

## Protokoll vid Hantverkarens Samfällighetsförening VÅRSTÄMMA den 26 april 2023 kl. 19.00

### Stämman öppnas

- § 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.

Det var totalt 31 närvarande varav 28 röstberättigade medlemmar varav 6 st styrelseledamöter. Beslutades att godkänna denna röstlängd

- § 2 Val av ordförande för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Jessica Klagsmark

- § 3 Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare för stämman valdes Susanna Löfgren

- § 4 Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman

Till justeringsmän tillika rösträknare på stämman valdes Inger Johansson och Mathias Hård.

- § 5 Beslut om kallelse behörigen skett.

Beslutades att kallelsen till vårstämman behörigen skett

- § 6 Anmälan om ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.

1. Hemsidan
  - a) Sökfunktion
  - b) Arkivet
  - c) Länk till slutna facebookgruppen Hantverkarens Samfällighetsförening
  - d) Länk till polisens grannsamverkansgrupp
  - e) Underhållsplan
2. Digitala stämmor
3. Lagning av potthål
4. Snöröjning
5. Information om avfallshantering
6. Beslut till protokoll om omskrivning av stadgar

- § 7 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion I (anläggningssamfälligheten).

Styrelsens verksamhetsberättelse avseende sektion 1, för år 2022 redovisades





**§ 8 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.**

Balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1 fastställdes

**§ 9 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.**

Revisionsberättelsen redovisades

**§ 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.**

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen

**§ 11 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkningen.**

Stämman beslutade att disponera årets vinst enligt styrelsens förslag

**§ 12 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.**

Stämman bestämde om oförändrad uttaxering beträffande sektion 1

**§ 13 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av Kabel-TV samt bredband och telefoni).**

Styrelsens verksamhetsberättelse avseende sektion 2, för 2022 redovisades

**§ 14 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.**

Balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 fastställdes

**§ 15 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.**

Revisionsberättelsen redovisades

**§ 16 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.**

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen

**§ 17 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2, fastställda balans- och resultaträkningen.**

Stämman beslutade att disponera årets vinst enligt styrelsens förslag

**§ 18 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.**

Stämman bestämde om oförändrad uttaxering beträffande sektion 1



**§ 19 Inkomna motioner.**

Inga motioner har lämnats in i år.

**§ 20 Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.**

**1. Hemsidan – Inger Johansson**

1a). Önskar en sökfunktion på hemsidan där man kan använda sökord så att det skulle vara enklare att hitta det man söker  
Styrelsen informerar om att det finns en sökfunktion men är osäkra på exakt hur den fungerar. Styrelsen har för avsikt att se över en modernisering av hemsidan och tittar på andra alternativ men inte kommit så långt än. Det kan innebära en högre kostnad och det innebär en hel del insatser att flytta till en ny hemsida.

1b-d). Inger önskar att arkivet skulle vara mer ordning samt med länkar till exempel polisens grannsamverkansrapporter och Hantverkarens slutna Facebook sida och att styrelsen har en egen facebook sida för att kommunicera med medlemmarna.

Styrelsen svarar att det inte kommer finnas en länk till Hantverkarens facebookgrupp då den inte handhas av styrelsen. Styrelsen kommer heller inte att starta upp en facebook sida då vi inte når alla medlemmar genom internet. Föreningen har tre informationskanaler, hemsidan, mail och infobladen och det är tillräckligt för tillfället.

1e) Inger efterlyser underhållsplanen som hon inte hittar på hemsidan  
Styrelsen svarar att underhållsplanen som ligger till grund för underhållsfonden inte publiceras på hemsidan i dess nuvarande format. Den underhållsplan som vi arbetar med sedan ett par år tillbaka är ett omfattande dokument som innehåller kalkyler för kommande investeringar under en 20-årsperiod och uppdateras och förändras kontinuerligt. Styrelsen presenterar kommande underhåll på höstens stämma i samband med nästa års budget.

**2. Digitala stämmor – Inger Johansson**

Inger Johansson önskar att vi skulle ha digitala stämmor då kanske fler medlemmar skulle kunna vara med på mötet.

Styrelsen svarar att genomföra stämmor digitalt var ett undantag från lagen under pandemin. Just nu finns ett lagförslag om att införa digitala stämmor. Styrelsen följer utvecklingen.



