



## Hej

### Kallelse till Höststämma

Stämman håller vi 26/11 2020 Klockan 19.00 i Ribbybergsskolans matsal.

På grund av den rådande Coronapandemien ställde vi in vårens stämma som enligt stadgarna ska vara genomförd under kvartal 2. Det innebär att vi nu på höstens stämma också behöver lyfta upp punkterna från vårens stämma på dagordningen. Bifogat finns kallelse med anpassad dagordning med samtliga beslutspunkter för året. Vi har stämt av med Villaägarnas jurister och fått klartecken, både på hanteringen med att slå ihop årets stämmor till en samt den utökade dagordningen.

Regeringen har i en tillfällig lag genomfört ändringar för föreningsstämmor och som gäller året ut. Den innebär i korthet att ett stämmoombud ska kunna företräda ett obegränsat antal medlemmar. Fullmaktsformulär bifogas och det går bra att kopiera den eller att hämta på hemsidan.

Styrelsen föreslår en sänkning av medlemsavgiften i båda sektionerna. Se förslaget till budget som ligger på hemsidan.

I Sektion 1 föreslår vi en sänkning med 700 kr till 4.000 kr/ år

I Sektion 2 föreslår vi en sänkning med 120 kr till 1.600 kr/år

Materialet inför stämman, både vårens och höstens ligger på hemsidan och har man inte tillgång till den finns materialet att hämta hos Margaretha Fagerberg, Spackelgränd 25. Meddela Margaretha i förväg om du vill hämta hos henne.

I dessa Coronatider får vi tänka på att begränsa antalet närvarande och att endast en person per medlemskap medverkar på stämman.

**Vi rekommenderar fortfarande 20 km/h på gränderna.**

**Vi vill även uppmärksamma att det inte är tillåtet att parkera på våra gränder och vändplaner.**



## Höststämma

# Hantverkarens Samfällighetsförening

Den 26 november 2020 Klockan 19.00 i Ribbybergsskolans matsal

### **Dagordning vid ordinarie stämma under kvartal 2 och kvartal 4**

1. Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.
2. Val av ordförande för stämman.
3. Val av sekreterare för stämman.
4. Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman
5. Beslut om kallelse behörigen skett.
6. Anmälan om ej förhandsanmällda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.
7. Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden (2019) beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten).
8. Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden (2019) beträffande sektion 1.
9. Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden (2019) beträffande sektion 1.
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden (2019) beträffande sektion 1.
11. Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkningen.
12. Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.

- 13.Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden (2019) beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av TV).
- 14.Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden (2019) beträffande sektion 2.
- 15.Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
- 16.Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.
- 17.Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2 fastställda balans- och resultaträkningen.
- 18.Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.
- 19.Beslut om styrelsens arvode från sektion 1
- 20.Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 1 (anläggningssamfälligheten).
- 21.Beslut om styrelsens arvode från sektion 2.
- 22.Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat för kommande räkenskapsperiod samt fastställande av uttaxering beträffande sektion 2.
- 23.Val av
  - a: Styrelseordförande
  - b: Styrelseledamöter
  - c: Styrelsesuppleanter
  - d: Revisorer
  - e: Revisorssuppleant
  - f: Valberedning.
- 24.Inkomna motioner.
- 25.Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.
- 26.Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

## FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2021, SEKTION 1

Beloppen är i tusental kronor

|                         |              |            |
|-------------------------|--------------|------------|
| MEDLEMSAVGIFTER         | 916          | 229 * 4000 |
|                         |              |            |
| P-AVGIFTER              | 60           |            |
|                         |              |            |
| INTÄKT SNÖRÖJNING       | 50           |            |
|                         |              |            |
| RÄNTEINTÄKTER           | 27           | Från S2    |
|                         |              |            |
| <b>SUMMA INTÄKTER:</b>  | <b>1053</b>  |            |
|                         |              |            |
|                         |              |            |
| ELFÖRBRUKNING           | -80          |            |
|                         |              |            |
| ELSERVICE               | -50          |            |
|                         |              |            |
| VINTERUNDERHÅLL         | -500         |            |
|                         |              |            |
| SOMMARUNDERHÅLL         | -200         |            |
|                         |              |            |
| LEKPLATSER/BOLLPLANER   | -15          |            |
|                         |              |            |
| P-PLATSER               | -15          |            |
|                         |              |            |
| KOPIERING ETC           | -15          |            |
|                         |              |            |
| FÖRETAGSFÖRSÄKRING      | -22          |            |
|                         |              |            |
| KOSTNADER STÄMMOR       | -10          |            |
|                         |              |            |
| ARVODEN                 | -91          |            |
|                         |              |            |
| ARBETSGIVARAVGIFTER     | -29          |            |
|                         |              |            |
| <b>SUMMA KOSTNADER:</b> | <b>-1027</b> |            |
|                         |              |            |
|                         |              |            |
| <b>RESULTAT:</b>        | <b>26</b>    |            |
|                         |              |            |

Medlemsavgiften föreslås till 4000 kronor per medlem för år 2021

I posten elservice ingår byte av armaturer på parkeringar och lekplatser.

