



DAGORDNING HÖSTSTÄMMA

24 November 2022 kl. 19.00

Ribbybergsskolans matsal

1. Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman
5. Beslut om kallelse behörigen skett
6. Anmälan om ej förhandsanmällda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman
7. Beslut om styrelsens arvode från sektion 1
8. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten)
9. Beslut om styrelsens arvode från sektion 2
10. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 2
11. Val av
 - a) Styrelseordförande
 - b) Styrelseledamöter
 - c) Styrelsesuppleanter
 - d) Revisorer
 - e) Revisorssuppleant
 - f) Valberedning
12. Inkomna motioner
 - Styrelsens förslag till förändringar av stadgar (andra omröstningen)
13. Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
14. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.
15. Stämman avslutas

Förslag till Budget för år 2023 - Sektion 1

Inkomst och utgiftsstat

	Budget	Budget EX moms	Prognos	Budget	
Beloppen är i tusental kronor	2022	2022	2022	2023	Kommentar

Intäkter

Medlemsavgifter	1 076	860	861	1 122	
Parkeringsavgifter	55	47	47	65	
Intäkt Snöröjning	60	48	52	0	
Ränteintäkter	21	21	24	21	Från S2
Summa Intäkter	1 212	976	985	1 208	
Elförbrukning	-45	-36	-48	-105	Delas med Sektion 2
Elservice	-20	-16	-2	-16	
Vinterunderhåll	-510	-408	-375	-420	
Sommarunderhåll	-200	-160	-200	-212	
Lekplatser / Bollplan	-25	-20	-16	-20	
Parkeringsplatser	-25	-20	-16	-20	
Övriga kostnader	-15	-12	-27	-30	Nytt bokföringsprogram, lagringsyta för styrelsen
Företagsförsäkring	-22	-21	-21	-19	
Kostnad för stämmor	-10	-10	-5	-10	
Arvoden	-92	-92	-92	-153	Ökat arvode enligt motion från Styrelsen
Arbetsgivaravgifter	-28	-28	-28	-48	
Summa Kostnader	-992	-823	-829	-1 053	
Beräknat resultat	220	153	155	156	
Avsättning Underhållsfond	200	200	200	200	
Årets resultat	20	-47	-45	-44	

Uttaxering	4 700 kr	per medlem exkl moms
Förslag till uttaxering	6 125 kr	per medlem inkl moms

Samfällighetens verksamhet är sedan i år momspliktig för både inkomster och utgifter.

Kolumn 2 visar den vid höststämman 2021, fastställda budgeten omräknad så att den visar intäkter och kostnader exklusive moms, för att få jämförbara siffror mot prognos 2022 och budget 2023.

Kostnaderna för el och drivmedel har ökat markant.

Avtalet för snöröjning av matargatorna har sagts upp av Haninge kommun vilket innebär lägre intäkter men också något lägre kostnader för vinterunderhållet.

Under nästa år måste föreningen byta bokföringsprogram då det nuvarande inte längre kommer att underhållas av leverantören. Det innebär en fördubblad kostnad från år 2023. Styrelsen har under 2022 satsat på en gemensam lagringsyta för dokumentation vilket kostar ca 8000 kr per år.

Styrelsen har lämnat en motion om ökat arvode för styrelsearbetet. Om den bifalls på stämman blir det totala arvodet 152.500 kr

Vinterunderhållet kommer att utföras av Nedersta gård och Sommar underhållet av vår nuvarande trädgårdsmästare, Therese.

Styrelsens förslag är att höja avgifterna för parkeringsplatserna. Dagens 1.200 kr inkl moms föreslås ökas till 1.400 kr plus moms. Totalt 1.750 kr

Styrelsens förslag till uttaxering till medlemmarna är en höjning med 200 kr till 4.900 kr plus moms vilket blir totalt 6.125 kr.

Trots de föreslagna höjningarna av avgifterna kommer sektionens resultat efter avsättning till underhållsfond att vara negativt vilket tas av tidigare års vinster.

Planerat underhåll 2023:

Staketet runt lekplatserna ska bytas ut. Asfaltering av prioriterade områden ska göras. Nya träd kommer att planteras under vårens trivseldag.