3. Inger Johansson undrar om/när vi ska laga potthål

Jessica informerar att vi just nu håller på att ta in offerter för asfaltering av prioriterade områden.

4. Snöröjningsavtalet

- Conny Petters har frågor kring varför vi bytte snöröjare då de var nöjda med tidigare snöröjning och anser att det nya snöröjningsavtalet inte är ett bra avtal. Varför har vi infört Joursättning med 137.000 kr per säsong samt 1500 kr/timme.

- Jessica berättar att den tidigare entreprenören debiterade ett fast belopp vid varje plogningstillfälle. En snöfattig vinter innebar att vi inte behövde betala särskilt mycket men innebar också att entreprenören skulle ha beredskap under hela säsongen på 5 månader. Entreprenören ville därför höja sitt arvode per plogningstillfälle betydligt för att täcka deras fasta kostnader, vilket hade blivit otroligt dyrt om det blir en snörik säsong. Styrelsen bad om en offert med ett fast belopp per säsong och en rörlig del för varje plogningstillfälle, vilket entreprenören inte svarade på. Styrelsen tog därför in andra offerter och valde den som var billigast vid det tillfället. Snöröjningsavtalet är ett 1-årsavtal.

5. Avfallshantering – Lotta Skärlund

Lotta Skärlund informerar att det finns en risk att de större kärlen för sortera hemma kanske kommer att förbjudas av arbetsmiljösäl som smala vägar, många utfarter samt svårigheter att vända på vändplanerna. Det är Haninge kommun som är ansvarig för avfallshanteringen i vårt område och från årsskiftet 2023-2024 tar kommunerna dessutom över ansvaret för FTI-Förpacknings och tidningsindustrin. Styrelsen tar emot information och följer detta framåt.

6. Beslut om omskrivning av stadgar.

Stämman beslutade att de två besluten från stämmorna 2022-04-28 och 2022-11-24 avser omskrivning av stadgarna och antagit stadgarna i sin helhet.



§ 21

**Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på Hantverkarens samfällighets hemsida, hantverkarens.com

**Stämman avslutas**

Västerhaninge den 26 april 2023

  
Mötesordförande Jessica Klagsmark

  
Sekreterare Susanna Löfgren

  
Justerare Inger Johansson

  
Justerare Mathias Hård

**jessica@jeklabra.se**

---

**Från:** Inger Johansson <inger.v.johansson@gmail.com>  
**Skickat:** den 11 maj 2023 15:45  
**Till:** jessica@jeklabra.se  
**Ämne:** Re: Sv: Sv: Protokollet från vårstämman

Bilägg mina noteringar till protokollet som du fått vid två tillfällen.

Skickat från min iPad

11 maj 2023 kl. 15:37 skrev <[jessica@jeklabra.se](mailto:jessica@jeklabra.se)> <[jessica@jeklabra.se](mailto:jessica@jeklabra.se)>:

Eftersom justerarna inte är överens och du har kommenterat på ett redan underskrivet protokoll är det en lösning att du skriver en bilaga.  
Vill du inte det kommer jag att bilägga ditt ex av protokollet.

Med vänliga hälsningar  
Jessica Klagsmark

---

**Från:** Inger Johansson <[inger.v.johansson@gmail.com](mailto:inger.v.johansson@gmail.com)>  
**Skickat:** den 11 maj 2023 15:36  
**Till:** [jessica@jeklabra.se](mailto:jessica@jeklabra.se)  
**Ämne:** Re: Sv: Protokollet från vårstämman

Du har redan fått dem 2 ggr.

Skickat från min iPad

11 maj 2023 kl. 15:34 skrev <[jessica@jeklabra.se](mailto:jessica@jeklabra.se)> <[jessica@jeklabra.se](mailto:jessica@jeklabra.se)>:

Kan du skriva en bilaga med dina justeringar så kan jag bifoga den till protokollet. Eftersom justerarna inte är överens om dina ändringarna i protokollet så blir det den enda lösningen.