I Sommarunderhållet har vi räknat med att fortsätta anlita vår trädgårdsmästare och att vi även nästa år köper tjänsten gräsklippning av henne.

I övrigt ser budgeten ut "som den brukar".

## FÖRSLAG TILL BUDGET FÖR 2021, SEKTION 2

Beloppen är i tusental kronor

|                         |             |                       |
|-------------------------|-------------|-----------------------|
| MEDLEMSAVGIFTER         | 363         | 227 medlemmar*1600 kr |
|                         |             |                       |
|                         |             |                       |
|                         |             |                       |
| <b>SUMMA INTÄKTER:</b>  | <b>363</b>  |                       |
|                         |             |                       |
|                         |             |                       |
|                         |             |                       |
|                         |             |                       |
| AVGIFTER FIBER-TV       | -200        | 227 * 73 kr *12 mån   |
|                         |             |                       |
| RÄNTEKOSTNADER          | -27         | Till sekt 1           |
|                         |             |                       |
| ÖVRIGA KOSTNADER        | -2          |                       |
|                         |             |                       |
| ARVODEN                 | -4          |                       |
|                         |             |                       |
| ARBETSGIVARAVGIFTER     | -1          |                       |
|                         |             |                       |
| AVSKRIVNING FIBER       | -64         | Avskrivningstid 30 år |
|                         |             |                       |
| <b>SUMMA KOSTNADER:</b> | <b>-298</b> |                       |
|                         |             |                       |
|                         |             |                       |
| <b>RESULTAT:</b>        | <b>65</b>   |                       |
|                         |             |                       |

Medlemsavgiften föreslås till 1600 kronor per medlem för år 2021

Lånet till Sekt 1 är upplagt på 10 år from 2020, med en amortering med 121.000 kr/ år + 2,5% i ränta.

## FULLMAKT

**Om du som medlem ej kan närvara vid stämman kan du utse en fullmaktstagare som representerar dig om en röstning äger rum.  
Fullmaktstagaren kan endast representera en fastighetsägare.**

---

Härmed ger jag nedanstående fullmaktstagare rätt att, som ombud för mig och utan specifika restriktioner, föra min talan och att utöva min rösträtt vid Samfällighetsföreningen Hantverkarens \_\_\_\_\_stämma den \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_.

### Fullmaktstagare

|                      |
|----------------------|
| Namn                 |
| Adress               |
| Tfn                  |
| Fastighetsbeteckning |

### Fullmaktsgivare

|                      |
|----------------------|
| Namn                 |
| Adress               |
| Tfn                  |
| Fastighetsbeteckning |

Ort, datum

Fullmaktsgivarens namnteckning

# VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019

## SEKTION 1

### STYRELSEN

Ordförande: Joakim Berggren

Ledamot/Kassör: Jessica Klagsmark

Ledamot/Sekreterare/Parkeringsplatser: Susanna Löfgren

Ledamot/Hemsidan, Kabel-TV: Lex Samson

Ledamot/Grannsamverkan huvudkontaktombud, sommarunderhåll: Margaretha Fagerberg

Suppleant/Snöröjning, markunderhåll: Jan Sandelius

Suppleant: Anders Pärhagen

Styrelsen har haft 11st sammanträden under året.

Styrelsen har genomfört ett antal områdesbesiktningar av varierande slag.

### REVISORER

Börje Carlsson, sammankallande

Jörgen Leikvik, ordinarie

Christer Svanberg, suppleant

### VALBEREDNING

Inger Johansson sammankallande

Filip Nordin

.....

### BELYSNING

Sedvanligt underhåll har utförts. Fortsätter att byta ut armaturer i området.

### BOLLPLANER

#### Basketplan

Sedvanlig skötsel har utförts

#### Isbanan

När väderleken tillåtit har det anordnats skridskois på södra bollplanen. Detta tack vare stor insats av våra "isbanemakare", Mikael Phil, Andreas Alfredsson, Stefan Lundqvist och Micael Pettersson.

