



Kallelse till extrastämma 2018-01-11

Var: Ribbybergsskolans matsal

När: kl 19:00 (avprickning sker från 18:30)

Höststämman beslutade att styrelsen skall kalla till extrastämma för att rösta om vi skall dra in fiber eller ej samt om vi ska tillåta eventuell entreprenör att gräva på samfällighetens mark.

Fiber: Beslut ska tas om att ersätta det befintliga koaxialkabelnätet med ett fibernät. Bredbandsgruppen föreslår att Telia väljs som avtalspartner. Beslutet kommer att omfatta samtliga medlemmar i sektion 2. Endast de som ej är anslutna till sektion 2 kan avstå fiber om stämman röstar ja till fiber. I dagsläget innebär det att vi sitter med dubbla abonnemang till 2020-06-30.

Gräva: Beslut ska tas om tillstånd att gräva ned fibernätet samt återställningen efter grävning på samfällighetens gemensamhetsytor.

Ni som inte kan närvara använd gärna bifogad fullmakt. Då två eller flera äger en fastighet har de tillsammans endast en (1) röst.

Bifogat denna kallelse är Bredbandsgruppens ”Sammanfattning av underlag samt förslag i bredbandsfrågan” samt ett förslag från styrelsen på reviderad budget, om det blir ”Ja” till fiber.

Vi rekommenderar fortfarande 20 km/h på gränderna.

Vi påminner också om att det inte ska stå några bilar på gränderna, speciellt inte nu när det blir vinter så snöröjningen inte kommer fram.

Glöm inte våra sponsorer XL-Bygg, Blomorado och Flügger.

VÄLKOMNA OCH TREVLIG ADVENT

**önskar
Styrelsen**

Sammanfattning av underlag samt förslag i bredbandsfrågan

Bredbandsgruppens uppgift fastställdes av Vårstämman och lyder: *"Gruppens uppgift är att utreda och komma med förslag om vi skall ansluta fiber eller ej och i så fall vilken leverantör tycker samfälligheten skall anlita. I förslaget skall även hänsyn tas till olika ägandeformer och tjänsteavtal för ett eventuellt nät."* Vårt förslag framgår även av "Slutredovisning av vårt uppdrag och en utförlig orientering har även skett i anslutning till Höststämman. Vi är också beredda att beskriva Telia-alternativet grundligare vid stämman om så önskas av t ex medlemmar som inte deltog vid Höststämman. Ökad information om de ekonomiska konsekvenserna samt förslag till disposition av sektionens kapital har tillkommit.

Jämförelse mellan och val av nät: Vårt befintliga koaxialkabelnät med Comhem som tjänsteleverantör är uppbyggt med en kabel, som samtliga fastigheter är anslutna till. Kabeln är i sin tur ansluten till Comhems stomnät med en annan koaxialkabel. Via den kabeln levereras TV och bredband med en hastighet av 5 GB/s för alla fastigheter att dela på. Nätet togs i bruk 1990 och är således 27 år gammalt. Om några år har Comhem utlovat en uppgradering av vårt nät, som de kallar framtidssäkring. Den innebär att man höjer bredbandshastigheten till det dubbla och att stomnätet uppgraderas till fiberkoax. I vårt eget nät sker inga förändringar.

Skillnaderna mellan vårt koaxialkabelnät och ett fibernät med motsvarande funktioner är stora. Fibernätets uppbyggnad skiljer sig markant från det andra genom att varje fastighet har ett separat fiberpar till anslutningspunkten. I stället för en anslutningspunkt kommer fibernätet ha fyra stycken i vårt område. Vid varje anslutningspunkt levereras 10GB/s, som när behov uppstår lätt kan uppgraderas. Anslutna fastigheter delar alltså tillsammans på 40 GB/s dvs fyra gånger mer än koaxialkabelnätet.

Kraven på ett nät anpassat för våra tjänster kommer öka. Hur mycket och i vilka avseenden går inte att prognosticera. Nya tjänster tillkommer i ett accelererande tempo. Mot den bakgrunden anser vi att den framtidssäkring av koaxialkabelnätet Comhem utlovar för vår del inte är trovärdig. Kabel och nätstruktur gör att nätet inte kan uppgraderas och utvecklas i takt med behovet på det sätt som ett fibernät kan. En helt avgörande nackdel med befintligt nät är dess ålder.

