

Förslag till Budget för år 2024 - Sektion 1

Inkomst och utgiftsstat

	Budget	Prognos	Budget	
Beloppen är i tusental kronor	2023	2023	2024	Kommentar

Intäkter

Medlemsavgifter	1 122	1 122	1 122	
Parkeringsavgifter	65	73	67	
Ränteintäkter	21	46	43	Från S2, samt räntekonto
Elstöd		11		Avser oktober 2021 till september 2022
Summa Intäkter	1 208	1 241	1 232	
Elförbrukning	-105	-84	-45	Delas med Sektion 2
Elservice	-16	-40	-16	
Vinterunderhåll	-420	-355	-390	
Sommarunderhåll	-212	-205	-215	
Lekplatser / Bollplan	-20	-175	-20	Byte av staket 170.000 kr, tas ut fr underhållsfond
Parkeringsplatser	-20	-20	-20	
Övriga kostnader	-30	-30	-30	Trivseldagar, lagringsyta för styrelsen mm
Företagsförsäkring	-19	-22	-35	Höjd avgift
Kostnad för stämmor	-10	-5	-10	
Arvoden	-153	-153	-167	
Arbetsgivaravgifter	-48	-48	-53	
Summa Kostnader	-1 053	-1 137	-1 001	
Beräknat resultat	156	104	231	
Avsättning Underhållsfond	200	200	200	
Uttag ur underhållsfond		-100		
Årets resultat	-44	4	31	

Förslag till uttaxering	6 125 kr	6 125 kr	per medlem inkl moms
-------------------------	----------	----------	----------------------

Samfällighetens verksamhet är momspliktig för både inkomster och utgifter.

Nytt ettårsavtal för el är tecknat from 2023-11-01 med ca 50% lägre kostnad mot nuvarande avtal

Vinterunderhållet kommer att utföras av Nedersta gård och Sommar underhållet av vår nuvarande trädgårdsmästare, Therese.

Styrelsens förslag är oförändrade avgifter för parkeringsplatserna, 1.400 kr plus moms. Totalt 1.750 kr inkl moms

Styrelsens förslag till uttaxering till medlemmarna är oförändrat, 4.900 kr plus moms vilket blir totalt 6.125 kr inkl moms.

Planerat underhåll 2024:

Fortsatt asfaltering av prioriterade områden samt upprustning av Norra lekplatsen. Kostnaderna för detta ca 600.000 kr kommer att tas från underhållsfonden.

Nya träd kommer att planteras på utvalda platser.

Förslag till Budget för år 2024 - Sektion 2

Inkomst och utgiftsstat

	Budget	Prognos	Budget	
Beloppen är i tusental kronor	2023	2023	2024	Kommentar

Intäkter

Medlemsavgift	363	363	295	
Summa intäkt	363	363	295	

Kostnader

Avgift Fiber	-159	-159	-159	
Elförbrukning	-18	-18	-8	15% av föreningens total
Övriga kostnader	-2	-2	-2	
Arvoden	-5	-5	-5	
Arbetsgivaravgift	-2	-2	-2	
Avskrivning Fiber	-64	-64	-64	Avskrivningstid 30 år
Räntekostnader	-21	-21	-18	Till sektion 1
Summa Kostnader	-271	-271	-258	

Beräknat resultat	92	92	37	
--------------------------	-----------	-----------	-----------	--

Avsättning till Underhållsfond	5	5	5	
Uttag ur underhållsfond				
Årets resultat	87	87	32	

Förslag till uttaxering	2 000 kr	1 625 kr	per medlem inkl moms	
-------------------------	----------	----------	----------------------	--

Samfällighetens verksamhet är momspliktig för både inkomster och utgifter.
Sektionens likviditet är nu i balans och därför föreslår styrelsen en sänkning av avgiften med 375 kr inkl moms.

Förslaget till uttaxering till medlemmarna är 1.300 kr plus moms vilket blir 1.625 kr inkl moms.

Lånet till Sektion 1 är upplagt på 10 år from 2020, med en amortering på 121.000 kr/år + 2,5% ränta.

Hantverkarens samfällighet

Valberedningens förslag inför årsstämman 22 november 2023

Ordförande 2 år, omval

Jessica Klagsmark

Ledamot 2 år, omval

Lex Samson

Suppleant, 2 år, omval

Andreas Alfredsson

Suppleant, fyllnadsval 1 år, nyval

Emma Örténstrand Malmrot

Revisor, 1 år, omval

Mikael Pihl

Revisor, 1 år, omval

Marie Frodin

Revisorssuppleant, 1 år

Vakant

Revisorssuppleant, 1 år

Vakant

Valberedningen är enig i sitt förslag.

Karin Svenning, Robert Sundqvist

Motion – Hantverkarens Samfällighet

1. Namn: Roland Johansson

2. Datum: 2023-10-01

3. Bakgrund:

Fibernätet har nu varit i bruk sedan 2018 och avtalet med telia går ut 2026

4. Förslag:

Att styrelsen undersöker vad samfällighetens medlemmar tycker om hur nätet/tjänster fungerar (TV-utbud, surf och telefoni)

Vidare att styrelsen redan nu börjar undersöka marknaden om vilka tjänster som vi kan få till bättre pris än vad vi har i dagsläget.

5. Konsekvenser:

Eventuell byte av leverantör innebär att man får byta ut den utrustning som telia äger(switchar som tillhör fibernätet, finns i skåpet vid målarvägen.

Hemmautrustning, router, TV-puck.)

6. Yrkande:

Att styrelsen tar på sig arbetet med att undersöka nöjdheten hos medlemmarna i samfälligheten om hur nöjda/missnöjda är med telia, samt att styrelsen påbörjar arbetet med att undersöka marknaden för att få lägre pris på tjänsterna än vad vi har i dagsläget.

Underskrift: Roland Johansson

Styrelsens yttrande:

Avtalet med Telia tecknades under 2018 och gäller i 8 år från det datum Telia börjat tillhandahålla tjänster över Fastighetsnätet vilket skedde from 1 juli 2019. Avtalet löper därmed till och med sista juni 2027. Avtalet ska sägas upp senast 6 månader före avtalsperiodens slut annars förlängs det i ytterligare ett år.

Samfällighetens avtal med Telia avser endast TV-utbudet. Tjänsterna för telefoni och bredband ligger utanför samfällighetens avtal.

Det är för tidigt att börja undersöka marknaden nu och göra utvärderingen 4 år innan avtalet löper ut. De utbud, leverantörer och de priser som finns idag kommer inte att vara aktuella om 3-4 år.

Styrelsens föreslår att stämman bifaller motionen om utvärdering av Telia och deras tjänst i den del som berör TV-utbudet samt medlemmarnas synpunkter men att det ska göras under våren 2026 samt att om styrelsen finner det lämpligt sätter ihop en arbetsgrupp med rätt kompetens. Med detta yttrande anser styrelsen att motionen är besvarad.