## **Fotbollsplan**

Sedvanlig skötsel har utförts

## **EKONOMI**

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrapport. I budgeten för 2019 hade vi räknat med ett positivt resultat på 140 300 kr och resultatet slutade på 170 829 kr. Anledningen till att det blev ett bättre resultat än väntat beror främst på att vi har fått in mer intäkter för uthyrning av parkeringsplatser samt en lägre kostnad för sommarunderhåll. Vi har också en lägre elförbrukning än förväntat, detta till följd av att vi bytt ut belysningsarmaturerna på våra gränder till mer energisnåla alternativ, ett arbete som kommer att slutföras under 2020.

Under 2019 har i stort sett samtliga parkeringsplatser varit helt eller delvis uthyrda, vilket resulterat i en intäkt på 63 000 kr jämfört med budgeterade intäkter på 54 000 kr.

I övrigt följer vi budgeten, både på intäcks- och kostnadssidan, utan några större avvikelser.

Sektion 1 har under året lånat ut 1.2 miljoner kronor för att finansiera den nya fiberanläggningen istället för att uppta ett lån i banken. Lånet är upplagt med en amorteringstid på 10 år och till en ränta på 2,5%

## **FÖRSÄKRING**

Vi har egendoms och olycksfallsförsäkringar via Villaägarnas Riksförbund, där vi tecknat ett så kallat serviceavtal. Avtalet omfattar bl a försäkringar, rådgivning och uppdaterade fastighetsägarregister.

## **GRANNSAMVERKAN**

Grannsamverkan är väl utvecklad inom Hantverkaren. Våra 18 gränder har 11 grändombud. Margaretha Fagerberg, huvudgrändombud är på möte med Närpolisen. Margaretha skriver minnesanteckningar från mötet som skickas ut till medlemmarna via våra grändombud och läggs ut på vår hemsida. Likadant görs med Närpolisens månadsbrev. Margareta Fagerberg besöker alla nyinflyttade i området och lämnar över vår skrivelse "Välkommen till Hantverkaren" informerar om samfälligheten och kan svara på frågor.

## **GRÄNDER, CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR**

Sedvanlig skötsel har utförts

## **INFORMATION TILL MEDLEMMARNA**

Informationsbladet från styrelsen har delats ut till medlemmarna 4 gånger under året. På hemsidan har fortlöpande information lagts ut.

## **LEKPLATSER**

Sedvanlig skötsel har utförts

## **PARKERINGSOMRÅDEN**

Sedvanlig skötsel har utförts.

## **SOMMARUNDERHÅLL**

Under sommaren anlitas entreprenören Therese Brunholtz, Det Gröna ute- och innemiljö för ogräsbekämpning, klippning av buskar och klippt gräset med mycket gott resultat. Fortsatt att ta ned sjuka träd.

### **Trivseldag**

Vid trivseldagen på våren som ägde rum den 18 maj deltog 47 medlemmar.

Vid trivseldagen på hösten som ägde rum den 12 oktober, deltog 37 medlemmar. Ett antal familjemedlemmar var också verksamma under båda dagarna.

## **STÄMMOR**

Vårstämman hölls i Ribbybergsskolans matsal den 25 april. 43 röstberättigade medlemmar närvarade samt 4 fullmakter. Verksamhetsberättelsen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Höststämman hölls i Ribbybergsskolans matsal den 21 november. 30 röstberättigade medlemmar närvarade varav 2 fullmakter lämnats in. Styrelsens förslag till budget 2020 godkändes.

## **VINTERUNDERHÅLL**

Vårt nuvarande snöröjningsavtal är tecknat med Hanvedens Entreprenad AB.

Avtalet omfattar tiden 1 oktober 2017 – 31 maj 2019.

Hanvedens Entreprenad är stationerad i Lugnet, Västerhaninge.

## **TRAFIKSÄKERHET**

Vi har påpekat ett flertal gånger för våra medlemmar att det inte är tillåtet att parkera på gränderna och att vi rekommenderar max 20 km.

## SLUTORD

Vårt område är attraktivt och vi arbetar för att det i fortsättningen skall vara inbjudande och välmående bostadsområde. Vi har gjort en treårig underhållsplan men det finns annat som också kommer att behöva åtgärdas. Vi fortsätter att investera i nya armaturer. Framöver behöver vi investera i asfaltering och viss upprustning av våra lekplatser.

