

NU PÅ TORSDAG ÄR DET DAGS- VÅRSTÄMMAN 2014!

Datum/tid: Torsdagen den 10 april kl. 19.00

Lokal: Ribbybergsskolans matsal

Handlingar till VÅRSTÄMMAN har tidigare utskickats. Se Informationsblad nr 2-2014. (Ni som inte kan närvara, använd gärna fullmakten som finns i 2:an.)

Tre motioner har inkommit från Inger Johansson, Kvastgränd:

Motion 1

MOTION FÖR FÖRENKLING AV UNDERHÅLLET
VID PARKERINGARNAS RABATTER

Motion 2

MOTION FÖR FÖRENKLARE SKÖTSEL AV ÖVRIGA RABATTER
OCH BUSKAGE (exkl. Parkeringsområdena + gräsytor + träd)

Motion 3

MOTION FÖR OMRÅDESBASERAD VÅR- OCH HÖSTSTÄDNING
första hand under lördagarna

Motionerna skickades ut i 2:an och finns även på vår hemsida.

Styrelsens yttranden över motionerna återfinns i bifogade bilaga.

Välkomna den 10 mars!

Glad Påsk önskas alla i Hantverkarens Samfällighet!
Styrelsen



KOM IHÅG

Lördag och söndag den 10-11 maj är det dags för VÅRSTÄDDAGARNA!

Samling kl. 08:45 vid Murarvägens parkeringsplats. Mera detaljer kommer i nästa Informationsblad som kommer ut den 5 maj. Redan nu kan vi meddela att efter kl. 12 blir det varm korv och lottdragning!

VA-ARBETET VID NORRA LEK- PLATSEN OCH HAMMARGRÄND

Tyvärr blev det ingen samkörning med kommunen om asfalteringen.

SANDSOPNING AV GRÄNDER OCH GÅNG/CYKELVÄGAR

Sopning av gränderna m.m. sker under denna vecka, v15.

Obs: Sopmaskinen tar **enbart sand!**
Vi ber därför boende att rensa och ta upp eventuella grenar och löv framför egna häckar och staket.

SOMMARJOBB-GRÄSKLIPPNING

Vi söker ungdomar för gräsklippning under maj-oktober för att klippa områdets gräsmattor. Ersättning utgår.

Du som är intresserad: Skicka ett mejl till arbetsledaren

martin.lofgren@bstab.com

SOMMARJOBB-OGRÄSRENS- NING

Vi söker även ungdomar i vårt område för ogräsrensning. Ersättning utgår.

Intresserad? Kontakta arbetsledaren Claire Boholm; tfn 08-500 264 42 alt.

073-979 51 81 eller skicka ett mail

info@hantverkarens.com

PARKERINGSPLATSER

Intresserad av att hyra en p-plats? Passa då på nu. Vi har nämligen bara några få platser kvar till uthyrning. Intresserad?

Kontakta Claire Boholm; se ovan.

Årshyran är 1 200 kr.

Om Hantverkaren

På vår hemsida har vi under fliken Om Hantverkaren en kortfattad sammanställning om vår samfällighet. "Bra att ha" information.

Grannsamverkan

Varje månad erhåller vi månadsrapport från Närpolisen. Rapporten finns på vår hemsida under fliken Grannsamverkan. Marsrapporten finns nu att beskåda.

Rabatter

Hantverkarens förmånliga rabatter kommer fortsättningsvis bara att återges på hemsidan.

Vid fel eller skadegörelse på Samfällighetens egendom:

- Kontakta styrelsen per mail

info@hantverkarens.com

- Det går också bra att kontakta styrelsens medlemmar per telefon enskilt.
Se hemsidan och bifogade adresslista.

Det kan röra sig om våra gemensamma anläggningar såsom gränderna, cykel- och gångbanor med tillhörande belysningsstolpar. Trafikskyltar, förrådsbyggnad, lekplatser och dess lekredskap, bollplaner och parkeringsplatser.
Eller vid andra angelägna frågor rörande vårt gemensamma område.