Kostnaderna för detta kommer att tas från underhållsfonden.

Förslag till Budget för år 2023 - Sektion 2

Inkomst och utgiftsstat

	Budget Ink moms 2022	Budget EX moms 2022	Prognos 2022	Budget 2023	Kommentar
Beloppen är i tusental kronor					

Intäkter

Medlemsavgift	363	290	290	363	
Summa intäkt	363	290	290	363	

Kostnader

Avgift Fiber	-198	-159	-159	-159	
Elförbrukning	-10	-8	-9	-18	15% av föreningens total
Övriga kostnader	-2	-2	0	-2	Bokföringsprogram
Arvoden	-4	-4	-4	-5	
Arbetsgivaravgift	-1	-1	-1	-2	
Avskrivning Fiber	-64	-64	-64	-64	Avskrivningstid 30 år
Räntekostnader	-25	-25	-24	-21	Till sektion 1
Summa Kostnader	-304	-263	-261	-271	

Beräknat resultat	59	27	29	92	
--------------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	--

Avsättning till Underhållsfond	5	5	5	5	
Uttag ur underhållsfond			-10		
Årets resultat	54	22	24	87	

Uttaxering	1 600 kr				per medlem ex moms
Förslag till uttaxering 2023				2 000 kr	per medlem inkl moms

Samfällighetens verksamhet är sedan i år momspliktig för både inkomster och utgifter.

Kolumn 2 visar den vid höststämman 2021, fastställda budgeten omräknad så att den visar intäkter och kostnader exklusive moms, för att få jämförbara siffror mot prognos 2022 och budget 2023.

Förslaget till uttaxering till medlemmarna är 1.600 kr plus moms vilket blir 2.000 kr.

Lånet till sektion 1 är upplagt på 10 år from 2020, med en amortering på 121.000 kr/år + 2,5% ränta.

2022-11-06

Valberedningens förslag till styrelse inför Hantverkarens höststämma 2022

Förslag till val av ledamöter

Sanna Löfgren	ledamot	omval 2 år
Margareta Fagerberg	ledamot	omval 2 år
Mikael Wallentin	ledamot	nyval 2 år

(Ordf. Jessica Klagsmark 1 år kvar, ledamot Lex Samson 1 år kvar)

Förslag till val av suppleanter

Jaqueline Himmelstjerna	suppleant	omval 2 år
Andreas Alfredsson	suppleant	yllnadsval 1 år efter Filip Nordin

Förslag till val av revisorer

Mari Frodin	omval 1 år
Mikael Pihl	omval 1 år

Förslag till val av revisorsersättare

Vakant

Valberedningen är enig i sitt förslag

Karin Svenning

Inger Johansson

Motion -arvoden till styrelsen

Till: Stämman i Hantverkarens Samfällighet 2022-11-24

Ärende: Motion avseende arvoden till styrelsen

Datum: 2022-10-03

Inlämnat av: Styrelsen

Bakgrund

Det är av stor betydelse för Hantverkarens Samfällighet att styrelsens arbete kan utföras med god kvalitet och i den omfattning som regleras av föreningens stadgar och gällande lagstiftning. En förutsättning för detta är tillgången till motiverade och kompetenta ledamöter, suppleanter, revisorer, och revisorssuppleanter. Endast med en sådan tillgång, och en väl fungerande styrelse, kan medlemmarnas förväntningar på en välskött förening infrias, samt föreningens kostnader hållas på en rimlig nivå. Under de senaste åren har intresset från föreningens medlemmar att bidra succesivt minskat. Samtidigt har styrelsens uppdrag förändrats och arbetsuppgifterna och därmed belastningen ökat.

Alternativet att helt eller delvis köpa tjänster, tex redovisningstjänster för att hantera styrelsens ansvar och utföra dess uppgifter enligt stadgarna, vore väsentligt mycket dyrare och skulle förmodligen medföra lägre kvalitet.

Ersättningar

Att delta i styrelsen sker på frivillig basis. De medlemmar som väljer att ställa sin tid till förfogande har rätt att förvänta sig en skälig ersättning.

