-10	20% av föreningens total
Räntekostnader	-31	-27	-25	Till sektion 1
Övriga kostnader	-2	-2	-2	
Arvoden	-4	-4	-4	
Arbetsgivaravgift	-1	-1	-1	
Avskrivning Fiber	-64	-64	-64	Avskrivningstid 30 år
Summa Kostnader	-331	-306	-304	
Beräknat resultat	59	84	59	
Avsättning till Underhållsfond		200	5	
Årets resultat		84	54	

Lånet till sektion 1 är upplagt på 10 år from 2020, med en amortering på 121.000 kr/år + 2,5% ränta.

Av sektionens Egna kapital på 759.000 kr (2020) föreslås att:

200.000 kr sätts av till underhållsfond vid beslut av disposition av årets resultat för år 2021 (på vårens stämma 2022)

Underhållsplanen som ligger till grund för avstättning till Underhållsfond presenteras på stämman.



Förslag till förändring av STADGAR

markerat med gult för ändringar och överstryk för text som tas bort

(Föregående antagna vid extra föreningsstämman 2011-05-30)

§1 Företag

Föreningens firma är Hantverkarens Samfällighetsförening.

§2 Samfälligheter

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäteriet fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Nödesta ga:3 som sektion 1, och gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av TV, **bredband och telefoni via kabel** som sektion 2, belägna inom stadsplanerna Nödesta I-III i Västerhaninge.

§3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Samfällighetens sektioner ska vara fristående ekonomiska enheter.

§4 Ledamot

De till sektion 1 respektive sektion 2 anslutna fastigheterna företräds i respektive sektion av föreningen genom sina ägare.

§5 Styrelse (säte och sammansättning)

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Västerhaninge. Styrelsen skall bestå av fem (5) ledamöter och två (2) suppleanter, och tillträder vid byte av räkenskapsperiod. Styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara medlemmar i samfälligheten eller gift eller stadigvarande samboende med medlem i föreningen.

§6 Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma med en mandattid om två (2) år.

Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på ett (1) år.

Styrelsens ordförande väljs separat.

Styrelsen utser inom sig kassör och sekreterare.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv.

Styrelsen utser inom sig den ledamot som liksom ordföranden äger teckna föreningens firma.

§7 Kallelse till styrelsesammanträde

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst sju (7) dagar före sammanträdet.

Suppleanter skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträde och har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Beslutsförhet, Protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i gehörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses gehörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, i andra frågor gäller den mening som företräds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar (2/3) av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Frågan får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörande äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdet.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall lett sammanträdet.

§ 9 Förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta **samfälligheten och** föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- ~~5. tillse att betryggande försäkring finns för föreningens egendom och kassaförvaltning~~
- ~~6. placera kontanta tillgångar, i den mån de ej behövs för omedelbart förestående utbetalningar, på bankkonto med högsta möjliga ränta. Kontanta tillgångar må också av styrelsen placeras i statsobligationer.~~
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen **ska sköta handhavande av** föreningens angelägenheter.

§ ~~10 Revidering~~ Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två (2) revisorer och en (1) revisorssuppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod är kalenderår.

§ 12 Underhållsfond

Till sektion 1 underhållsfond ska årligen avsättas minst 200.000 kr.

Till sektion 2 underhållsfond ska årligen avsättas minst 5.000 kr.

Eller därav fastlagd avsättning på årsstämman.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under 2:a och 4:e kvartalet, på tid och plats som styrelsen beslutar. Styrelsen skall när minst 45 medlemmar så kräver, eller när styrelsen finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen meddela detta i kallelsen, och där ange det belopp som skall uttaxeras.

Till stämma som enligt kallelsen skall ta ställning till förvaltningsberättelse, revisionsberättelse eller utgifts- och inkomststat, skall de aktuella handlingarna hållas tillgängliga för granskning under två (2) veckor före stämman.