Styrelsen hoppas att kommande verksamhetsår ska innebära fortsatt gott samarbete mellan medlemmarna, grändombuden och våra externa samarbetspartners.

## STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2019

Västerhaninge

Joakim Berggren  
Ordförande

Jessica Klagsmark  
Kassör

Susanna Löfgren  
Sekreterare

Lex Samson  
Ledamot

Margareta Fagerberg  
Ledamot

Anders Pärhagen  
Suppleant

Jan Sandelius  
Suppleant

## Resultatrapport

|                                                         |                                     | Ackumulerat   | Ack fg år    | Årsbudget     |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------|--------------|---------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>                            |                                     |               |              |               |
| Nettoomsättning                                         |                                     |               |              |               |
| 3000                                                    | Medlemsavgifter                     | 1 076 300,00  | 1 076 300,00 | 1 076 300,00  |
| 3020                                                    | P-platshyror                        | 63 367,00     | 61 636,00    | 54 000,00     |
| 3110                                                    | Intäkter snöröjning matargator      | 49 000,00     | 47 000,00    | 47 000,00     |
| S:a Nettoomsättning                                     |                                     | 1 188 667,00  | 1 184 936,00 | 1 177 300,00  |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| S:a Rörelseintäkter mm                                  |                                     | 1 188 667,00  | 1 184 936,00 | 1 177 300,00  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                              |                                     |               |              |               |
| Råvaror och förnödenheter mm                            |                                     |               |              |               |
| 4000                                                    | Elförbrukning                       | -66 814,24    | -81 114,49   | -90 000,00    |
| 4010                                                    | Elservice                           | -159 106,00   | -169 247,00  | -150 000,00   |
| 4100                                                    | Vinterunderhåll                     | -449 872,00   | -339 563,00  | -415 000,00   |
| 4110                                                    | Sommarunderhåll                     | -180 285,00   | -213 683,17  | -200 000,00   |
| 4112                                                    | Gräsklipparen                       | 0,00          | -15 665,45   | 0,00          |
| 4120                                                    | Lekplatser & Bollplaner             | -6 006,00     | -869,00      | -20 000,00    |
| 4130                                                    | Parkeringsplatser                   | 0,00          | -21 645,45   | -25 000,00    |
| 4200                                                    | Trivseldagar; korv, lotter etc      | -3 974,00     | -2 997,00    | 0,00          |
| S:a Råvaror och förnödenheter mm                        |                                     | -866 057,24   | -844 784,56  | -900 000,00   |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| Bruttovinst                                             |                                     | 322 609,76    | 340 151,44   | 277 300,00    |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| Övriga externa kostnader                                |                                     |               |              |               |
| 6110                                                    | Kontorsmateriel, kopiering, hemsida | -8 783,00     | -8 091,00    | -15 000,00    |
| 6310                                                    | Företagsförsäkringar                | -20 790,00    | -15 000,00   | -15 000,00    |
| 6390                                                    | Övriga kostnader                    | -5 526,00     | -5 740,00    | 0,00          |
| 6570                                                    | Bankkostnader                       | -1 159,00     | -816,00      | 0,00          |
| 6990                                                    | Kostnader höst- och vårstämma       | -7 107,00     | -3 219,00    | -10 000,00    |
| S:a Övriga externa kostnader                            |                                     | -43 365,00    | -32 866,00   | -40 000,00    |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| Personalkostnader                                       |                                     |               |              |               |
| 7010                                                    | Arvoden                             | -89 000,00    | -87 000,00   | -89 000,00    |
| 7510                                                    | Lagstadgade sociala avgifter        | -25 329,00    | -23 720,00   | -28 000,00    |
| S:a Personalkostnader                                   |                                     | -114 329,00   | -110 720,00  | -117 000,00   |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm                 |                                     | -1 023 751,24 | -988 370,56  | -1 057 000,00 |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| Rörelseresultat före avskrivningar                      |                                     | 164 915,76    | 196 565,44   | 120 300,00    |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| Rörelseresultat efter avskrivningar                     |                                     | 164 915,76    | 196 565,44   | 120 300,00    |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader |                                     | 164 915,76    | 196 565,44   | 120 300,00    |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>          |                                     |               |              |               |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter        |                                     |               |              |               |
| 8300                                                    | Ränteintäkter                       | 5 914,06      | 8 603,00     | 20 000,00     |
| S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter    |                                     | 5 914,06      | 8 603,00     | 20 000,00     |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| S:a Resultat från finansiella investeringar             |                                     | 5 914,06      | 8 603,00     | 20 000,00     |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| Resultat efter finansiella intäkter och kostnader       |                                     | 170 829,82    | 205 168,44   | 140 300,00    |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| Resultat före bokslutsdispositioner och skatt           |                                     | 170 829,82    | 205 168,44   | 140 300,00    |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| Resultat före skatt                                     |                                     | 170 829,82    | 205 168,44   | 140 300,00    |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| Beräknat resultat                                       |                                     | 170 829,82    | 205 168,44   | 140 300,00    |
| <hr/>                                                   |                                     |               |              |               |
| 8999                                                    | Årets resultat                      | -170 829,82   | -205 168,44  | 0,00          |