Ersättningen till styrelse och revisorer ligger för närvarande lägre än många andra föreningar och är inte längre i paritet med det arbete som åligger styrelsens medlemmar och det värde som styrelsen skapar.

Vi föreslår därför en höjning från nuvarande två prisbasbelopp till tre prisbasbelopp, att fördelas såsom styrelsen finner lämpligt. Detta innebär en obetydlig ökning av avgifterna, cirka 300 kronor per år och fastighet, vilket är marginellt i förhållande till värdet av styrelsearbetet.

Förslag till beslut

Vi föreslår att medlemmarna och föreningsstämman att besluta om en ökning av styrelsens arvoden till tre basbelopp enligt ovan från och med år 2023.

Motion – Hantverkarens Samfällighet

1. Namn: Mikael Pihl

2. Datum: 2022-09-19

3. Bakgrund: Det har blivit allt vanligare att gäster till boende och även boende parkerar på gränderna, vilket strider mot våra trivselregler. Detta kan bero på att det inte finns lediga gästplatser på våra parkeringsplatser. För något år sedan ville styrelsen ha in förslag på hur man kunde utöka antalet parkeringsplatser (gäst och parkeringsplatser för uthyrning) på våra fyra parkeringsplatser. Parkeringen vid Murarvägen har i dagsläget 12 st parkeringsplatser för uthyrning och 6 gästplatser. Gästplatserna är belägna utmed rabatten mitt på parkeringsytan, tre på vardera sida. Hyrplatserna är belägna utmed staketet mot cykelvägen. I dagsläget finns det risk att vissa hyrplatser inte går att använda om en gäst parkerar för långt ifrån rabatten, vilket har hänt vid flertal tillfällen.

4. Förslag: För att utöka antalet parkeringsplatser och få mer utrymme på parkeringsplatsen så föreslår jag

- att man tar bort rabatten och tujorna, fyller igen med grus.

- att belysningsstolparna skyddas förslagsvis med däck.

- att P-platserna flyttas mot staketet mot boulebanan. Reglerna säger att standardmåttet på en parkeringsruta ska vara 2,5 X 5 meter. Det är dock tillåtet att gå ner till 2,3 meter i bredd. Skissen visar en ruta på 2,5X5 meter.

- att bredden på infarten ökas genom att man tar bort en sektion av stängslet, tar bort gräs och jord samt fyller ut med grus. Detta för att göra det lättare att komma in på parkeringsplatsen med större fordon/husvagnar mm.

Se bilaga 1 för en mer detaljerad bild.