Generellt anses att ett koaxialkabelnät, som ligger nedgrävt på det sätt vårt nät gör, har en livslängd på ca 30 år med extraår beroende på yttre faktorer. Motsvarande livslängd för ett fibernät är 50 år plus extraår. Comhems framtidssäkring bygger alltså på ett nät som när uppgraderingen sker redan har uppnått sin uppskattade livslängd. Detta har gjort vårt val enkelt. Vi föreslår byte till ett fibernät.

Bytet bör ske på ett sätt som innebär minsta möjliga störningar för anslutna fastigheter. Dvs att vi fortfarande kan utnyttja kabelnätet medan fibernätet installeras. Vi skall inte vänta till dess kabelnätet måste bytas. Då riskerar vi att stå utan trådbundet bredband och TV under lång tid (många månader). I och med att ett av de inkomna anbuden är mycket attraktivt, bör vi utnyttja tillfället att uppgradera till fibernät enligt detta anbud.

Eftersom sektion 2:s kontrakt med Comhem gäller fram till 2020-07-01 kommer det till dess att finnas två parallella nät. Kontraktet har en uppsägningstid på ett år, och kommer att sägas upp under våren-19.

Jämförelse mellan olika anbud: Vi har erhållit anbud på installation av ett fibernät och ett grundabonnemang för TV i likhet med vårt avtal med Comhem från tre olika företag; Comhem, Bredbandsbolaget och Telia. Samtliga avtalsförslag bygger på att samfälligheten äger nätet från första början, medan anbudsgivarna ges rätten som tjänsteleverantör för viss tid. Telia förbehåller sig den rätten under åtta år. Därefter har vi fritt val att välja den tjänsteleverantör vi vill, eller att övergå till ett öppet nät där var och en väljer fritt. Sektion 2 kommer dock även fortsättningsvis ha skyldigheten att leverera ett basutbud TV till sina medlemmar.

Skillnaden mellan anbuden är stor. Detta gäller särskilt fibernätet installerat och klart samt gruppavtalet för TV. Därigenom blir valet självklart Telia.

Gör vi en prisjämförelse med vårt befintlig koaxialnät får vi fram följande:

TV ink eventuell fiberinstallation (Kr/månad)	ComHem (Koax)	Telia (Fiber)	Anmärning
Minimiavtal Fiberinstallation: Gruppavtal TV:	42:- +42	152.- - TV LAGOM - +80 +72	Lägsta priser i sektion 2 stiger från 42 till 152 :-/månad
40 Kanaler + 2 TV apparater Fiber: Gruppavtal TV: Rabatt: TV Paket: Tvilling kort:	440:- - TV SILVER - +42 +299 +99	152:- - TV LAGOM - +80 +72	Vid ett TV paket med 40 kanaler och mer än 1 TV är erbjudandet riktigt fördelaktigt och till och med betydligt billigare än befintligt
80 Kanaler + 3 TV apparater Fiber: Gruppavtal TV: Rabatt: TV Paket: Tvilling kort:	540:- - TV GULD - +42 +399 +99	610:- - TV STOR - +80 +72 -50 +379 +129	Om man däremot vill ha 80 kanaler så försvinner rabatten. Vid en uppgradering får vi 50:- i rabatt på det större paketet.

Bredband (Kr/månad)	ComHem (Koax)	Telia (Fiber)
50	349:- 50/10	-
100	419:- 100/50	399:- 100/100
250	519:- 250/50	499:- 250/100
500	599:- 500/50	699:- 500/500
1000	-	999:- 1000/1000

Genom att dels ta ett banklån och dels använda huvuddelen av sektion 2:s kapital kommer Telias avtal att innebära att vår **månadskostnad för sektion 2 ökar från 45 kr till 152 kr** (årsavgift 1900:-). I den summan ingår lånekostnader med 80:-/månad och abonnemang för TV-paketet "Lagom". Villkoren gäller i åtta år då nätet är betalt och lånekostnaden försvinner. Lånekostnaden är beräknad med 4% ränta och ökar t ex till 86:- vid 6% ränta. Genom att medlemmarna även under nästa period (1/7-18 - - 30/6-19) betalar avgiften 550:- till sektion 2, och att 2000:- per medlem tas i anspråk för att minska lånesumman återstår ca 100000:- av sektionens sparade kapital som en reserv för ev framtida utgifter.

För icke medlemmar i sektion 2, som söker medlemskap krävs en inbetalning på 1/214 av sektionen kapital; dvs ca 3000:- enl senare direktiv. Dessutom tillkommer en registreringsavgift till Lantmäteriet, vars storlek är beroende av antalet sökande.

