

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2012

SEKTION 1

STYRELSEN

Ordförande: Paul Lindblom

Ledamot/Kassör: Richard Bruvik

Ledamot/Sekreterare: Staffan Ekeröth 1/1-26/5

T.f. sekr: Johan Klagsmark 26/5-11/6, Johanna Höglund 12/6-12/9

Adj.sekr: Inger Johansson från 13/9

Ledamot/Hemsidan: Lex Samson

Ledamot/lekplatser: Johanna Höglund

Suppleant/Markunderhåll: Anders Pärhagen

Suppleant/Kabel-TV: Johan Klagsmark

Styrelsen har haft 17 sammanträden under året, varav ett konstituerande.

Styrelsen har genomfört sju områdesbesiktningar av varierande slag.

VALBEREDNINGEN

Conny Thuresson (sammankallande)

Catherine Lindgren Pettersson

Inger Johansson t o m 12/9

REVISORER

Benny Westerberg (sammankallande)

Börje Carlsson, ordinarie

Katarina Svedefeldt, suppleant

.....

BELYSNING

På ett antal på Samfällighetens 119 belysningsstolpar har sedvanligt underhåll utförts, såsom byte av "glödlampor" och armatur samt ny stolpe.

Vi har ett fast treårigt elavtal med Vattenfall.

En utredning beträffande elförbrukning har utförts för att se över elförbrukningen. Vi har anskaffat ett s.k. astronomiskt ur till vår el-central för att bättre kunna spara el.

Vi har utrustat granen vid Timmermansvägens parkeringsplats med julgransbelysning.

Belysningen är kopplad till grändebelysningen.

BOLLPLANER

Norra (Basketplanen)

Sladdning av grusplanen har utförts.

Södra

Sladdning av grusplanen har utförts. Nya mer stabila fotbollsmål är inköpta och fastgjutna, eftersom de gamla var uttjänta och ostadiga. Nästa åtgärd blir att byta sargplankorna.

Isbanan

I likhet med föregående år har vi anordnat skridskois på södra bollplanen. Mikael Phil, Micael Pettersson och Stefan Lundqvist har ställt upp och svarat för ismakeriet. Isbanan har varit mycket välbesökt och uppskattad. Det har också varit positivt med det lilla bordet med bänkar att kunna byta om vid.

Vi har köpt in en ny isskrapa och spolslang till isbanan samt en ny brunnslockslyftare.

Vår 30-åriga snöslunga är nu förbrukad. Efter den senaste reparationen i december konstaterades att fortsatt drift inte längre är lönsamt. Beslut om ev. inköp av ny läggs till investeringsplanen. Som tur är har ismakarna ställt upp med sina privata snöslungor.

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrapport. Se bilaga 3.

Styrelsen har i samråd med revisorerna anlitat en ekonomibyrå för att gå igenom och revidera i ekonomisystemet.

**FÖRRÅDSBODEN**

Förvaringshyllor och en ny grill med tillbehör har köpts in.

FÖRSÄKRING

Vi har egendoms- och olycksfallsförsäkringar. Båda hos Länsförsäkringar.

GRANNSAMVERKAN

Grannsamverkan har fungerat bra. Hantverkaren har 21 ombud på 18 gränder, vilket är mycket bra. Grändombudsträff anordnades under våren för alla grändombud, där styrelsen och Närpolisen i Haninge medverkade.

Nyhetsbrev och all övrig information från Närpolisen/Grannstöd har huvudsakligen distribuerats via e-post.

Nya grannsamverkansskyltar har satts upp.

GRÄNDER, CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR

Besiktning av gränder, cykel- och gångvägar har utförts avseende behoven av lagning beträffande asfalterade ytor. Vi har tagit in anbud på förbättringsarbeten på vissa cykel- och gångvägar. Beslut om igångsättning av arbetena tas under 2013.

Samtliga gränd- och gatuskyltar samt orienteringstavlor har blivit tvättade under året.

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Informationsbladet från styrelsen har delats ut till medlemmarna 12 gånger under året.

På **hemsidan** har fortlöpande information lagts ut. Vi har påbörjat arbetet med en ny hemsida.

KLOTTERSANERING

Viss klottersanering har genomförts.

LEKPLATSER

Norra

Norra lekplatsen har fått ett nytt pingisbord.

Södra

En fälld björk omvandlades till krokodil och placerades i sanden framför båten.

Ett trasigt fyrklöverformat lekredskap har bortmonterats. Lekarusellen har fått nya sitsar.

PARKERINGSOMRÅDEN

Timmermansvägen

Sladdning av parkeringsområdet har utförts.

Mejselgränd

Sladdning av parkeringsområdet har utförts.

Målarvägen

Sladdning av parkeringsområdet har utförts.

Murarvägen

Sladdning av parkeringsområdet har utförts.

Bortforsling av skrotbil från parkeringen.

Tujorna på parkeringen tuktades för att förbättra belysningen på parkeringen.

SOMMARUNDERHÅLLET

Fyra sommararbetande ungdomar har utfört ogräsrensning mm. Arbetsledare för ungdomarna har Johanna Höglund varit.

Klippning av våra gräsmattor har som tidigare år utförts maj-okt. av ungdomar boende i Hantverkaren. Anders Pärhagen har varit dess arbetsledare.

