

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

SEKTION 1

STYRELSEN

Ordförande/Kassör: Jessica Klagsmark

Vice ordförande/Ledamot/Kommunikation och webbansvarig: Lex Samson

Ledamot: Hans Bildsten (fyllnadsval 1år)

Ledamot/Sekreterare: Susanna Löfgren

Ledamot/Grannsamverkan hvd.ombud, sommarunderhåll/sekreterare: Margaretha Fagerberg

Suppleant/Snöröjning, markunderhåll: Filip Nordin t.o.m. 2022-11-01 då han flyttade

Suppleant/Parkeringsplatser: Jacqueline Himmelstjerna

REVISORER

Marie Frodin, ordinarie

Mikael Pihl, ordinarie

Vakant, suppleant

VALBEREDNING

Inger Johansson

Karin Svenning

.....

STYRELSENS ARBETE

Styrelsen har haft 11 st protokollförda sammanträden under året. Under maj månad deltog flera av styrelsens medlemmar i Villaägarnas utbildning för styrelser i Samfälligheter.

Styrelsen har genomfört två områdesbesiktningar där vi gemensamt gått igenom området inför kommande underhåll och planerat arbetsuppgifter inför trivseldagarna. Vi har också upprättat en trädvårdsplan med planering, skötsel och återplantering

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogad balans- och resultatrapport.

Under 2022 kom nyheten om att även samfällighetsföreningar ska omfattas av regelverket för moms, som styrelsen har informerat om på årets stämmor och i informationsblad. Vi gjorde en prognos över föreningens intäkter och kostnader med det nya regelverket och beslutade att inte ändra i debiteringslängden för år 2022 utifrån de nya förutsättningarna.

Budgeten för år 2022 beslutades på höstens stämma 2021 och är inklusive moms. För att ge en rättvisande jämförelse mot det faktiska resultatet finns det i bifogad resultaträkning en omräknad budget som exkluderar moms. Nedan hänvisas till budget ex moms.

Intäkterna är något bättre än budget vilket främst beror på att parkeringsplatserna under året har varit fullt uthyrda och att vi fakturerade extra till Haninge kommun för snöröjning av matargatorna.

Elförbrukningen har fortsatt att sjunka i takt med att vi bytt ut våra armaturer till LED dock har elpriserna ökat något enormt. Vi hade tack och lov ett bra avtal med fast pris som löpte ut 31 oktober och nu kommer vi ha mycket högre elkostnader.

Kostnader för vinter är något lägre än budget på grund av en snöfattig höst och vinter. Sommarunderhållet är något högre än budget vilket beror på att vi investerat i nya orienteringstavlor vid våra infarter och inköp av nya basketkorgar och verktyg till våra trivseldagar. Kostnaderna för lekplatser och bollplaner är i nivå med budget.

I övrigt följde årets kostnader den förväntade budgeten utan några större avvikelser.

Sektion 1 har en ränteintäkt på drygt 29.000 kr från sektion 2 på utlånat kapital samt ränta från sparade medel hos bank.

Sektion 1 i Hantverkarens Samfällighet har en mycket god ekonomi och har ansamlade vinster från tidigare år på nästan 2,4 miljoner kronor.

Årets resultat blev 190.000 kr jämfört med budget 150.000 kr

Styrelsens förslag till disposition av resultatet är att avsätta 180.000 kr till underhållsfond och inköp av infartsskyltarna med ca 20.000 därmed tas ur underhållsfonden. Resterande vinst om 10.564 kr förs över till Balanserade vinster.

BELYSNING

Sedvanligt underhåll har utförts.

BOLLPLANER

Basketplan

Sedvanlig skötsel har utförts. Nya basketkorgar har sattes upp av medlemmarna på höstens trivseldag.

Isbanan

När väderleken tillåtit har det anordnats skridskois på södra bollplanen.

Fotbollsplan

Sedvanlig skötsel har utförts

FÖRSÄKRING

Vi har egendoms och olycksfallsförsäkringar via Villaägarnas Riksförbund, där vi tecknat ett serviceavtal. Avtalet omfattar bla försäkringar, rådgivning och uppdaterade fastighetsägarregister.