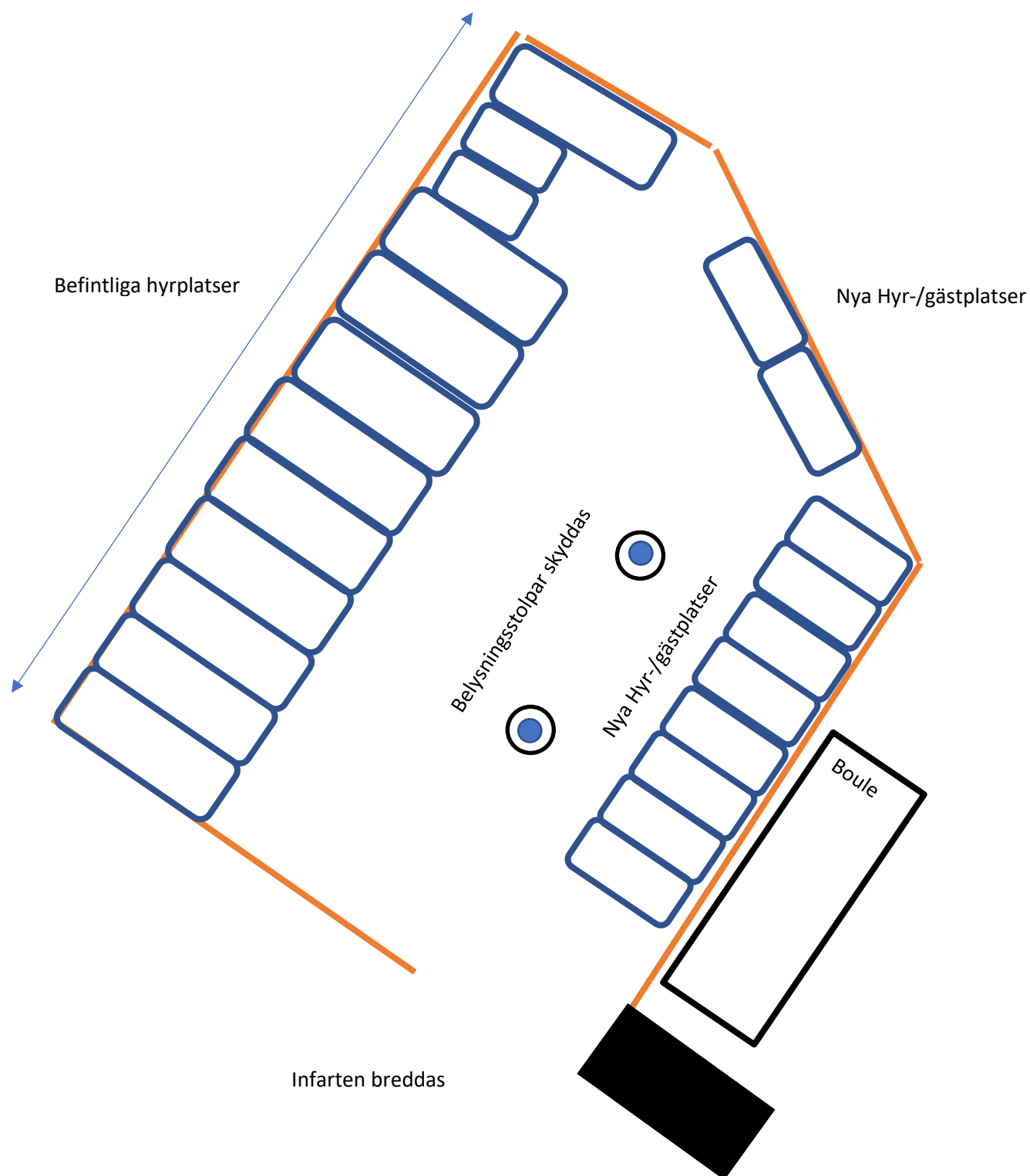
Med detta förslag så ökar man antalet parkeringsplatser med 3-4 platser och att manöverutrymmet för större fordon blir enklare.

5. Konsekvenser: Genomförs inte förslaget i sin helhet så blir det svårt att utöka antalet parkeringsplatser på ett bra sätt. Givetvis blir det en kostnad för att göra ovanstående. Mycket av arbetet kan göras vid en trivseldag, alternativt att jag som förslagsställare gör grovarbetet (gräver och hämtar grus). Staket bör någon kunnig inom området fixa samt att det behövs nya skyltar som visar hur det är tänkt att man skall parkera.

6. Yrkande: Jag yrkar att stämman beslutar om att genomföra förändringen på Murarvägens parkeringsplats enligt förslaget.

Underskrift:

Förslag till förändring av Murarvägens parkeringsplats



Parkeringen Murarvägen i dagsläget



Styrelsens yttrande:

Vårt förslag är att behålla planteringen runt lyktstolparna av trivsel och säkerhetsskäl och istället göra nya besöksparkeringar sneddade mot boulevanan. Planteringen i mitten kan kortas ned för att göra in och utfart mer rymlig vilket kan göras på en trivseldag. Den enda kostnaden blir då för nya skyltar som tydligt visar på den nya gästparkeringen samt parkeringsförbud längs buskaget samt eventuellt grus. Antalet gästparkeringar ökar då med 2-3 st, alternativt kan vi hyra ut någon av dem om behovet uppstår.

Styrelsen föreslår därför att stämman bifaller motionen med styrelsens ändring och med detta yttrande anser styrelsen att motionen är besvarad.

Motion: Hantverkarens Samfällighet

1. Namn: Roland Johansson

2. Datum: 2022-10-10

3. Bakgrund:

Tidigare fanns fler parkeringsplatser vid murarvägen än vad som är fallet nu när man anlagt två boulebanor där det tidigare var parkeringsplatser.