## Balansrapport

|                                               |                                   | Ing balans    | Period        | Utg balans    |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |                                   |               |               |               |
| Anläggningstillgångar                         |                                   |               |               |               |
| Finansiella anläggningstillgångar             |                                   |               |               |               |
| 1360                                          | Lån till Sektion 2                | 0,00          | 1 210 000,00  | 1 210 000,00  |
| S:a Finansiella anläggningstillgångar         |                                   | 0,00          | 1 210 000,00  | 1 210 000,00  |
| S:a Anläggningstillgångar                     |                                   | 0,00          | 1 210 000,00  | 1 210 000,00  |
| Omsättningstillgångar                         |                                   |               |               |               |
| Fordringar                                    |                                   |               |               |               |
| 1510                                          | Kundfordringar                    | 23 000,00     | 29 100,00     | 52 100,00     |
| 1512                                          | Fordran sekt 2                    | 8 253,00      | 33 392,00     | 41 645,00     |
| 1680                                          | Förutbetalda kostnader            | 15 410,00     | 4 900,00      | 20 310,00     |
| S:a Fordringar                                |                                   | 46 663,00     | 67 392,00     | 114 055,00    |
| Kassa och bank                                |                                   |               |               |               |
| 1931                                          | Collector (3439)                  | 1 505 186,78  | -1 494 085,94 | 11 100,84     |
| 1940                                          | Bankkonto Handelsbanken           | 106 489,08    | 384 546,52    | 491 035,60    |
| S:a Kassa och bank                            |                                   | 1 611 675,86  | -1 109 539,42 | 502 136,44    |
| S:a Omsättningstillgångar                     |                                   | 1 658 338,86  | -1 042 147,42 | 616 191,44    |
| S:A TILLGÅNGAR                                |                                   | 1 658 338,86  | 167 852,58    | 1 826 191,44  |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |                                   |               |               |               |
| Eget kapital                                  |                                   |               |               |               |
| 2091                                          | Balanserad vinst eller förlust    | -897 297,07   | -378 106,11   | -1 275 403,18 |
| 2098                                          | Vinst eller förlust föregående år | -378 106,11   | 172 937,67    | -205 168,44   |
| 2099                                          | Årets resultat                    | -205 168,44   | 34 338,62     | -170 829,82   |
| S:a Eget kapital                              |                                   | -1 480 571,62 | -170 829,82   | -1 651 401,44 |
| Kortfristiga skulder                          |                                   |               |               |               |
| 2440                                          | Leverantörsskulder                | -27 500,00    | -23 371,00    | -50 871,00    |
| 2710                                          | Personalskatt                     | -32 900,00    | 5 000,00      | -27 900,00    |
| 2730                                          | Skuld Arbetsgivaravgift           | -24 977,00    | -1 592,00     | -26 569,00    |
| 2971                                          | Förutbetalda hyresintäkter        | -58 700,00    | -5 600,00     | -64 300,00    |
| 2990                                          | Interimsskulder                   | -33 690,24    | 28 540,24     | -5 150,00     |
| S:a Kortfristiga skulder                      |                                   | -177 767,24   | 2 977,24      | -174 790,00   |
| S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER    |                                   | -1 658 338,86 | -167 852,58   | -1 826 191,44 |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>                   |                                   | 0,00          | 0,00          | 0,00          |

## HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening Sektion 1 får vi härmed lämna följande berättelse för år 2019.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets resultat föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkningen och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

VÄSTERHANINGE den 3 mars 2020.