GRANNSAMVERKAN

Margaretha Fagerberg, registeransvarig har kontakt med lokalpolis. Margaretha tar emot informationsbrev från polisen som sedan läggs ut på vår hemsida och skickas via mail.

Margareta Fagerberg besöker alla nyinflyttade i området och lämnar över vår skrivelse "Välkommen till Hantverkaren" informerar om samfälligheten och kan svara på frågor.

GRÄNDER, CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR

Sedvanlig skötsel har utförts

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Informationsbladet från styrelsen har delats ut till medlemmarna 7 gånger under året. På hemsidan har fortlöpande information lagts ut.

LEKPLATSER

Sedvanlig skötsel inklusive målning av vår klätterställning i vår södra lekplats har utförts på våren.

PARKERINGSOMRÅDEN

Sedvanlig skötsel har utförts.

SOMMARUNDERHÅLL

Under sommaren anlitas entreprenören Therese Brunholtz, Det Gröna ute- och innemiljö för ogräsbekämpning, klippning av buskar och klippt gräset med mycket gott resultat. Vi har fortsatt att ta ned sjuka träd.

TRIVSELDAG

Vid trivseldagen på våren som ägde rum den 14 maj deltog 55 medlemmar.

Vid trivseldagen på hösten som ägde rum den 22 oktober, deltog 46 medlemmar. Ett antal familjemedlemmar var också verksamma under båda dagarna.

STÄMMOR

Vårens stämma hölls i Ribbybergsskolans matsal den 28 april. 11 st röstberättigade medlemmar närvarade varav 5 st styrelseledamöter. Verksamhetsberättelsen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Höstens stämma hölls i Ribbybergsskolans nya matsal den 24 november. 28 st närvarande varav 25st röstberättigade inklusive 1st fullmakt som lämnats in. Styrelsens förslag till budget 2023 godkändes.

VINTERUNDERHÅLL

Snöröjningsavtal för säsong 2022/23 är tecknat med Jan Karlsson från Nedersta gård. Haninge kommun har sagt upp avtalet för snöröjning av våra matargator med intilliggande gångvägar.

TRAFIKSÄKERHET

Det är inte tillåtet att parkera på gränderna och vi rekommenderar max 20 km/h.

SLUTORD

Vårt område är attraktivt och vi arbetar för att det i fortsättningen skall vara inbjudande och välmående bostadsområde. Vi har en 20-årig underhållsplan för hela området. Det finns löpande underhåll som kommer att behöva åtgärdas. Framöver behöver vi investera i asfaltering och viss upprustning av våra lekplatser.

Styrelsen hoppas att kommande verksamhetsår ska innebära fortsatt gott samarbete mellan medlemmarna och våra externa samarbetspartners.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2022