§ 14 Kallelse

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas och vara medlemmarna tillhanda senast tre (3) veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om var i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg distribueras till varje medlem.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast fyra (4) veckor efter meddelande från styrelsen.

Styrelsen skall bereda motionerna och hålla dem tillgängliga tillsammans med i §12 angivna handlingar.

§ 16 Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma under kvartal 2 skall följande ärenden behandlas.

1. Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.
5. Beslut om kallelse behöri gen skett.
- ~~6. Anmälan om ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.~~
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten).
7. Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
8. Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
10. Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkningen.
11. Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.
12. Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av TV Kabel-TV samt bredband och telefoni).
13. Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
14. Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
15. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
16. Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2 fastställda balans- och resultaträkningen.
17. Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.
18. Inkomna motioner.
19. Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
20. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid ordinarie stämma under kvartal 4 skall följande ärenden behandlas:

1. Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.
5. Beslut om kallelse behöri gen skett.
- ~~6. Anmälan om ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.~~
6. Beslut om styrelsens arvode från sektion 1
7. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten).
8. Beslut om styrelsens arvode från sektion 2.
9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 2.
10. Val av:
 - a) Styrelseordförande
 - b) Styrelseledamöter
 - c) Styrelsesuppleanter
 - d) Revisorer
 - e) Revisorssuppleant
 - f) Valberedning.
11. Inkomna motioner.
12. Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Intill dess att ordförande för stämman blivit utsedd föres ordet av den avgående styrelsens ordförande eller vice ordförande eller vid förfall för dessa båda, den styrelsen därtill utsett. Över beslut som fattas på stämman skall protokoll föras. Styrelsens ordinarie sekreterare svarar för att protokollet skrivs ut.

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Då två eller flera äger en fastighet har de tillsammans endast en (1) röst.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud skall ha skriftlig fullmakt och får ej företräda mer än en (1) medlem.

Person som är gift med eller stadigvarande sammanboende med medlem äger företräda denne som ombud utan att särskild fullmakt krävs.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar fordras minst två tredjedelar (2/3) av de avgivna rösterna och att ändringen antas av två (2) på varandra följande stämmor, varav minst en (1) ordinarie.

I fråga om omröstning gäller i övrigt §48, §49, §51 och §52 i lagen om förvaltning av samfälligheter.

§ 18 Föreningens upplösning

Upplöses sektion 1 (anläggningssamfälligheten), eller sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av TV, ~~bredband och telefoni via kabel~~, skall sedan verksamheten lagligen avvecklats eventuellt överskott tillfalla de av respektive verksamhet berörda fastighetsägarna.

§ 19 Tvist

Talan mot uttaxering och stämmobeslut skall inom fyra (4) veckor från beslut väckas hos Fastighetsdomstolen (§46 och §53 i SFL).

Twister mellan fastigheten och styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller röstberättigad medlem slites enligt gällande lag om skiljemän.

§ 20 Protokollsjustering, tillhandahållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 21 Dessa stadgar överensstämmer med vad som sägs i lagen om förvaltning av samfälligheter publicerad som **SFS 1973:1150**.

Motion

UPPHÄVANDE AV BESLUT OM BETONGSUGGOR SOM ANTAGITS PÅ FELAKTIGA GRUNDER

Bakgrund:

Enligt Lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter skall kallelse till föreningsstämma innehålla vilka beslut som förväntas tas på kommande stämma. På vårstämman som hölls utomhus var 15 röstberättigade närvarande av 229. Punkt om betongsuggor var inte med i kallelsen.

Efter undertecknad motion om fri passage antogs på gång- och cykelväg i förlängning av Kvastgränd mot lekpark var det någon (oklart vem)) som förslog att 4 betongsuggor skulle köpas in och ställas på Kvastgränd och Murslevsgränd gång- och cykelväg som vetter mot lekparken. Förslaget antogs.