---

**Från:** Inger Johansson <[inger.v.johansson@gmail.com](mailto:inger.v.johansson@gmail.com)>

**Skickat:** den 10 maj 2023 19:56

**Till:** [jessica@jeklabra.se](mailto:jessica@jeklabra.se)

**Ämne:** Re: Protokollet från vårstämman

Styrelsen kan notera att justerarna inte är helt eniga och välja att korrekt redovisa skillnaden. Om ni i styrelsen bortser från en av justerarna är det häpnadsväckande och partiskt!

En revisor ska yttra sig över verksamhetsåret som gått. Han var inte vald justerare för mötet!

Jag förde noggranna anteckningar.

Tur att det finns en sluten Facebookgrupp för Hantverkaren för information.

Hälsningar

Inger

Skickat från min iPhone

10 maj 2023 kl. 19:36 skrev [jessica@jeklabra.se](mailto:jessica@jeklabra.se):

Hej

Tack för att du ställde upp som justerare på vårens stämma.

När vi fick tillbaka protokollet, underskrivet från dig hade du lagt till och styrkt över text med blyerts. Vi kan inte publicera protokollet på hemsidan eller skicka in det till Lantmäteriet med blyertsanteckningar på.

Vi har därför gått igenom dina noteringar i styrelsen. Vi har också stämt av dessa med Mattias Hård som skrev under protokollet före dig och jag har även gått igenom det med vår revisor Mikael Pihl. Efter det har vi bestämt att suddat ut dina noteringar och vi är alla överens om att protokollet är korrekt som det är.

Vill att du ska vara informerad om detta före det att vi publicerar protokollet på hemsidan.

## Protokoll vid Hantverkarens Samfällighetsförening VÅRSTÄMMA den 26 april 2023 kl. 19.00

### Stämman öppnas

- § 1** Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.

Det var totalt 31 närvarande varav 28 röstberättigade medlemmar varav 6 st styrelseledamöter. Beslutades att godkänna denna röstlängd

- § 2** Val av ordförande för stämman.

Till ordförande för stämman valdes Jessica Klagsmark

- § 3** Val av sekreterare för stämman.

Till sekreterare för stämman valdes Susanna Löfgren

- § 4** Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman

Till justeringsmän tillika rösträknare på stämman valdes Inger Johansson och Mathias Hård.

- § 5** Beslut om kallelse behörigen skett.

Beslutades att kallelsen till vårstämman behörigen skett

- § 6** Anmälan om ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.

1. Hemsidan
  - a) Sökfunktion
  - b) Arkivet
  - c) Länk till slutna facebookgruppen Hantverkarens Samfällighetsförening
  - d) Länk till polisens grannsamverkansgrupp
  - e) Underhållsplan
2. Digitala stämmor
3. Lagning av potthål
4. Snöröjning
5. Information om avfallshantering
6. Beslut till protokoll om omskrivning av stadgar

- § 7** Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion I (anläggningssamfälligheten).

Styrelsens verksamhetsberättelse avseende sektion 1, för år 2022 redovisades





- § 8            **Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.**
- Balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1 fastställdes
- § 9            **Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.**
- Revisionsberättelsen redovisades
- § 10          **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.**
- Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 11          **Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkningen.**
- Stämman beslutade att disponera årets vinst enligt styrelsens förslag
- § 12          **Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.**
- Stämman bestämde om oförändrad uttaxering beträffande sektion 1
- § 13          **Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av Kabel-TV samt bredband och telefoni).**
- Styrelsens verksamhetsberättelse avseende sektion 2, för 2022 redovisades
- § 14          **Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.**
- Balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 fastställdes
- § 15          **Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.**
- Revisionsberättelsen redovisades
- § 16          **Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.**
- Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen
- § 17          **Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2, fastställda balans- och resultaträkningen.**
- Stämman beslutade att disponera årets vinst enligt styrelsens förslag
- § 18          **Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.**
- Stämman bestämde om oförändrad uttaxering beträffande sektion 1



§ 19

Inkomna motioner.

Inga motioner har lämnats in i år.

§ 20

Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.