4. Förslag:

Eftersom parkeringsplatser efterfrågas föreslår jag att man tar bort boulebanorna som knappt används alls och utökar antalet parkeringsplatser, som dessutom genererar inkomst till samfälligheten, vilket inte boulebanorna gör. Boul kan med fördel spelas på den inhägnade grusplanen intill. Banor kan med fördel dras upp med linjer i sanden, behöver inte anläggas med träramar.

5. Konsekvenser:

Staket behöver flyttas, delar av det befintliga kan återanvändas. Endast några meter staket behöver byggas nytt.

6. Yrkande:

Föreslår att motionen antas av stämman.

Underskrift:

Roland Johansson

Styrelsens yttrande:

Det har inkommit två motioner om Murarvägens parkering där den andra har en planlösning som också kan öka antalet parkeringsplatser. Dessutom har vi inga i kö till våra parkeringsplatser i nuläget.

Styrelsens förslår därför stämman att avslå denna motion och med det yttrandet anser styrelsen att motionen är besvarad.



Förslag till förändring av STADGAR

markerat med gult för ändringar och överstryk för text som tas bort

(Föregående antagna vid extra föreningsstämman 2011-05-30)

§1 Företag

Föreningens firma är Hantverkarens Samfällighetsförening.

§2 Samfälligheter

Det eller de anläggningsbeslut som lantmäteriet fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen. Föreningen förvaltar Nödesta ga:3 som sektion 1, och gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av TV, **bredband och telefoni via kabel** som sektion 2, belägna inom stadsplanerna Nödesta I-III i Västerhaninge.

§3 Grunderna för förvaltningen

Samfälligheten ska förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål. Samfällighetens sektioner ska vara fristående ekonomiska enheter.

§4 Ledamot

De till sektion 1 respektive sektion 2 anslutna fastigheterna företräds i respektive sektion av föreningen genom sina ägare.

§5 Styrelse (säte och sammansättning)

Föreningens styrelse skall ha sitt säte i Västerhaninge. Styrelsen skall bestå av fem (5) ledamöter och två (2) suppleanter, och tillträder vid byte av räkenskapsperiod. Styrelsens ledamöter och suppleanter skall vara medlemmar i samfälligheten eller gift eller stadigvarande samboende med medlem i föreningen.

§6 Val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma med en mandattid om två (2) år.

Första gången val äger rum skall två ledamöter väljas på ett (1) år.

Styrelsens ordförande väljs separat.

Styrelsen utser inom sig kassör och sekreterare.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen själv.

Styrelsen utser inom sig den ledamot som liksom ordföranden äger teckna föreningens firma.

§7 Kallelse till styrelsesammanträde

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall vara ledamöterna tillhanda minst sju (7) dagar före sammanträdet.

Suppleanter skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden.

Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträde och har yttranderätt men ej rösträtt.

§ 8 Beslutsförhet, Protokoll

Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet ledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, i andra frågor gäller den mening som företräds av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar (2/3) av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Frågan får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet. Den som deltagit i avgörande äger avge reservation mot beslutet. Sådan reservation skall avges före sammanträdets slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt framställda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall lett sammanträdet.

§ 9 Förvaltning

Styrelsen skall:

1. Förvalta **samfälligheten och** föreningens tillgångar
2. föra redovisning över föreningens räkenskaper
3. föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
4. årligen inför ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
- ~~5. tillse att betryggande försäkring finns för föreningens egendom och kassaförvaltning~~
- ~~6. placera kontanta tillgångar, i den mån de ej behövs för omedelbart förestående utbetalningar, på bankkonto med högsta möjliga ränta. Kontanta tillgångar må också av styrelsen placeras i statsobligationer.~~
5. i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om hur styrelsen **ska sköta handhavande av** föreningens angelägenheter.

§ ~~10 Revidering~~ Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie stämma utse två (2) revisorer och en (1) revisorssuppleant. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre (3) veckor före ordinarie föreningsstämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod är kalenderår.

§ 12 Underhållsfond

Till sektion 1 underhållsfond ska årligen avsättas minst 200.000 kr.