MOTION 1 Inlämnad av Inger Johansson, Kvastgränd.

BILAGA

MOTION FÖR FÖRENKLING AV UNDERHÅLLET VID PARKERINGSPLATSERNAS RABATTER

Motionären föreslår:

Minska buskraderna till en red alt. ta bort buskaget helt på samtliga parkeringsplatser.

Minska buskaget vid Muraravägens parkering med 4/5 till nivå med övriga parkeringars buskrabatter. Ta bort rabatten efter Murarvägen samt västar och liten del på norra sidan.

Sätt perenner istället. De kräver inte så mycket skötsel som rabatterna och buskaget. (Vid Målarvägen kommer det upp lupiner varje sommar- fint!)

Bort med växligheten på parkeringsrefugerna. Ersätt med grovt grus alt. sten.

Fram för mer blommor och mindre ris!

Styrelsens kommentar/yttrande: **Föreslår** att motionen överlämnas till kommande FÖR- NYELSEARBETET "Buskar och träd, våra grönområden, lekplatser, m.m.". Se även sid 3.

MOTION 2 Inlämnad av Inger Johansson, Kvastgränd.

MOTION FÖR FÖRENKLARE SKÖTSEL AV ÖVRIGA RABATTER OCH BUSKAGE (exkl. Parkeringsområdena + gräsytor +träd).

Motionären föreslår:

Bort med buskaget på södra bollplanens norra långsida.

Glesa ut buskaget på norra bollplanens västra långsida. Bort med allt som växer in i stängslet.

Bort med de gamla staketen vid lekplatserna. De är uttjänta och ser förskräckligt fula ut. Lekplatserna är ju sedan tidigare omgärdade av buskage. Det borde räcka som gränsmarkering. (Det finns lekplatser som varken har staket eller buskage.)

Bort med två raders buskage norra långsidan av södra lekplatsen. Det borde räcka med en rad buskage. Nu är det buskage med tre rader.

Begär in offert för uppgrävning av betongstolparna och ev. lagning av ytor som en uppgrävning kan medföra samt borttagning av buskage.

Styrelsens kommentarer/yttrande: **Föreslår** att motionen överlämnas till kommande FÖR- NYELSEARBETET "Buskar och träd, våra grönområden, lekplatser, m. m". Se även sid 3.

MOTION 3 Inlämnad av Inger Johansson, Kvastgränd.

MOTION FÖR OMRÅDESBASERAD VÅR- OCH HÖSTSTÄDNING – första hand under lördagarna

Motionären föreslår:

Boende efter Timmermansvägen föreslås i första hand sköta följande:

Mejselgränds parkering + ca 18 meter rabatt

Timmermansvägens parkering + ca 20 meter rabatt + kringliggande gräsytor

Norra Bollplanen + ca 20 meter rabatt + kringliggande gräsytor

Nordöstra delen av norra lekplatsen och dess buskage

Östra delen av Rönnallén

Boende efter Målarvägen föreslås i första hand sköta följande:

Sydvästra delen av norr lekplatsen och dess buskage

Västra delen av Rönnallén+ Björkalléns västra gräsytor

Målarvägens parkering och dess buskage om ca 51 meter och angränsande gräsytor

Buskage som gränsar mot kommunens mark med träddunge

Södra bollplanen

Boende efter Murarvägen föreslås i första hand sköta följande:

Murarvägens parkering med buskage om ca 13 meter.

Boulebanan samt kullen med buskage.

Södra lekplatsen och dess buskage.

Angränsande gräsytor öster om södra lekplatsen.

Förslaget innebär att man prövar denna områdesindelning under lördagarna och på söndagarna städas övergripande. De brukar vara betydligt färre som är ute och städar under söndagarna. Det prövades att arbeta områdesindelad under höststäddagarna 2013 med gott resultat. Föreslår att ovanstående prövas i avvaktan på resultatet av mina andra två motioner. Om vissa ytor kan förenklas alt. tas bort kan man modifiera detta förslag men att i största möjliga utsträckning låta medlemmarna städa områdesvis med kortare gångsträckor som följd.

