Hantverkarens Samfällighet

INFORMATIONSBLAD FRÅN STYRELSEN

Nr 8-2013

www.hantverkarens.com

Trivselregler

På Vårstämman den 25 april antogs våra Trivselregler som reglerar hur vi som fastighetsägare kan främja trivsel, trygghet och säkerhet i vårt område. Ett exemplar av detta bifogas informationsbladet. Spara det gärna och låt det följa med som information vid ev. fastighetsbyte. Extra ex. finns hos sekr.

Häckar och trafiksäkerhet

Nu när det regnat en del och det växer så det ”knakar” så vill styrelsen vill påminna om våra regler för säkrare och tryggare trafikmiljö. Gör en insats för att förbättra säkerheten, inte minst för barnen och deras trafikmiljö. Som fastighetsägare har du ansvaret för att ta bort skymmande buskar och grenar som hänger hänger ut över vägar, gränder eller cykel- och gångbanor.

Hundar och katter

Synpunkter har inkommit på hur katter och hundar föreorenar i anslutning till enskild tomt samt på enskild tomt och rabatter. Även här vill vi påminna om våra trivselregler. Det är husdjurens ägare som är ansvarig för att deras husdjur inte medför olägenhet för andra.
Olägenheter som sker på enskild mark faller utanför styrelsens ansvarsområde. Det förutsätts att ägaren själv tar kontakt med ägaren till berört husdjur.

Södertörns Miljö- & Hälsoskyddsförbund har en hemsida som ger nyttig information till både hund- och kattägare samt vilka lagar och regler som reglerar detta. Se vidare **www.smohf.se**

Vattenläcka

I förra veckan var det en stor vattenläcka vid Hammargränd. I samband med att det grävdes för att åtgärda problemet gick ComHem-kabeln oturligt av. Turligt nog var kommunens personal snabbt på plats för att åtgärda läckan.

HA EN GLAD OCH SKÖN SOMMAR!

Önskar

Styrelsen



Var på din vakt!
Grannsamverkan meddelar att flera försök och genomföra bedrägerier har utförts i vår närhet.

● Kolla att bilen verkligen låses. Flera ex. på att bedragarna använder sig av s.k. störningssändare som blockerar din larmsignal.

● Lås dörrar även när ni är hemma. Glöm inte garage och förråd.

● Oseriösa asfaltläggare.

● Personer som påstår att de befinner sig i nöd och behöver pengar och i gengäld erbjuder betalning i form av falska guldföremål.

Sommaren är kort……..
Passa på att använda vår **Boulebana** vid Murarvägens parkering.

På gång
● Kommunen kommer att ta bort guppet i ena ändan av Rönnallén och plana ut ojämnheter samt asfaltera en kort sträcka i dess närhet.

● Återställningsarbetet kring ”triangeln” vid Målarvägens parkering har skjutits upp p.g.a. området varit för sankt för att bära traktorer. Ett tredje försök planeras.

Blomorado, Södertäljev.12
Erbjuder 11 % rabatt vid inköp.
OBS! Uppge kundnummer 1100.

Flügger Färg, Vendelsövägen 51
Erbjuder 28 % på färg och spackel. (egen tillverkning)
20 % på Fiona tapeter.
10 % på övriga tapeter
OBS! Uppge kundnummer 64742.

XL-Bygg Håga Byggvaror, Tungelstav.73
Erbjuder 15 % på alla lagerförda artiklar.
Gäller ej kampanjvaror.

Kontaktpersoner styrelsen

Vid fel eller skadegörelse på samfällighetens egendom såsom gränd- eller gångbanebelysningar, gränd- eller trafikskyltar, förrådsbyggnad, lekplatser eller lekredskap, bollplaner, parkeringsplatser eller vid andra angelägna frågor rörande vårt område, vänligen kontakta någon av styrelsens medlemmar enligt nedan eller per mail

info@hantverkarens.com

Uppdrag	*Namn*	*Adress*	*Tfn bostaden*
Ordförande	Paul Lindblom	Rätskivegränd 14	08-500 213 90
Kassör	Kajsa Hartonen	Baljegränd 12	08-520 161 14
Sekreterare	Inger Johansson	Kvastgränd 5	08-500 215 02
Ledamot/Markunderhåll, snöröjning	Anders Pärhagen	Pytsgränd 3	08-500 231 37
Ledamot/Hemsidan	Lex Samson	Kvastgränd 14	08-500 239 93
Suppleant/Kabel-TV	Peter Wester	Filgränd 11	08-500 222 11
Suppleant/Grannsamverkan, Huvud-kontaktombud, P-platsuthyrning	Claire Boholm	Baljegränd 1	08-500 264 42

TRIVSELREGLER

(Antagna av Vårstämman 2013-04-25)

ALLMÄNT

Syftet med trivselreglerna är att främja trivsel, trygghet och säkerhet i Hantverkaren. Därför är det angeläget att alla medlemmar iakttar trivselreglerna genom att visa hänsyn, respekt och tolerans.

