



Välkommen!



Hantverkarens Samfällighetsförening

Höststämma

2021-11-25 kl. 19.00

Dagordning

Stämman öppnas

§ 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar

§ 2 Val av ordförande för stämman

§ 3 Val av sekreterare för stämman

§ 4 Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman

§ 5 Beslut om kallelse behörigen skett

§ 6 Anmälan av ej förhandsanmällda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman

§ 7 Beslut om styrelsens arvode från sektion 1

§ 8 Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 1, anläggningssamfälligheten

§ 9 Beslut om styrelsens arvode från sektion 2

§ 10 Styrelsens förslag till inkomststat- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 2

§ 11 Val av:

- a. Styrelseordförande
- b. Styrelseledamöter
- c. Styrelsesuppleanter
- d. Revisorer
- e. Revisorssuppleant
- f. Valberedning

§ 12 Inkomna motioner

§ 13 Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman

§ 14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämman avslutas

Budgetförslag 2022, Sektion 1

Belopp i tusental kronor

Förslag till Budget för år 2022 - Sektion 1

Uttaxering	4 700 kr			per medlem
Förslag till uttaxering			4 700 kr	per medlem

	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Kommentar
Inkomst och utgiftsstat				
Beloppen är i tusental kronor				
Medlemsavgifter	1076	1076	1076	229 * 4700
Parkeringsavgifter	60	63	55	
Intäkt Snöröjning	50	51	60	
Ränteintäkter	31	28	21	Från S2
Summa Intäkter	1217	1218	1212	
Kostnader				
Elförbrukning	-90	-44	-45	Delas med S2
Elservice	-80	-71	-20	
Vinterunderhåll	-500	-516	-510	
Sommarunderhåll	-200	-172	-200	
Lekplatser / Bollplan	-20	-300	-25	
Parkeringsplatser	-25	-35	-25	
Övriga kostnader	-15	-49	-15	
Företagsförsäkring	-15	-22	-22	
Kostnad för stämmor	-10	-5	-10	
Arvoden	-90	-91	-92	
Arbetsgivaravgifter	-28	-26	-28	
Summa Kostnader	-1073	-1331	-992	
Beräknat resultat	144	-113	220	
Avsättning till Underhållsfond		2000	200	
Årets resultat	144	-113	20	

Underhållsplan - Bakgrund

- Krav på upprättande av underhållsfond infördes i Lagen om Samfälligheter år 2003
- Bestämmelsen har kommit till av rättviseskäl, de som använder och sliter på anläggningarna ska också betala för sitt slitage
- Uppgift om avsättning till fonden ska föras in i föreningens stadgar
- Föreningen bestämmer själv storleken på de avsättningar som ska göras
- För att styrelsen ska kunna bedöma hur stora avsättningar som behövs ska en underhållsplan upprättas
- Underhållsplanen ska gås igenom och revideras regelbundet
- I utgifts- och inkomststaten ska det belopp som ska avsättas till Underhållsfonden redovisas
- Avsättning till underhållsfond är en bokföringsmässig transaktion
- Hantverkarens Samfällighet har ett mycket starkt eget kapital som beror på ansamlade vinster under tidigare år vilket ger möjlighet till en bra avsättning till Underhållsfonden i båda sektionerna.
- En statuskontroll och besiktning av Samfälligheten utfördes under sommaren 2021 och gav oss ett bra underlag till upprättandet av Underhållsplanen

Underhållsplan – Ett exempel

Byggsdel	ANGE VÄRDEN			Bedömd Kostnad	ANGE VÄRDEN		DESSA VÄRDEN BERÄKNAS			
	Andel %	Antal Enhet	å pris kr/enhet		Föreg åtg. År	Bedömd Livslängd	Nästa åtgärd	År kvar	Avsätt per år	
									NU	Kommande
LEKPLATS										
Bänkar & övrigt trä, olja	100	1 st	0	0	2015	1 år	2022	0 år	0	0
Klätterställning	100	1 st	400 000	400 000	2021	30 år	2051	29 år	13 793	13 333
Staket etc, rengöring, rep.	100	1 st	100 000	100 000	2015	10 år	2025	3 år	33 333	10 000
Besiktning lekplats EN-1177	100	1 st	0	0	2015	3 år	2022	0 år	0	0
Sandlådor etc, byte, upprustning	100	1 st	50 000	50 000	2021	10 år	2031	9 år	5 556	5 000
Lekutrustning, övrigt	100	1 st	30 000	30 000	2020	10 år	2030	8 år	3 750	3 000