Börje Carlsson



Jörgen Leikvik

## **VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2019**

### **SEKTION 2**

#### **STYRELSEN**

Ordförande: Joakim Berggren

Ledamot/Kassör: Jessica Klagsmark

Ledamot/Sekreterare/uthyrning parkeringsplatser: Susanna Löfgren

Ledamot/Hemsidan, Kabel-TV: Lex Samson

Ledamot/ Grannsamverkan huvudkontaktombud, sommarunderhåll: Margaretha Fagerberg

Suppleant/ Snöröjning, markunderhåll: Jan Sandelius

Suppleant: Anders Pärhagen

#### **REVISORER**

Börje Carlsson, sammankallande

Jörgen Leikvik, ordinarie

Christer Svanberg, suppleant

**EKONOMI** Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrappport. I budgeten för 2018 hade vi räknat med ett negativt resultat om -126 750 kr. Vi landade istället på ett negativt resultat på -48.636kr. Avvikelsen beror främst på att installationen av den nya fiberanläggningen försenades av Telia och deras underleverantör Transtema. Avtalat startdatum var den 1 juli men anläggningen slutbesiktades inte förrän i oktober. Detta ledde till att vi inte betalade full avgift för tv-utbud till Telia och att vi började avskrivningsperioden på anläggningen tre månader senare än tänkt.

För att finansiera investeringen i fiberanläggningen har Sektion 2 lånat pengar från Sektion 1. Lånet till sektion 1 är upplagt på 10 år med en årlig amortering samt en ränta på 2,5%.

#### **FÖRSÄKRING, INFORMATION TILL MEDLEMMARNA, STYRELSESAMMANTRÄDEN, STÄMMOR, VALBEREDNING, ÖVRIGT**

se verksamhetsberättelse sektion 1.

#### **KABEL-TV NÄTET**

Samfällighetens leverantör av kabel-tv är ComHem.

#### **FIBER**

Installation av fiber från Telia har slutförts.

#### **SLUTORD**

Verksamheten har förflutit bra utan tekniska problem.

#### **STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2019**

Västerhaninge

Joakim Berggren  
Ordförande

Jessica Klagsmark  
Kassör

Susanna Löfgren  
Sekreterare

Lex Samson  
Ledamot

Margareta Fagerberg  
Ledamot

Anders Pärhagen  
Suppleant

Jan Sandelius  
Suppleant

## Resultatrapport

|                                                                |                              | Ackumulerat | Ack fg år   | Årsbudget   |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>Rörelsens intäkter mm</b>                                   |                              |             |             |             |
| Nettoomsättning                                                |                              |             |             |             |
| 3000                                                           | Medlemsavgifter              | 117 700,00  | 117 700,00  | 117 700,00  |
| 3120                                                           | Intäkter fiber               | 28 550,00   | 122 300,00  | 28 550,00   |
| 3131                                                           | Intäkter Avgift Lantmäteriet | 9 945,00    | 0,00        | 0,00        |
| S:a Nettoomsättning                                            |                              | 156 195,00  | 240 000,00  | 146 250,00  |
| S:a Rörelseintäkter mm                                         |                              | 156 195,00  | 240 000,00  | 146 250,00  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                                     |                              |             |             |             |
| Råvaror och förnödenheter mm                                   |                              |             |             |             |
| 4000                                                           | Avgifter Kabel-TV            | -116 273,00 | -113 806,95 | -110 000,00 |
| 4010                                                           | Kostnader fiber-TV           | -60 010,00  | 0,00        | -99 000,00  |
| S:a Råvaror och förnödenheter mm                               |                              | -176 283,00 | -113 806,95 | -209 000,00 |
| <b>Bruttovinst</b>                                             |                              | -20 088,00  | 126 193,05  | -62 750,00  |
| Övriga externa kostnader                                       |                              |             |             |             |
| 6110                                                           | Kontorsmateriel              | -1 000,00   | 0,00        | -2 000,00   |
| 6550                                                           | Kostnader stämmor            | 0,00        | -17 996,00  | 0,00        |
| 6570                                                           | Bankkostnader                | 0,00        | -759,00     | 0,00        |
| 6590                                                           | Lantmäterimyndigheten        | -9 900,00   | 0,00        | 0,00        |
| S:a Övriga externa kostnader                                   |                              | -10 900,00  | -18 755,00  | -2 000,00   |
| Personalkostnader                                              |                              |             |             |             |
| 7010                                                           | Arvoden                      | -4 000,00   | -4 000,00   | -4 000,00   |
| 7510                                                           | Lagstadgade sociala avgifter | -1 240,00   | -1 257,00   | -1 000,00   |
| S:a Personalkostnader                                          |                              | -5 240,00   | -5 257,00   | -5 000,00   |
| S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm                        |                              | -192 423,00 | -137 818,95 | -216 000,00 |
| <b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>                      |                              | -36 228,00  | 102 181,05  | -69 750,00  |
| <b>Avskrivningar</b>                                           |                              |             |             |             |
| 7830                                                           | Avskrivning fiber            | -16 079,00  | 0,00        | -32 000,00  |
| S:a Avskrivningar                                              |                              | -16 079,00  | 0,00        | -32 000,00  |
| <b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>                     |                              | -52 307,00  | 102 181,05  | -101 750,00 |
| <b>Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader</b> |                              | -52 307,00  | 102 181,05  | -101 750,00 |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                 |                              |             |             |             |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter               |                              |             |             |             |
| 8310                                                           | Ränteintäkter                | 3 671,09    | 4 626,23    | 0,00        |
| S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter           |                              | 3 671,09    | 4 626,23    | 0,00        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                     |                              |             |             |             |
| 8400                                                           | Räntekostnader               | 0,00        | 0,00        | -25 000,00  |
| S:a Räntekostnader och liknande resultatposter                 |                              | 0,00        | 0,00        | -25 000,00  |
| S:a Resultat från finansiella investeringar                    |                              | 3 671,09    | 4 626,23    | -25 000,00  |
| <b>Resultat efter finansiella intäkter och kostnader</b>       |                              | -48 635,91  | 106 807,28  | -126 750,00 |
| <b>Resultat före bokslutsdispositioner och skatt</b>           |                              | -48 635,91  | 106 807,28  | -126 750,00 |
| <b>Resultat före skatt</b>                                     |                              | -48 635,91  | 106 807,28  | -126 750,00 |
| <b>Beräknat resultat</b>                                       |                              | -48 635,91  | 106 807,28  | -126 750,00 |
| 8999                                                           | Årets resultat               | 48 635,91   | -106 807,28 | 0,00        |