Västerhaninge


Jessica Klagsmark
Ordförande/Kassör


Lex Samson
Vice ordförande


Susanna Löfgren
Ledamot/sekreterare


Hans Bildsten
Ledamot


Margareta Fagerberg
Ledamot/sekreterare

Filip Nordin
Suppleant




Jacqueline Himmelstjerna
Suppleant

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Tot fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3000 Medlemsavgifter	861 040,00	1 076 300,00	1 076 000,00
3020 P-platshyror	47 440,00	63 300,00	55 000,00
3110 Intäkter snöröjning matargator	52 000,00	51 000,00	60 000,00
3740 Öresavrundning	-0,25	0,00	0,00
S:a Nettoomsättning	960 479,75	1 190 600,00	1 191 000,00
Övriga rörelseintäkter			
3990 Påminnelser intäkter	60,00	0,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter	60,00	0,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm	960 539,75	1 190 600,00	1 191 000,00
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4000 Elförbrukning	-46 542,04	-41 684,98	-45 000,00
4010 Elservice	-2 457,00	-75 996,00	-20 000,00
4100 Vinterunderhåll	-351 276,13	-461 190,00	-510 000,00
4110 Sommarunderhåll	-200 225,00	-198 074,00	-200 000,00
4120 Lekplatser & Bollplaner	-15 550,25	-298 300,00	-25 000,00
4130 Parkeringsplatser	-15 120,00	-35 015,00	-25 000,00
4200 Trivseldagar; korv, lotter etc	-10 437,00	-6 114,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-641 607,42	-1 116 373,98	-825 000,00
Bruttovinst	318 932,33	74 226,02	366 000,00
Övriga externa kostnader			
6110 Kontorsmateriel, kopiering, hemsida	-10 660,00	-4 202,00	-15 000,00
6310 Företagsförsäkringar	-20 840,00	-21 520,00	-22 000,00
6390 Övriga kostnader	-5 723,00	-4 300,00	0,00
6550 Konsultkostnader	0,00	-34 375,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 727,00	-1 425,00	0,00
6990 Kostnader höst- och vårstämma	-743,00	-4 987,00	-10 000,00
S:a Övriga externa kostnader	-39 693,00	-70 809,00	-47 000,00
Personalkostnader			
7010 Arvoden	-92 600,00	-91 200,00	-92 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-25 761,00	-26 599,00	-28 000,00
S:a Personalkostnader	-118 361,00	-117 799,00	-120 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-799 661,42	-1 304 981,98	-992 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar	160 878,33	-114 381,98	199 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	160 878,33	-114 381,98	199 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	160 878,33	-114 381,98	199 000,00
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter			
8310 Ränteintäkter	29 685,50	31 222,47	21 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 685,50	31 222,47	21 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	29 685,50	31 222,47	21 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	190 563,83	-83 159,51	220 000,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	190 563,83	-83 159,51	220 000,00
Resultat före skatt	190 563,83	-83 159,51	220 000,00

Resultatrapport
Preliminär

		Perioden	Tot fg år	Årsbudget
Beräknat resultat		190 563,83	-83 159,51	220 000,00
8999	Årets resultat	-190 563,83	83 159,51	0,00

Balansrapport

Preliminär

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Finansiella anläggningstillgångar				
1360	Lån till Sektion 2	968 000,00	-121 000,00	847 000,00
S:a Finansiella anläggningstillgångar		968 000,00	-121 000,00	847 000,00
S:a Anläggningstillgångar		968 000,00	-121 000,00	847 000,00
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	11 500,00	15 290,00	26 790,00
1512	Fordran sekt 2	0,00	19 317,00	19 317,00
1630	Skattekonto	0,00	73 682,00	73 682,00
1650	Momsfordran	0,00	54 858,00	54 858,00
1680	Förutbetalda kostnader	44 453,00	-30 353,00	14 100,00
S:a Fordringar		55 953,00	132 794,00	188 747,00
Kassa och bank				
1931	Collector (3439)	1 016 128,00	-294 589,50	721 538,50
1940	Bankkonto Handelsbanken	445 194,51	457 177,73	902 372,24
S:a Kassa och bank		1 461 322,51	162 588,23	1 623 910,74
S:a Omsättningstillgångar		1 517 275,51	295 382,23	1 812 657,74
S:A TILLGÅNGAR		2 485 275,51	174 382,23	2 659 657,74
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2088	Underhållsfond	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00
2091	Balanserad vinst eller förlust	348 598,56	-554 774,17	-206 175,61
2098	Vinst eller förlust föregående år	-637 933,68	637 933,68	0,00
2099	Årets resultat	83 159,51	-273 723,34	-190 563,83
S:a Eget kapital		-2 206 175,61	-190 563,83	-2 396 739,44
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-167 173,00	29 743,70	-137 429,30
2710	Personalskatt	-26 680,00	-10 700,00	-37 380,00
2730	Skuld Arbetsgivaravgift	-27 599,00	838,00	-26 761,00
2971	Förutbetalda hyresintäkter	-50 000,00	-11 248,00	-61 248,00
2990	Interimsskulder	-7 647,90	7 547,90	-100,00
S:a Kortfristiga skulder		-279 099,90	16 181,60	-262 918,30
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-2 485 275,51	-174 382,23	-2 659 657,74
BERÄKNAT RESULTAT***		0,00	0,00	0,00