Underhållsplan – 10 års plan

Hantverkarens Samfällighetsförening

Tioårsplan avseende tiden 2022 - 2031

10-årsplan													
ID	Byggdel	År#	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Totalt
05	PARKERINGSPLATSER	2022	30 000										30 000
06	GÅNG- OCH KÖRVÄGAR	2022	15 000	540 000		540 000		540 000		540 000		540 000	2 715 000
07	LEKPLATS	2022				100 000					30 000	50 000	180 000
08	GRÖNOMRÅDE	2022											0
09	ELOCH GATUBELYSNING	2022											0
Totalt beräknat			45 000	540 000	0	640 000	0	540 000	0	540 000	30 000	590 000	2 925 000

Fondöverblick

Enligt ingångsvärden på grundfiken samt årliga kostnader enligt spec på Besiktningssidan

År	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Fondens ingående värde	2 000 000	2 155 000	1 815 000	2 015 000	1 575 000	1 775 000	1 435 000	1 635 000	1 295 000	1 465 000
Tillskott fond enligt plan	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000	200 000
Årets utgifter	45 000	540 000	0	640 000	0	540 000	0	540 000	30 000	590 000
Extra tillskott (+)/uttag (-)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Behållning fond	2 155 000	1 815 000	2 015 000	1 575 000	1 775 000	1 435 000	1 635 000	1 295 000	1 465 000	1 075 000

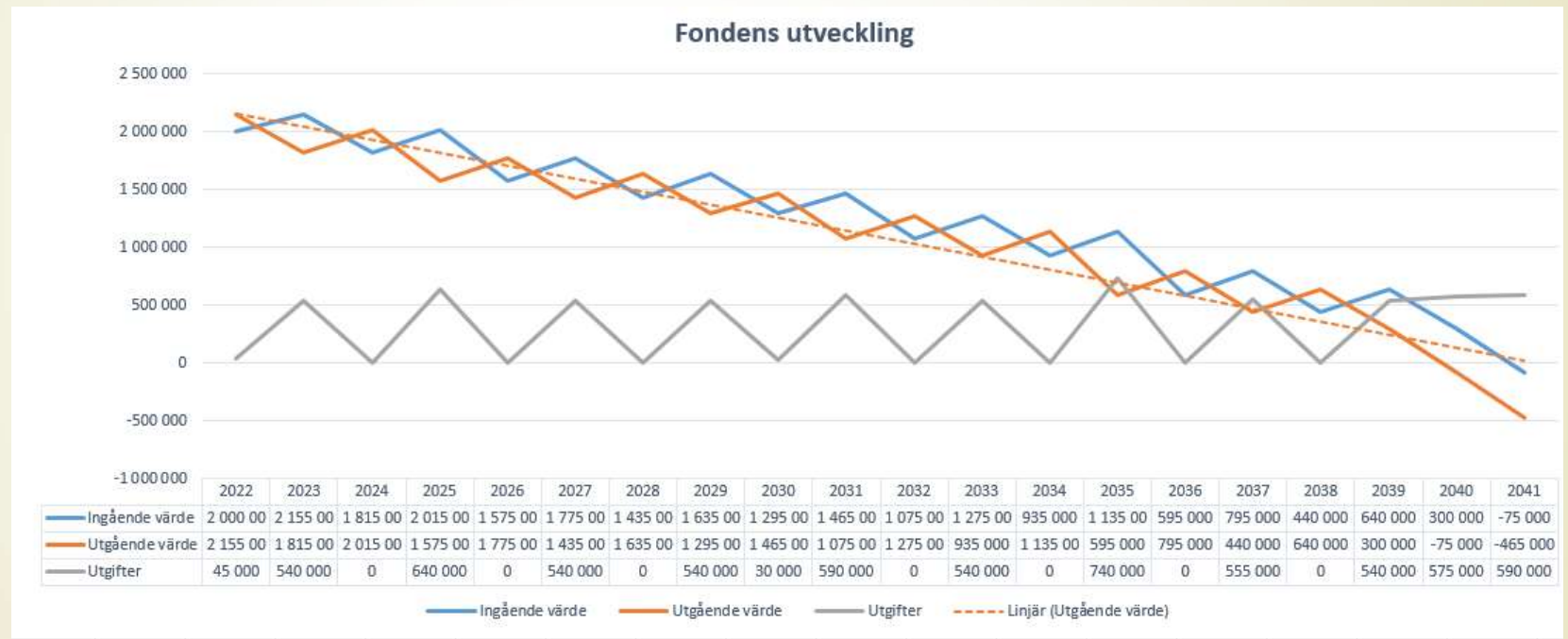
Förslag på avsättningar till fonden

Beräknade utgifter under 10 år inkl moms 2 925 000

Genomsnittlig årsutgift, inkl moms

266 000

Underhållsplan - Diagram



Beslut: om inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av uttaxering 2022

Förslag till Budget för år 2022 - Sektion 1

Uttaxering	4 700 kr			per medlem
Förslag till uttaxering			4 700 kr	per medlem

	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Kommentar
Inkomst och utgiftsstat				
Beloppen är i tusental kronor				
Medlemsavgifter	1076	1076	1076	229 * 4700
Parkeringsavgifter	60	63	55	
Intäkt Snöröjning	50	51	60	
Ränteintäkter	31	28	21	Från S2
Summa Intäkter	1217	1218	1212	
Kostnader				
Elförbrukning	-90	-44	-45	Delas med S2
Elservice	-80	-71	-20	
Vinterunderhåll	-500	-516	-510	
Sommarunderhåll	-200	-172	-200	
Lekplatser / Bollplan	-20	-300	-25	
Parkeringsplatser	-25	-35	-25	
Övriga kostnader	-15	-49	-15	
Företagsförsäkring	-15	-22	-22	
Kostnad för stämmor	-10	-5	-10	
Arvoden	-90	-91	-92	
Arbetsgivaravgifter	-28	-26	-28	
Summa Kostnader	-1073	-1331	-992	
Beräknat resultat	144	-113	220	
Avsättning till Underhållsfond		2000	200	
Årets resultat	144	-113	20	

Budgetförslag 2022, Sektion 2

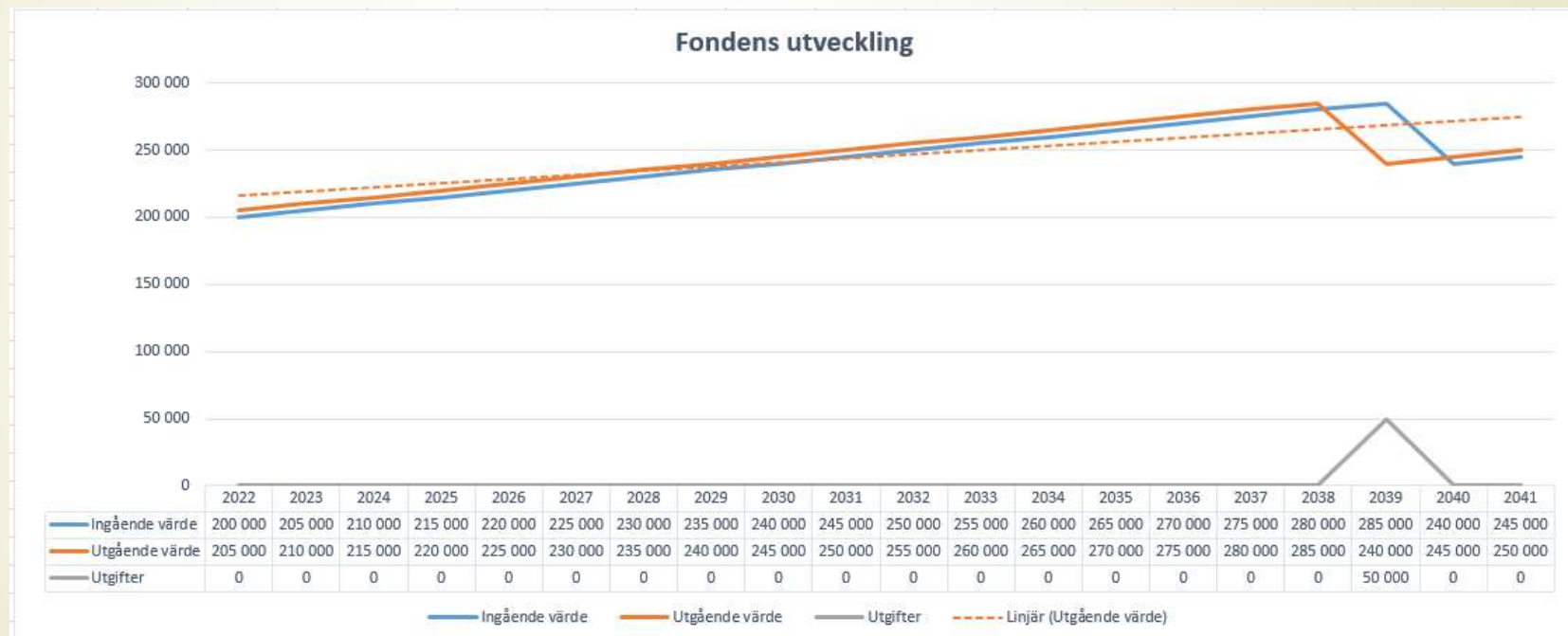
Belopp i tusental kronor

Förslag till Budget för år 2022 - Sektion 2

Uttaxering	1 720 kr			per medlem
Förslag till uttaxering			1 600 kr	per medlem

	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Kommentar
Inkomst och utgiftsstat				
Beloppen är i tusental kronor				
Medlemsavgift	390	390	363	227 medlemmar*1600 kr
Summa intäkt	390	390	363	
Kostnader				
Avgift Comhem	-30	0	0	
Avgift Fiber	-199	-198	-198	227 * 73 kr *12 mån
Elförbrukning	0	-10	-10	20% av föreningens total
Räntekostnader	-31	-27	-25	Till sektion 1
Övriga kostnader	-2	-2	-2	
Arvoden	-4	-4	-4	
Arbetsgivaravgift	-1	-1	-1	
Avskrivning Fiber	-64	-64	-64	Avskrivningstid 30 år
Summa Kostnader	-331	-306	-304	
Beräknat resultat	59	84	59	
Avsättning till Underhållsfond		200	5	
Årets resultat		84	54	

Underhållsplan – Sektion 2



Beslut:
om inkomst-
och utgiftsstat
samt
fastställande av
uttaxering 2022

Förslag till Budget för år 2022 - Sektion 2				
Uttaxering	1 720 kr			per medlem
Förslag till uttaxering			1 600 kr	per medlem
Inkomst och utgiftsstat	Budget 2021	Prognos 2021	Budget 2022	Kommentar
Beloppen är i tusental kronor				
Medlemsavgift	390	390	363	227 medlemmar*1600 kr
Summa intäkt	390	390	363	
Kostnader				
Avgift Comhem	-30	0	0	
Avgift Fiber	-199	-198	-198	227 * 73 kr *12 mån
Elförbrukning	0	-10	-10	20% av föreningens total
Räntekostnader	-31	-27	-25	Till sektion 1
Övriga kostnader	-2	-2	-2	
Arvoden	-4	-4	-4	
Arbetsgivaravgift	-1	-1	-1	
Avskrivning Fiber	-64	-64	-64	Avskrivningstid 30 år
Summa Kostnader	-331	-306	-304	
Beräknat resultat	59	84	59	
Avsättning till Underhållsfond		200	5	
Årets resultat		84	54	

§ 11 Val av:

a. Styrelseordförande

b. Styrelseledamöter

c. Styrelsesuppleanter

d. Revisorer

e. Revisorssuppleant

f. Valberedning

Valberedningens förslag

Joakim Berggren, Okgränd 7

Lex Samson, Kvastgränd 14

Filip Nordin, Spackelgränd 12

Marie Frodin, Kvastgränd 4

Mikael Pihl, Murslevsgränd 5

?

?

?

Tidigare valda:

Margaretha Fagerberg, Sanna Löfgren, Jessica Klagsmark Jaqueline Himmelstjerna



§ 12 Inkomna motioner.

1. Upphävande av beslut om betongsuggor som antagits på felaktiga grunder
Från Inger Johansson
2. Utökning av antalet parkeringsplatser vid Murarvägens parkering
Från Inger Johansson



§ 13 Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman

- Stadgar nytt förslag
[Förslag förändring stadgar 2021](#)
- Frågor från föregående stämma
- Övriga

§ 14 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt



Stämman avslutas
—
Tack för er medverkan!