## Balansrapport

|                                               | Ing balans  | Period        | Utg balans    |
|-----------------------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                             |             |               |               |
| Anläggningstillgångar                         |             |               |               |
| Materiella anläggningstillgångar              |             |               |               |
| 1110 Byggnader                                | 0,00        | 1 929 500,00  | 1 929 500,00  |
| 1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader  | 0,00        | -16 079,00    | -16 079,00    |
| S:a Materiella anläggningstillgångar          | 0,00        | 1 913 421,00  | 1 913 421,00  |
| S:a Anläggningstillgångar                     | 0,00        | 1 913 421,00  | 1 913 421,00  |
| Omsättningstillgångar                         |             |               |               |
| Fordringar                                    |             |               |               |
| 1510 Kundfordringar                           | 0,00        | 10 520,00     | 10 520,00     |
| 1790 Förutbetalda kostnader                   | 0,00        | 16 530,00     | 16 530,00     |
| S:a Fordringar                                | 0,00        | 27 050,00     | 27 050,00     |
| Kassa och bank                                |             |               |               |
| 1931 Collector                                | 744 941,43  | -740 328,91   | 4 612,52      |
| 1940 Bankkonto Handelsbanken                  | 10 376,65   | -5 386,00     | 4 990,65      |
| S:a Kassa och bank                            | 755 318,08  | -745 714,91   | 9 603,17      |
| S:a Omsättningstillgångar                     | 755 318,08  | -718 664,91   | 36 653,17     |
| S:A TILLGÅNGAR                                | 755 318,08  | 1 194 756,09  | 1 950 074,17  |
| <b>EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER</b> |             |               |               |
| Eget kapital                                  |             |               |               |
| 2091 Balanserad vinst eller förlust           | -650 799,26 | 10 541,46     | -640 257,80   |
| 2098 Vinst eller förlust föregående år        | 10 541,46   | -117 348,74   | -106 807,28   |
| 2099 Årets resultat                           | -106 807,28 | 155 443,19    | 48 635,91     |
| S:a Eget kapital                              | -747 065,08 | 48 635,91     | -698 429,17   |
| Långfristiga skulder                          |             |               |               |
| 2399 Övriga långfristiga skulder              | 0,00        | -1 210 000,00 | -1 210 000,00 |
| S:a Långfristiga skulder                      | 0,00        | -1 210 000,00 | -1 210 000,00 |
| Kortfristiga skulder                          |             |               |               |
| 2498 Skuld sektion 1                          | -8 253,00   | -33 392,00    | -41 645,00    |
| S:a Kortfristiga skulder                      | -8 253,00   | -33 392,00    | -41 645,00    |
| S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER    | -755 318,08 | -1 194 756,09 | -1 950 074,17 |
| <b>BERÄKNAT RESULTAT***</b>                   | 0,00        | 0,00          | 0,00          |

## HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

### Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening Sektion 2 får vi härmed lämna följande berättelse för år 2019.