Styrelsens kommentarer/yttrande: Styrelsen är tveksam till områdesbaserad städning. Detta med hänsyn till senaste årens erfarenheter när det gäller medlemmarnas medverkan från resp. väg/gränder. Spillet av s.k. gångtid upplever vi inte som något stort problem. Att få städa i närheten där man bor har den nackdelen, att beroende på antalet närvarande kan vissa områden bli helt utan städning, att en av grundidén med städningen är att alla ska bättre känna till vårt stora område, 38 000 m², och bidra med sin arbetsinsats. Och en annan viktig faktor är att medlemmarna får träffa andra i vårt område, utanför sin närhet.

Styrelsen **föreslår** att motionen överlämnas till kommande FÖRNYELSEARBETET ”Buskar och träd, våra grönområden, lekplatser m.m.”. Se även sid 3.

Styrelsens yttrande över inkomna motioner att behandla på VÅRSTÄMMAN 10 april 2014

För alla tre motioner som Inger Johansson, Kvastgränd, har inlämnat, vill styrelsen ange följande: Efter förra höstens områdesbesiktningar och framför allt efter höststäddagarna har styrelsen beslutat att inför arbetet med kommande underhålls- och förnyelseplaner, gällande vårt områdes träd- och buskbestånd, bör vi anlita professionell hjälp med planeringsarbetet. Vi stöter ofta på lika många synpunkter som vi träffar medlemmar och som har väldigt olika synpunkter på vad som borde göras och när. Vid Höststämningen 2013 tog vi ner många träd av olika sorter. Bl. a. utgick vi från en tidigare utarbetad åtgärdsplan som angav vad som borde ha gjorts och vad som borde åtgärdas.

Vissa träd är svårbedömda huruvida de är ”säkra”, efter drygt 40 år, eller ska tas bort. ”Röntgen” av träd är ett exempel på hur vi bättre kan fastställa ”diagnosen”. Styrelsen har behandlat kommande åtgärdsplaner och kom fram till att under våren är det läge för att anlita expertis. Dels för att få bättre planeringsunderlag, dels för att erhålla kunskapsbaserat underlag till ev. kompletteringsköp, men också för att få tips och råd på hur vi kan utveckla Hantverkaren, så att området även i fortsättningen ska vara attraktivt, inbjudande och välmående. Det senare gäller inte minst våra grönområden och lekplatser.

Att ersätta borttagna buskar och fällda träd är ett ansvarsfullt arbete. Därför anser styrelsen att anlita en trädgårdskonsult är att föredra. Kostnaden för denna åtgärd tror vi bestämt kan anses befogad.

Staketen runt lekplatserna är drygt 40 år och i behov av förbättring alt. förnyelse. Den frågan har vi också haft uppe till diskussion och beredning i styrelsen. På Höststämman informerade styrelsen om att det vid den genomförda Lekplatsbesiktningen framkom att nuvarande utformning av staketen ej är godkänd, ur säkerhetssynpunkt. Vi har därför planer på att genomföra nödvändiga åtgärder för att iordningställa staketen i godkänt skick. Vi ska dessutom gå vidare med staketfrågan som kan innebära att vi tar bort alla staket alt. behåller på vissa områden. Vid Höststämman framkom synpunkter på att helt ta bort staketen inte var bra. Ställningstagandet till staketen menar styrelsen är en naturlig del i ovan redovisade översynsarbete. Styrelsen kommer under Vårstämman att presentera vissa åtgärder som är aktuella.

Flera av motionernas förslag anser styrelsen är under beredning med hänvisning till ovanstående.

Styrelsen föreslår att motionernas synpunkter och förslag tas med i kommande planeringsarbete
FÖRNYELSE: ”Buskar och träd, våra grönområden, lekplatser m.m.”

Med detta yttrande anser styrelsen motionerna besvarade.