Senare visade det sig att 6 betongsuggor har köpts in och placerades olyckligt 3 vid förlängningen av Kvastgränd som omöjliggjorde passage av barnvagn eller rullator. Dessutom 1 vid Spackelgränd mot hälsostigen/gamla rönnallen. Flera har olyckligtvis cyklat in i denna då den inte varit synlig när man kommer från Ribbybergsskolan.

Förslag;

- * Att de 6 betongsuggorna tas bort.
- * Att stämman ger styrelsen i uppdrag att utreda behov om vilka gång- och cykelvägar som behöver förses med fartdämpande åtgärder samt återkommer till stämman med förslag på åtgärder.
- * Att stämman ger styrelsen i uppdrag att hitta alternativ till de mycket tunga betongsuggor som kräver att speciella fordon hyrs in vid förflyttning av dessa vid snöröjning till ex mobila lättare metallgupp.

Konsekvenser:

När kallelse till föreningsstämma innehåller vilka beslut som kan tänkas tas, når det samtliga medlemmar som då också kan vara delaktiga i besluten.

Yrkande:

Att stämman föreslås anta motionen.

2021-10-07

Inger Johansson

Kvastgränd 5

Styrelsen föreslår att motionen avslås av stämman.

Det stämmer att beslutet som togs på vårens stämma togs på felaktiga grunder och är därmed ogiltigt.

Två suggor har redan tagits bort, en i slutet på Spackelgränd och en av de tre som stod på Kvastgränd. Styrelsen har beslutat att de återstående fyra betongsuggorna, två i slutet på Kvastgränd och två slutet i slutet på Murslevsgränd ska stå kvar.

Styrelsen anser att något behov av ytterligare utredning av fartdämpande åtgärder inte finns i dagsläget! Det ingår i styrelsens förvaltning att vidta denna typ av åtgärd utan beslut på stämman. Med detta yttrande anser styrelsen att motionen är besvarad!

Motion

UTÖKNING AV ANTALET PARKERINGSPLATSER VID MURARVÄGENS PARKERING

Bakgrund:

Vid parkeringsplatsen ligger en boulebana som är mycket sparsamt använd, kanske för att den ligger inklämd bakom en container på en skuggig plats. Platsen har tidigare används som parkeringsplats. Parkeringsplatsen är ofta full och det finns behov att utöka antalet platser.

Förslag:

Utöka antalet parkeringsplatser om minst sju vid Murarvägens parkering. Ev spelande av boule kan flyttas till "isbanan" som är en betydligt soligare plats.

Konsekvenser:

Föreningen får ökade intäkter genom uthyrning av parkeringsplatser.

Boende i vårt område har större möjligheter att hyra plats för sina fordon.

Utökad samvaro möjliggörs genom att kunna använda "isbanan" till olika spelaktiviteter.

Spelområdet blir betydligt öppnare, soligare med stora intilliggande gräsytor. Det medför att fler kan vara aktiva och spela eller vara åskådare.

Yrkande:

Att stämman beslutar anta förslaget.

2021-09-23

Inger Johansson

Styrelsen föreslår att motionen avslås av stämman.

Boulebanan nyttjas regelbundet och flitigt under sommarsäsongen och är uppskattat av våra boende!

Isbanan nyttjas med glädje av våra skridskoentusiaster när vädret tillåter och det är inte aktuellt att minska ner på isbanans area. Kostnaden skulle dessutom bli för hög.

Då efterfrågan på parkeringsmöjligheter har ökat något inom Samfälligheten har styrelsen redan sagt upp de platser som hyrs av andra boende utanför samfälligheten. Det har gjort att vi from årsskiftet har några ytterligare platser för uthyrning och de som har stått i kö har redan erbjudits plats. Om det framöver ändå uppstår efterfrågan på att hyra platser kan det finnas andra ytor som lämpar sig bättre att utnyttja som parkeringsplats tex att utöka ytan på Timmermansvägens parkering.

Med detta yttrande avser styrelsen att motionen är besvarad!