Efter ett antal reparationer visade det sig att den ”gamla” åkgräsklipparen var uttjänt. Styrelsen beslutade därför i höstas om inköp av en ny åkgräsklippare.

Städdagar

Vi återgick till fyra städdagar per år. Två dagar på våren och två dagar på hösten. Detta för att medlemmarna ska kunna välja dag. Kan man inte t e x på lördag så kanske man kan på söndag. Vid vårstädningen deltog ca 40 på lördag och ca 25 på söndag. Vid höststädningen deltog 40-tal på lördag och 20-tal på söndag. Förutom sedvanlig skötsel har en del förvuxna buskar och träd ansas och tagits bort.

Underhåll av buskar, planteringar och träd

Vi har tagit ner en fallfärdig björk vid södra bollplanen och förvandlat den till krokodil. En Ornäsbjörk har planterats där den gamla "krokodilbjörken" satt. Tyvärr så blev den avsnoppad strax efter planteringen. Vi får se hur den klarar avsnoppningen och snön.
Se under Lekplatser, södra.

Sex stubbfräsningar har utförts efter tidigare års trädfällning för att underlätta för gräsklipparna. En fallfärdig hägg vid basketplan/rönnbärsallén samt några Oxlar som var genomruttna vid Målarvägens parkering och har också tagits bort. En Rönn vid Timmermanvägens parkering lutade oroande snett och togs bort. På Norra lekplatsen togs en Rönn och en Thuja bort för att ge plats åt friska buskar och träd. På södra lekplatsen togs två Rönnar och ett träd av okänt ursprung bort för att ge plats åt en nyplanterad häck.

STÄMMOR

Till **vårstämman** som hölls i Ribbybergsskolans matsal den 25 april var representanter för Trafikverket inbjudna för att informera om bullerplank och dubbelspårbygget mellan Västerhaninge och Hemfosa.

Inbjuden var också en representant från Stadsbyggnadskontoret i Haninge kommun angående nybyggnation vid Nedersta gårde. Stämman var välbesökt. Det kom 60 medlemmar.

På **höststämman** som också hölls i Ribbybergsskolans matsal ägde rum 28 november. Representanter från Västerhaningeberedningen var inbjudna för att berätta om framtidsplaner för Västerhaninge. Drygt 60-tal medlemmar kom trots snöglapp.

Stämman beslutade om en höjning av medlemsavgiften från 2.500 kr till 4.000 kr per år.

VINTERUNDERHÅLLET

Snöröjningsavtalet med BNT sades upp den 31 maj 2012.

Nytt snöröjningsavtal tecknades den 28 augusti 2012 med Hanvedens Entreprenad AB. De är stationerade i Lugnet/Västerhaninge. Avtalet omfattar tiden den 1 oktober 2012 t o m 31 maj 2013.

Snöröjningen har medfört höga kostnader och mycket stora arbetsinsatser i fråga om plogning och bortforsling av snömassor. Det utfärdades klass 2 varning ett par dagar i början på december, vilket är mycket ovanligt. Vi har fått många positiva signaler på att snöröjningen fungerat bra. Vi har förbättrat vinterunderhållet så att vägarna, cykel- och gångbanorna snabbare blir plogade samt sandade.

Inför vintersäsongen gjordes en genomgång med den nye snöröjaren. Därutöver ytterligare några gånger när klass 2-varning utfärdades. Det har varit en fördel att styrelsen haft en kontaktman mellan Hantverkaren och snöröjaren.

ÖVRIGT

Inköp av ny laserskrivare för administration.

SLUTORD

Övergången från verksamhetsåret 2012 innebar ovanligt stor personförändring inom styrelsen.

Under december snöade det onormalt mycket. Ett snörekord har slagits. Snöröjningen har trots det fungerat väl, döma av medlemmarnas reaktion. Dock har snöröjningskostnaderna reducerat föreningens ekonomi. Vi får hoppas att 2013-2014 års vinter blir "lite lugnare".

Vårt område är över 40 år och under denna tid har det inte fonderats medel för oförutsägliga händelser eller till investeringar och förnyelse. Vi ser att behovet av förnyelse och reparationer är stort. Vi behöver framöver bl a investera i ny utebelysning.

Vi har bitvis en hel del skador på ytbeläggningen på vissa cykel- och gångbanor som behöver åtgärdas.

Vårt busk- och trädbestånd är stort men också gammalt. En ny inventering och förnyelse behöver göras för säkra områdets karaktär och attraktionskraft.

Vår ambition är att göra vårt område än mer attraktivt, inbjudande och välmående.

Några av våra medlemmar har deltagit i vissa förbättringsarbeten, utanför städdagarna. Styrelsen vill härmed framföra ett stort tack för er medverkan!

Styrelsen hoppas att kommande verksamhetsår ska innebära fortsatt gott samarbete med medlemmarna, grändombuden och våra externa samarbetspartners.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2012

Västerhaninge 14 april 2013

Paul Lindblom
Ordförande

Richard Bruvik
Ledamot/Kassör

Inger Johansson
Adj.sekr.

Lex Samson
Ledamot/Hemsidan

Johanna Höglund
Ledamot/Lekplatser

Anders Pärhagen
Suppleant/Markunderhåll

Johan Klagsmark
Suppleant/Kabel-TV



Bil.2