Medlem i föreningen är en person som är ägare eller delägare till en fastighet inom Hantverkarens samfällighetsförening.

Vi har som medlemmar i en samfällighetsförening ett större ansvar än ”vanliga” husägare för vårt gemensamma område. Det är inte bara den egna tomten som skall skötas. Med gemensamma krafter kan vi se till att Hantverkaren ger ett trevligt, välskött och välkomnande intryck.

Trivselreglerna begränsar sig till områden som är gemensamma och där varje hushåll äger en 229-del. Följande egendom och anläggningar är gemensamma och som styrelsen har att förvalta, underhålla och förnya:

- Bollplaner
- Boulebana
- Förrådsbod
- Grannsamverkanskyltar
- Gränder inkl belysning och trafikskyltar
- Grönområden med buskar och träd
- Gång- och cykelbanor inkl belysning och trafikskyltar
- Informationstavlor
- Isbana
- Lekplatser
- Parkeringsområden

Aktsamhet ska iakttas vad gäller föreningens gemensamma områden som ovan.

Husdjur

På samfälld mark är det ägarens ansvar att husdjur hålls under uppsikt så att det inte medför olägenhet för andra.

FÖR SÄKRARE OCH TRYGGARE TRAFIKMILJÖ

Gränder, gång- och cykelbanor

I hela området gäller hastighetsbegränsningen ***30 km/tim***. Fastighetsägare har skyldighet att ta bort skymmande buskar och utstickande grenar som växer in på väg, gränd eller cykel- och gångbanor.

Mopedåkning på gång- och cykelbanor är inte tillåten. Detta gäller även gång- och cykelbanor i anslutning till samfällighetens samtliga vändzoner.

Snöröjning
Fastighetsägare uppmanas under vinterhalvåret att lägga sin snö på den egna tomten.

Parkering på gränder och vändplaner samt gång- och cykelbanor får inte förekomma. Detta med hänsyn till nödvändig framkomlighet för utryckningsfordon, sophämtning, postgång, tidningsbud, snöröjning m.m.

PARKERINGSOMRÅDENA

Gästparkering
Gästparkering är **endast** avsedd för gäster till boende i området. Gästparkering gäller under högst 48 timmar.

Uthyrning av parkeringsplatser med hyreskontrakt och anvisningar
Parkeringsplatser kan hyras ut per kalenderår inom parkeringsområdena; Mejselgränd, Murarvägen, Målarvägen och Timmermansvägen.

Parkeringsplats som anvisas får behörigt motorfordon, husvagn, släpvagn eller båttrailer utan last uppställas. Generellt gäller att följande mått inte får överstigas: Längd: 7,5 m.
Bredd: 3,0 m. Höjd: 3,0 m. Uppställning ska ske vinkelrätt mot inhägnad och på sådant sätt att framkomligheten inom parkeringsområdet inte hindras. Före uppställning skall kontakt tas med parkeringsansvarig som anvisar plats. Avgiften för en parkeringsplats erläggs i förskott per kalenderår med 3 månaders ömsesidig skriftlig uppsägning.

I mån av ledig plats hyrs parkeringsplatser även ut till externa.

Särskilt för bilägare
Fordon som inte är i körbart skick, får inte förvaras på parkeringsplatserna.

Reparationer, rundsmörjning, oljebyte, tvätt och liknande får inte utföras inom parkeringsområdet.

Efterföljs inte reglerna och inte beaktar parkeringsansvariges uppmaning att flytta fordonet, kommer styrelsen att se till, att fordonet bortforslas på fastighetens/ägarens bekostnad.

Särskilt för båtägare
Båtägaren ansvarar för uppställningens tillförlitlighet och att fortlöpande se till denna.
Färg, brandfarliga ämnen, syror och dyl. får inte förvaras i eller vid uppställd båt.

Under tid då uppställningsplats inte nyttjas ska alla redskap och täckningsanordningar vara avlägsnade samt utrymmet avstädat.

Båt skall förses med kontaktuppgifter.

ÖVRIGT

Samfälligheten ansvarar inte för eventuell skada på person eller egendom som uppkommit inom parkeringsområdena.