1. Hemsidan – Inger Johansson

1a). Önskar en sökfunktion på hemsidan där man kan använda sökord så att det skulle vara enklare att hitta det man söker  
Styrelsen informerar om att det finns en sökfunktion men är osäkra på exakt hur den fungerar. Styrelsen har för avsikt att se över en modernisering av hemsidan och tittar på andra alternativ men inte kommit så långt än. ~~Det kan innebära en högre kostnad och det innebär en hel del insatser att flytta till en ny hemsida.~~ *Inget som ras*

1b-d). Inger önskar att arkivet skulle vara mer ordning samt med länkar till exempel polisens grannsamverkansrapporter och Hantverkarens slutna Facebook sida och att styrelsen har en egen facebook sida för att kommunicera med medlemmarna.

Styrelsen svarar att det inte kommer finnas en länk till Hantverkarens facebookgrupp då den inte handhas av styrelsen. Styrelsen kommer heller inte att starta upp en facebook sida då vi inte når alla medlemmar genom internet. Föreningen har tre informationskanaler, hemsidan, mail och infobladen och det är tillräckligt för tillfället.

1e) Inger efterlyser underhållsplanen som hon inte hittar på hemsidan  
Styrelsen svarar att underhållsplanen som ligger till grund för underhållsfonden inte publiceras på hemsidan i dess nuvarande format. Den underhållsplan som vi arbetar med sedan ett par år tillbaka är ett omfattande dokument som innehåller kalkyler för kommande investeringar under en 20-årsperiod och uppdateras och förändras kontinuerligt. Styrelsen presenterar kommande underhåll på höstens stämma i samband med nästa års budget. *Inget som ras*

2. Digitala stämmor – Inger Johansson

Inger Johansson önskar att vi skulle ha digitala stämmor då kanske fler medlemmar skulle kunna vara med på mötet.

Styrelsen svarar att genomföra stämmor digitalt var ett undantag från lagen under pandemin. Just nu finns ett lagförslag om att införa digitala stämmor. Styrelsen följer utvecklingen.

*[Signature]*

*Finns Hantverkarens Samfällighet som har fungerande sökfunktion  
KOSTAR INTE MER?*

*Det som sas från styrelsen  
var att det inte finns  
någon underhållsplan  
text utan bara siffror.*



3. Inger Johansson undrar om/när vi ska laga potthål

Jessica informerar att vi just nu håller på att ta in offerter för asfaltering av prioriterade områden.

4. Snöröjningsavtalet

- Conny Petters har frågor kring varför vi bytte snöröjare då de var nöjda med tidigare snöröjning och anser att det nya snöröjningsavtalet inte är ett bra avtal. Varför har vi infört Joursättning med 137.000 kr per säsong samt 1500 kr/timme. + moms

- Jessica berättar att den tidigare entreprenören debiterade ett fast belopp vid varje plogningstillfälle. En snöfattig vinter innebar att vi inte behövde betala särskilt mycket men innebar också att entreprenören skulle ha beredskap under hela säsongen på 5 månader. Entreprenören ville därför höja sitt arvode per plogningstillfälle betydligt för att täcka deras fasta kostnader, vilket hade blivit otroligt dyrt om det blir en snörik säsong. Styrelsen bad om en offert med ett fast belopp per säsong och en rörlig del för varje plogningstillfälle, vilket entreprenören inte svarade på. Styrelsen tog därför in andra offerter och valde den som var billigast vid det tillfället.

Snöröjningsavtalet är ett 1-årsavtal.

5. Avfallshantering – Lotta Skärlund

Lotta Skärlund informerar att det finns en risk att de större kärlen för sortera hemma kanske kommer att förbjudas av arbetsmiljösäl som smala vägar, många utfarter samt svårigheter att vända på vändplanerna. Det är Haninge kommun som är ansvarig för avfallshanteringen i vårt område och från årsskiftet 2023-2024 tar kommunerna dessutom över ansvaret för FTI-Förpacknings och tidningsindustrin. Styrelsen tar emot information och följer detta framåt.

6. Beslut om omskrivning av stadgar.

Stämman beslutade att de två besluten från stämmorna 2022-04-28 och 2022-11-24 avser omskrivning av stadgarna och antagit stadgarna i sin helhet.



§ 21

Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att finnas tillgängligt på Hantverkarens samfällighets hemsida, hantverkarens.com

Stämman avslutas

Västerhaninge den 26 april 2023

  
Mötesordförande Jessica Klagsmark

  
Sekreterare Susanna Löfgren

  
Justerare Inger Johansson

  
Justerare Mathias Hård