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

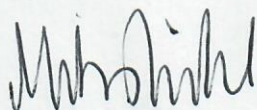
I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening **Sektion 1** får vi härmed lämna följande berättelse för 2022.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets resultat föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkning och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Västerhaninge 12 februari 2023



Mikael Pihl



Marie Frodin

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2022

SEKTION 2

STYRELSEN

Ordförande/Kassör: Jessica Klagsmark

Vice ordförande/Ledamot/Kommunikation och webbansvarig: Lex Samson

Ledamot: Hans Bildsten (fyllnadsval 1 år)

Ledamot/Sekreterare: Susanna Löfgren

Ledamot/Grannsamverkan hvd.ombud, sommarunderhåll/sekreterare: Margaretha Fagerberg

Suppleant/Snöröjning, markunderhåll: Filip Nordin t.o.m. 2022-11-01 då han flyttade

Suppleant/Parkeringsplatser: Jacqueline Himmelstjerna

REVISORER

Marie Frodin, ordinarie

Mikael Pihl, ordinarie

Vakant, suppleant

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogad balans- och resultatrappport.

Under 2022 kom nyheten om att även samfällighetsföreningar ska omfattas av regelverket för moms, som styrelsen har informerat om på årets stämmor och i informationsblad. Vi gjorde en prognos över föreningens intäkter och kostnader med det nya regelverket och beslutade att inte ändra i debiteringslängden för år 2022 utifrån de nya förutsättningarna.

Budgeten för år 2022 beslutades på höstens stämma 2021 och är inklusive moms. För att ge en rättvisande jämförelse mot det faktiska resultatet finns det i bifogad resultaträkning en omräknad budget som exkluderar moms. Nedan hänvisas till budget ex moms.

Intäkterna följer budget.

En del av elkostnaderna från sektion 1 har omfördelats till sektion 2.

I övrigt följde årets kostnader den förväntade budgeten utan några större avvikelser.

Sektion 2 har en räntekostnad på cirka 24.000 kr till sektion 1 på utlånat kapital.

Sektion 2 i Hantverkarens Samfällighet har en mycket god ekonomi och har ansamlade vinster från tidigare år på nästan 875.000 kronor.

Årets resultat blev 33.000 kr jämfört med budget 28.000 kr

Styrelsens förslag till disposition av resultatet är att avsätta 5.000 kr till underhållsfond. Resterande vinst om 28.406 kr förs över till Balanserade vinster.

FÖRSÄKRING, INFORMATION TILL MEDLEMMARNA, STYRELSESAMMANTRÄDEN, STÄMMOR, VALBEREDNING, ÖVRIGT

Se verksamhetsberättelse sektion 1.

FIBER

Samfällighetens leverantör av fiber är Telia

SLUTORD

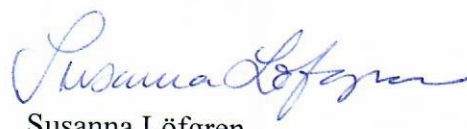
Verksamheten har förflutit bra utan tekniska problem.

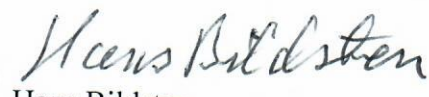
STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2022

Västerhaninge


Jessica Klagsmark
Ordförande/Kassör


Lex Samson
Vice ordförande


Susanna Löfgren
Ledamot/sekreterare


Hans Bildsten
Ledamot


Margareta Fagerberg
Ledamot/sekreterare

Filip Nordin
Suppleant




Jacqueline Himmelstjerna
Suppleant

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Ackumulerat	Tot fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3000 Medlemsavgifter	290 560,00	290 560,00	390 440,00	363 000,00
3120 Intäkter fiber	0,00	0,00	6 012,00	0,00
S:a Nettoomsättning	290 560,00	290 560,00	396 452,00	363 000,00
S:a Rörelseintäkter mm	290 560,00	290 560,00	396 452,00	363 000,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4001 Elkostnader	-8 000,00	-8 000,00	-10 000,00	-10 000,00
4010 Kostnader fiber-TV	-155 673,00	-155 673,00	-197 394,00	-198 000,00
4120 Direkta kostn sektion 2	0,00	0,00	-6 012,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-163 673,00	-163 673,00	-213 406,00	-208 000,00
Bruttovinst	126 887,00	126 887,00	183 046,00	155 000,00
Övriga externa kostnader				
6110 Kontorsmateriel	0,00	0,00	-2 000,00	-2 000,00
S:a Övriga externa kostnader	0,00	0,00	-2 000,00	-2 000,00
Personalkostnader				
7010 Arvoden	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00	-4 000,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00	-1 000,00
S:a Personalkostnader	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00	-5 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-168 673,00	-168 673,00	-220 406,00	-215 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar	121 887,00	121 887,00	176 046,00	148 000,00
Avskrivningar				
7830 Avskrivning fiber	-64 316,00	-64 316,00	-64 317,00	-64 000,00
S:a Avskrivningar	-64 316,00	-64 316,00	-64 317,00	-64 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	57 571,00	57 571,00	111 729,00	84 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	57 571,00	57 571,00	111 729,00	84 000,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310 Ränteintäkter	34,54	34,54	24,53	0,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34,54	34,54	24,53	0,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400 Räntekostnader	-24 200,00	-24 200,00	-27 225,00	-25 000,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter	-24 200,00	-24 200,00	-27 225,00	-25 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar	-24 165,46	-24 165,46	-27 200,47	-25 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	33 405,54	33 405,54	84 528,53	59 000,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	33 405,54	33 405,54	84 528,53	59 000,00
Resultat före skatt	33 405,54	33 405,54	84 528,53	59 000,00
Beräknat resultat	33 405,54	33 405,54	84 528,53	59 000,00
8999 Årets resultat	-33 405,54	-33 405,54	-84 528,53	0,00

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	1 929 500,00	0,00	1 929 500,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-144 713,00	-64 316,00	-209 029,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 784 787,00	-64 316,00	1 720 471,00
S:a Anläggningstillgångar	1 784 787,00	-64 316,00	1 720 471,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1790 Förutbetalda kostnader	16 801,00	-3 590,00	13 211,00
S:a Fordringar	16 801,00	-3 590,00	13 211,00
Kassa och bank			
1931 Collector	4 670,45	34,54	4 704,99
1940 Bankkonto Handelsbanken	7 862,65	-5 924,00	1 938,65
S:a Kassa och bank	12 533,10	-5 889,46	6 643,64
S:a Omsättningstillgångar	29 334,10	-9 479,46	19 854,64
S:A TILLGÅNGAR	1 814 121,10	-73 795,46	1 740 325,64
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2088 Underhållsfond	-200 000,00	3 798,00	-196 202,00
2091 Balanserad vinst eller förlust	-498 429,17	-145 971,93	-644 401,10
2098 Vinst eller förlust föregående år	-61 443,40	61 443,40	0,00
2099 Årets resultat	-84 528,53	51 122,99	-33 405,54
S:a Eget kapital	-844 401,10	-29 607,54	-874 008,64
Långfristiga skulder			
2399 Övriga långfristiga skulder	-968 000,00	121 000,00	-847 000,00
S:a Långfristiga skulder	-968 000,00	121 000,00	-847 000,00
Kortfristiga skulder			
2498 Skuld sektion 1	0,00	-19 317,00	-19 317,00
2990 Övriga interimsskulder	-1 720,00	1 720,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-1 720,00	-17 597,00	-19 317,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-1 814 121,10	73 795,46	-1 740 325,64
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

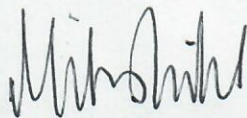
I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening **Sektion 2** får vi härmed lämna följande berättelse för 2022.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

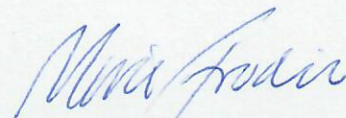
Årets resultat föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkning och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Västerhaninge 12 februari 2023



Mikael Pihl



Marie Frodin