Utöver denna starkt komprimerade version av vad avtalet med Telia innebär, tillkommer uppgifter om rabatter, tilläggsutrustning mm, som vi föreslår kan tas upp på stämman om så önskas.

Här är styrelsens förslag till budget för Sektion 2 (Kabel-TV) år 2018, förutsatt att extrastämman röstar ja till en fiberinstallation.

Vi utgår ifrån 214 anslutna fastigheter, alltså det antal som idag är anslutna till Com Hem (även om vi vet att det med största sannolikhet blir fler).

För att vara på "den säkra sidan" och ha en liten buffert på banken, föreslår vi en ökning av årsavgiften till Sektion 2 från 550 kr till 1000 kr, år 2018.

FÖRSLAG TILL REVIDERAD BUDGET FÖR 2018, SEKTION 2

MEDLEMSAVGIFTER	214 000,00	214*1000
-----------------	------------	----------

RÄNTEINTÄKTER	5 000,00
---------------	----------

SUMMA INTÄKTER:	219 000,00
------------------------	-------------------

AVGIFTER KABELTV Com Hem	-110 000,00
--------------------------	-------------

ÖVRIGA KOSTNADER	-2 000,00
------------------	-----------

ARVODEN	-4 000,00
---------	-----------

ARBETSGIVARAVGIFTER	-1 000,00
---------------------	-----------

RÄNTA & AMORTERING, 6 MÅN	-103 000,00
---------------------------	-------------

TV Telia, 6 MÅN	-92 500,00
-----------------	------------

SUMMA KOSTNADER:	-312 500,00
-------------------------	--------------------

RESULTAT:	-93 500,00
------------------	-------------------

På nästa sida följer en uppskattning över hur mycket pengar vi kommer att behöva under de kommande åren. Siffrorna är ungefärliga och måste givetvis revideras under resans gång. Budgetmässigt utgår vi ifrån att fiberinstallationen är klar och i drift vid halvårsskiftet 2018. Avtalet med Com Hem löper t o m 2020-06-30, därav TV-kostnader för BÅDE Com Hem och Telia. I övrigt har vi, som utgångspunkt för beräkningarna, haft i fokus att vi måste bibehålla en viss buffert på bankkontot, för oförutsedda utgifter.

År 2018:

Befintligt kapital:	600 000,00	
Avgifter 2018:	214 000,00	1000*214
Ränteintäkter:	5 000,00	

Summa pengar in: 819 000,00

Kostnad för Com Hem 2018:	-110 000,00	
Arvoden, ink soc 2018:	-5 000,00	
Övriga kostnader:	-2 000,00	
Uttag ur kassan:	-400 000,00	(Så mycket tar vi av sparade medel).
Ränta o amortering 6 mån:	-103 000,00	
Tv Telia 6 mån:	-92 500,00	

Summa pengar ut: -712 500,00

Kvar i kassan 31/12-18: 106 500,00

År 2019:

Befintligt kapital:	106 500,00	
Avgifter 2019:	524 300,00	(1900+550)*214

Summa pengar in: 630 800,00

Kostnad för Com Hem 2019:	-110 000,00	
Arvoden, ink soc 2019:	-5 000,00	
Övriga kostnader:	-2 000,00	
Ränta o amortering:	-207 000,00	
Tv Telia:	-185 000,00	

Summa pengar ut: -509 000,00

Kvar i kassan 31/12-19: 121 800,00

År 2020:

Befintligt kapital:	121 800,00	
Avgifter 2020:	406 600,00	1900*214

Summa pengar in: 528 400,00

Kostnad för Com Hem halva 2020:	-55 000,00	
Arvoden, ink soc 2020:	-6 000,00	
Övriga kostnader:	-2 000,00	
Ränta o amortering:	-207 000,00	
Tv Telia:	-185 000,00	

Summa pengar ut: -455 000,00

Kvar i kassan 31/12-20: 73 400,00

FULLMAKT

Om du som medlem ej kan närvara vid stämman kan du utse en fullmaktstagare som representerar dig om en röstning äger rum. Fullmaktstagaren kan endast representera en fastighetsägare.

Härmed ger jag nedanstående fullmaktstagare rätt att, som ombud för mig och utan specifika restriktioner, föra min talan och att utöva min rösträtt vid Samfällighetsföreningen Hantverkarens Höststämma den 11 januari 2018.

Fullmaktstagare

Namn
Adress
Tfn
Fastighetsbeteckning

Fullmaktsgivare

Namn
Adress
Tfn
Fastighetsbeteckning

Ort, datum

Fullmaktsgivarens namnteckning