



Tack!

Först vill vi i styrelsen tacka alla medlemmar som närvarade vid årets första Trivseldag den 14 maj. Tillsammans gjorde vi ett fantastiskt fint arbete. Klätterställningarna i den södra lekplatsen blev nymålade och vi tog ned några träd i buskaget som tyvärr inte längre hade någon livskraft kvar. Vi har satt upp nya fina informationsskyltar vid infarterna till matargatorna och vi rensade alla gräsmattor från grenar och löv. Parkeringsplatsen vid Timmermansvägen fick sig en ordentlig rensning bland buskar och en massa ogräs togs bort. Vi hann med mer än vad vi i styrelsen hade tänkt. Dagen avslutades traditionsenligt med korvgrillning men också med ponnyridning för alla barnen. Stort tack för er insats!

25%!

Den 15 februari i år meddelade Skatteverket att samfällighetsföreningars tillhandahållanden av varor och tjänster till sina medlemmar ska omfattas av momsens tillämpningsområde och därför kan bli föremål för moms.

Bakgrunden är en EU-dom från december 2020. En tysk samfällighetsförening, som försåg både medlemmar och en extern energidistributör med el, ville att båda delarna av verksamheten skulle ses som momspliktig ekonomisk verksamhet. Detta var inte förenligt med nationell lag, men EU-domstolen ansåg att leveransen till medlemmarna mot ersättning var föremål för momsbeskattning.

Skatteverket har analyserat EU-domen med avseende på konsekvenser för svensk rättspraxis och gjort samma bedömning. Omtolkningen av befintlig lag innebär att svenska samfällighetsföreningar ska vara momsskyldiga även om ändamålet med verksamheten endast är att tillgodose delägarfastigheternas behov enligt ett anläggningsbeslut.

Enligt Skatteverket ska samfällighetsföreningen ta ut moms med utgångspunkt i de ersättningar medlemmarna betalar, till exempel på uttaxerade belopp.

Är våra tjänster momspliktiga?

Momspliktiga tjänster kan exempelvis vara tillhandahållande av vägar, parkering, laddning av elfordon, vatten & avlopp, värme, bredband, fiber och kabel-TV.



Vad innebär det att vara skattskyldig för moms

En samfällighetsförening som tillhandahåller momspiktiga varor och tjänster mot ersättning är skyldig att debitera moms på dessa, både mot medlemmar och eventuella externa parter. Den normala momssatsen är 25 procent.

Eftersom vi nu är skyldiga att debitera moms har vi även rätta att dra av ingående moms på utgifter.

Måste vi momsregistrera oss samt debitera och betala moms under 2022?

Enligt Skatteverkets information hittills är det inte möjligt att undvika redovisning av moms under 2022. Ny information om tillämpningen av momsreglerna kan komma att påverka denna bedömning, men fram till dess är utgångspunkten att samfällighetsföreningar som tillhandahåller momspiktiga tjänster till medlemmar bör momsregistrera sig snarast möjligt. Det finns i dagsläget inget som tyder på att Skatteverket kommer att meddela någon tillämpningsinformation gällande momshanteringen för samfällighetsföreningar med anledning av den nya tolkningen.

Hur påverkas vår förening nu och vad händer?

Styrelsen följer och bevakar utvecklingen noga. Trots den nya tillämpningen bedömer vi att ingen extra utdebitering till medlemmarna är nödvändig i nuläget. Men, detta kommer att påverka årets resultat i båda våra sektioner till något sämre än budgeterat och det kan eventuellt bli aktuellt med en extra utdebitering under hösten. Från år 2023 kommer däremot alla avgifter att påläggas 25% moms. Hur detta kommer att förändra utdebiteringarna kommer presenteras på höstens stämma.

TREVLIG SOMMAR!
Önskar
Styrelsen

Vi rekommenderar fortfarande 20 km/h på gränderna.

Vi vill även påminna om att inte parkera på gränderna.

Glöm inte våra sponsorer XL-Bygg, Blomorado och Flugger.