Till sektion 2 underhållsfond ska årligen avsättas minst 5.000 kr.

Eller därav fastlagd avsättning på årsstämman.

§ 13 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under 2:a och 4:e kvartalet, på tid och plats som styrelsen beslutar. Styrelsen skall när minst 45 medlemmar så kräver, eller när styrelsen finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämman skall godkänna uttaxering skall styrelsen meddela detta i kallelsen, och där ange det belopp som skall uttaxeras.

Till stämma som enligt kallelsen skall ta ställning till förvaltningsberättelse, revisionsberättelse eller utgifts- och inkomststat, skall de aktuella handlingarna hållas tillgängliga för granskning under två (2) veckor före stämman.

§ 14 Kallelse

Kallelse till stämma skall skriftligen utfärdas och vara medlemmarna tillhanda senast tre (3) veckor före stämman. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om var i §13 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg distribueras till varje medlem.

§ 15 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som ska behandlas på ordinarie stämma skall vara styrelsen tillhanda senast fyra (4) veckor efter meddelande från styrelsen.

Styrelsen skall bereda motionerna och hålla dem tillgängliga tillsammans med i §12 angivna handlingar.

§ 16 Dagordning vid ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma under kvartal 2 skall följande ärenden behandlas.

1. Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.
5. Beslut om kallelse behörigen skett.
- ~~6. Anmälan om ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.~~
6. Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten).
7. Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
8. Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.
10. Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkningen.
11. Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.
12. Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av ~~TV Kabel-TV samt bredband och telefoni~~).
13. Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
14. Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
15. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
16. Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2 fastställda balans- och resultaträkningen.
17. Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.
18. Inkomna motioner.
19. Övriga frågor ~~som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.~~
20. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Vid ordinarie stämma under kvartal 4 skall följande ärenden behandlas:

1. Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.
5. Beslut om kallelse behörigen skett.
- ~~6. Anmälan om ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.~~
6. Beslut om styrelsens arvode från sektion 1
7. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten).
8. Beslut om styrelsens arvode från sektion 2.
9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 2.
10. Val av:
 - a) Styrelseordförande
 - b) Styrelseledamöter
 - c) Styrelsesuppleanter
 - d) Revisorer
 - e) Revisorssuppleant
 - f) Valberedning.
11. Inkomna motioner.
12. Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
13. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Intill dess att ordförande för stämman blivit utsedd föres ordet av den avgående styrelsens ordförande eller vice ordförande eller vid förfall för dessa båda, den styrelsen därtill utsett. Över beslut som fattas på stämman skall protokoll föras. Styrelsens ordinarie sekreterare svarar för att protokollet skrivs ut.

§ 17 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Då två eller flera äger en fastighet har de tillsammans endast en (1) röst.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud skall ha skriftlig fullmakt och får ej företräda mer än en (1) medlem.

Person som är gift med eller stadigvarande sammanboende med medlem äger företräda denne som ombud utan att särskild fullmakt krävs.

Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning, medan i andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar fordras minst två tredjedelar (2/3) av de avgivna rösterna och att ändringen antas av två (2) på varandra följande stämmor, varav minst en (1) ordinarie.

I fråga om omröstning gäller i övrigt §48, §49, §51 och §52 i lagen om förvaltning av samfälligheter.

§ 18 Föreningens upplösning

Upplöses sektion 1 (anläggningssamfälligheten), eller sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av TV, ~~bredband och telefoni via kabel~~, skall sedan verksamheten lagligen avvecklats eventuellt överskott tillfalla de av respektive verksamhet berörda fastighetsägarna.

§ 19 Tvist

Talan mot uttaxering och stämmobeslut skall inom fyra (4) veckor från beslut väckas hos Fastighetsdomstolen (§46 och §53 i SFL).

Tvister mellan fastigheten och styrelsen, styrelseledamot, likvidator eller röstberättigad medlem slites enligt gällande lag om skiljemän.

§ 20 Protokollsjustering, tillhandahållande

Stämmoprotokollet skall justeras inom två (2) veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

§ 21 Dessa stadgar överensstämmer med vad som sägs i lagen om förvaltning av samfälligheter publicerad som **SFS 1973:1150**.