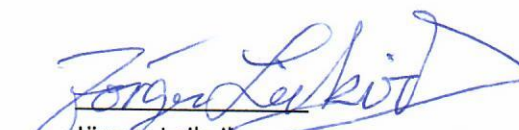
Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet samt vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets resultat föreslås att hanteras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkningen och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

VÄSTERHANINGE den 3 mars 2020.

  
Börje Carlsson

  
Jörgen Leikvik

## MOTION – HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING SEKTION 1

Motion till vår stämman den 16 april 2020 gällande asfaltskador på Kvastgränd och cykel-/promenadvägen sträckan Kvastgränd/Spackelgränd ned till Målarvägen, samt lekplatsen Hammargränd/Cyckelgränd och avrinningsrännan på Borstgränd.

### BAKGRUND

Då vattenledningen till Nynäshamn drogs fram på fältet söder om Hantverkarens samfällighet så körde entreprenören med tunga fordon på Kvastgränd ut på fältet mellan husen Kvastgränd 14 och 15. Dessa fordon var så tunga att gatdelen mellan husen 14 och 15 skadades. Gatdelen har inte blivit reparerad trots flera påpekanden till styrelsen. Lämplig åtgärd kan vara att såga asfalten på vägens högra sida och avlägsna trasig asfalt och lägga dit ny asfalt. Den vänstra sidan av vägen blev reparerad och med att fiberkabeln lades på den sidan.

Kvastgränd har i även skador i avrinningsrännan i form av flertal gropar som bör åtgärdas. Befintlig asfalt i rännan bör sågas upp och avlägsnas och ny asfaltering lägges i rännan.

Även Borstgränd har trasig asfalt i avrinningsrännan ute vid Målarvägen som bör repareras.

Cykel-/promenadvägen sträckan Kvastgränd/Spackelgränd ned till Målarvägen är i dåligt skick. Den är full av sprickor och skador orsakade dels av köld och på grund av att snöröjaren har kört med för tungt fordon vid snöröjningen. Vägen är inte dimensionerad för så tungt fordon. Snöröjaren bör uppmanas att använda ett lättare fordon vid snöröjning av vägen. Vägen med sidovägbitar bör asfalteras om. Det finns risk att barn som åker med små trehjulingar kör fast i sprickor och kantskador, kör omkull och skadar sig. Se röd markering på bifogad karta.

Lekplatsen vid Hammargränd/Cyckelgränd. Asfaltbeläggningen har skador på flera ställen. Gräs växer i skadorna dels på själva planen och skarven mellan plan och cykel/gångväg. Hela planen och cykel/gångväg bör repareras genom omasfaltering. Se röd markering på bifogad karta.

### Förslag till åtgärd

Det är ca 25 år, kanske mer, sedan våra gator omasfalterades. Tidens tand och för tunga fordon har förorsakat skadorna. Det är dags att reparera skadorna på nämnda vägar genom att göra omasfaltering. Se röd markering på bifogad karta.

### Finansiering av vägreparationen.

Kostnaden för årets vinterunderhåll bör vara mycket låg. Av det budgeterade beloppet 500000 kr bör det bli ett stort överskott som kan användas till asfaltering. Vidare föreslår jag att budgeten förstärks med 150000 kr eller mer om det erfordras. Denna förstärkning kräver ingen extra utdebitering. Det finns pengar i kassan så det räcker till denna budgetförstärkning. Vår avgift till samfälligheten höjdes kraftigt för flera år sedan, för att det skulle finnas pengar i kassan för sådana här reparationer.

Styrelsen bör snarast ta in offerter för vägreparationen så att arbetet kan slutföras före nästa vinter säsong.

Vänd!  
Vänd!

Västerhaninge 2020-03-15

Hälsar

*Benny Westerberg*

Benny Westerberg

Kvastgränd 6



Att asfaltera mellan Kvastgränd 14 och 15 har redan tagits upp på Höststämman 2018 och röstades då ned då kostnaden var för stor.

I övrigt föreslår styrelsen motionen bifalles då asfaltering på våra gång och cykelbanor finns med på underhållsplanen 2020-2023

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad