

Protokoll från Hantverkarens Samfällighetsförenings vårstämma 2014-04-10

Plats : Ribbybergsskolans matsal

Styrelsens ordförande Paul Lindblom hälsade deltagarna välkomna och förklarade vårstämman öppen.

§ 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar på stämman.

Efter avprickning och utdelning av röstsedlar konstaterades att det var 31 närvarande medlemmar varav en med fullmakt.

§ 2 Val av ordförande för stämman.

Stämman beslutade välja Inger Kraft Etzler till ordförande.

§ 3 Val av sekreterare för stämman.

Stämman beslutade välja Claire Boholm till sekreterare.

§ 4 Val av två justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.

Stämman beslutade välja Joakim Berggren och Björn Söhl till justeringsmän.

§ 5 Beslut om kallelsen behörigen skett.

Stämman beslutade att kallelsen skett på behörigt sätt.

§ 6 Anmälan om ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.

Styrelsen anmälde:

Information och frågor om ComHem.

Stämman beslutade att ta upp frågan under § 18.

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1. (anläggningssamfälligheten)

Stämmans ordförande föredrog verksamhetsberättelsen.

Inger Johansson påpekade att under punkten belysning står det att ett astronomiskt urverk införskaffats, men den inköptes 2012. Stämman beslöt att godkänna texten i allafall.

Under punkten parkering kom frågan upp ang. parkering på matargatorna. Styrelseordförande Paul Lindblom talade om att kommunen kommer att införa parkeringsförbud på matargatorna men när det blir är inte bestämt samt att skyltar för gästparkering kommer att ändras från 24 till 72 timmar som beslutades på ett tidigare möte.

En kommentar om att gräskanterna har blivit förstörda på cykelvägarna p.g.a. snöröjning. Anders Pärhagen tar med sig frågan vidare till snöröjarna.

Stämman beslutade godkänna verksamhetsberättelsen för sektion 1.

§ 8 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1

Kajsa Hartonen, kassör, föredrog balans- och resultaträkningen.

Stämman beslutade godkänna balans- och resultaträkningen för sektion 1.

32
IKE CRS

§ 9 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.

Benny Westerberg fördrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen.

§ 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 11 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkning.

Stämman beslutade på förslag av styrelsen att uppkommen vinst överförs till 2014 års räkenskap.

§ 12 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.

Stämman beslutade på förslag av styrelsen om oförändrad uttaxering för sektion 1.

§ 13 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av kabel-TV samt bredband och telefoni)

Inger Kraft Etzler, stämmans ordförande, föredrog verksamhetsberättelsen.

Stämman beslutade godkänna verksamhetsberättelsen för sektion 2.

§ 14 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2

Kajsa Hartonen, kassör, föredrog balans- och resultaträkningen.

Stämman beslutade godkänna balans- och resultaträkningen för sektion 1.

§15 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.

Benny Westerberg fördrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade godkänna revisionsberättelsen.

§ 16 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2

Stämman beslutade om ansvarsfrihet för styrelsen.

§ 17 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 1 fastställda balans- och resultaträkning.

Stämman beslutade på förslag av styrelsen att uppkommen vinst överförs till 2014 års räkenskap.

§ 18 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.

Peter Wester informerade om ComHem-avtalet. Vi har förhandlat om avtalet som börjar första juli 2014 och tre år framåt och därmed sänker kostnaden till nästan hälften men att vi står kvar på samma uttaxering till medlemmarna för att kunna samla i ladorna inför framtida förändring/investeringar.

Frågor om vad som kommer att hända i framtiden diskuterades. Ska vi ändra till fiber? Det är dyrt men kanske billigare i längden? Bör man då gå ihop med andra föreningar för att få ner kostnaden? Vad händer med de icke anslutna?

Finns det några som är intresserade att tillsammans med Peter att bilda en grupp om detta?

Stämman beslutade på förslag av styrelsen om oförändrad uttaxering för sektion 2.

25
KE
AB

§ 19 Inkomna motioner

Till vårstämman har tre motioner lämnats in. Efter föredragning av motionären, Inger Johansson (Kvastgränd), och styrelsens yttrande beslutade stämman att avslå motionerna. Motionernas förslag och synpunkter kommer att överlämnas till förnyelsearbetet "Buskar och träd, våra grönområden, lekplatser mm" för beaktan.

§ 20 Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.

Inga frågor fanns men en fråga kom ang. grussilons placering. Svaret är att den kommer att flyttas in på plats nästa säsong men marken måste sätta sig först. Det är för mjukt nu.

§ 21 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

De kommer att delas ut i brevlådorna och även finnas på hemsidan.

Styrelseordförande Paul Lindblom avtackade förra styrelsesekreteraren, som avgick i februari, Inger Johansson med blommor och ett presentkort.

Stämman tackade även mötesordförande och mötessekreteraren genom att överlämna varsin chokladask till Inger och Claire.

Stämman avslutas

Mötesordförande


Inger Kraft Etzler

Mötessekreterare


Claire Boholm
20140420

Justeringsman


Joakim Berggren

Justeringsman


Björn Sühl

85 73
1 KE
CR

MOTION FÖR FÖRENKLING AV UNDERHÅLLET VID PARKERINGSPLATSERNAS RABATTER

Bakgrund

Området har fyra parkeringsplatser som omgärdas av stängsel. Dessutom omgärdas parkeringsplatserna av rabatter med buskage i varierande slag och omfattning.

I de flesta rabatterna så är det en rad med buskar förutom stängslet. Det förekommer även att parkeringsplatserna på vissa sträckor omgärdas med två och t o m tre rader med buskar förutom stängslen.

På två av parkeringarna finns det dessutom en refugrabatt med buskar och träd.

Så här fördelar sig rabatterna med buskaget vid våra parkeringar: (se även bifogad karta)

- Timmermansvägen: ca 20 meter 2-raders
- Mejselgränd: ca 18 meter 1-raders.
- Målarvägen: ca 36 meter 2-raders samt refug om ca 15 meter. Totalt ca 51 meter.
- Murarvägen: ca 108 meter 1-3 raders samt refug om ca 15 meter. Totalt ca 123 meter.

Ska inramningarna av parkeringsytorna bekostas av medel från hyresintäkterna?

Ogräsbekämpning och skötsel av buskar är både arbetsamt och tidskrävande. Det är sällan att alla andra ytor hinns med under vårens och höstens städdagar.

Buskarna är gamla och ser skräpiga ut efter drygt 40 år. Att ägna stor del av rabattskötsel som gränsar till parkeringarna känns inte relevant, särskilt som omfattningen av rabatterna varierar stort. Se fördelningen ovan. Sedan kan man fundera över om kostnader/skötseln för inramningarna av parkeringarna borde bekostas av medel från hyresintäkterna från parkeringarna.

Förslaget

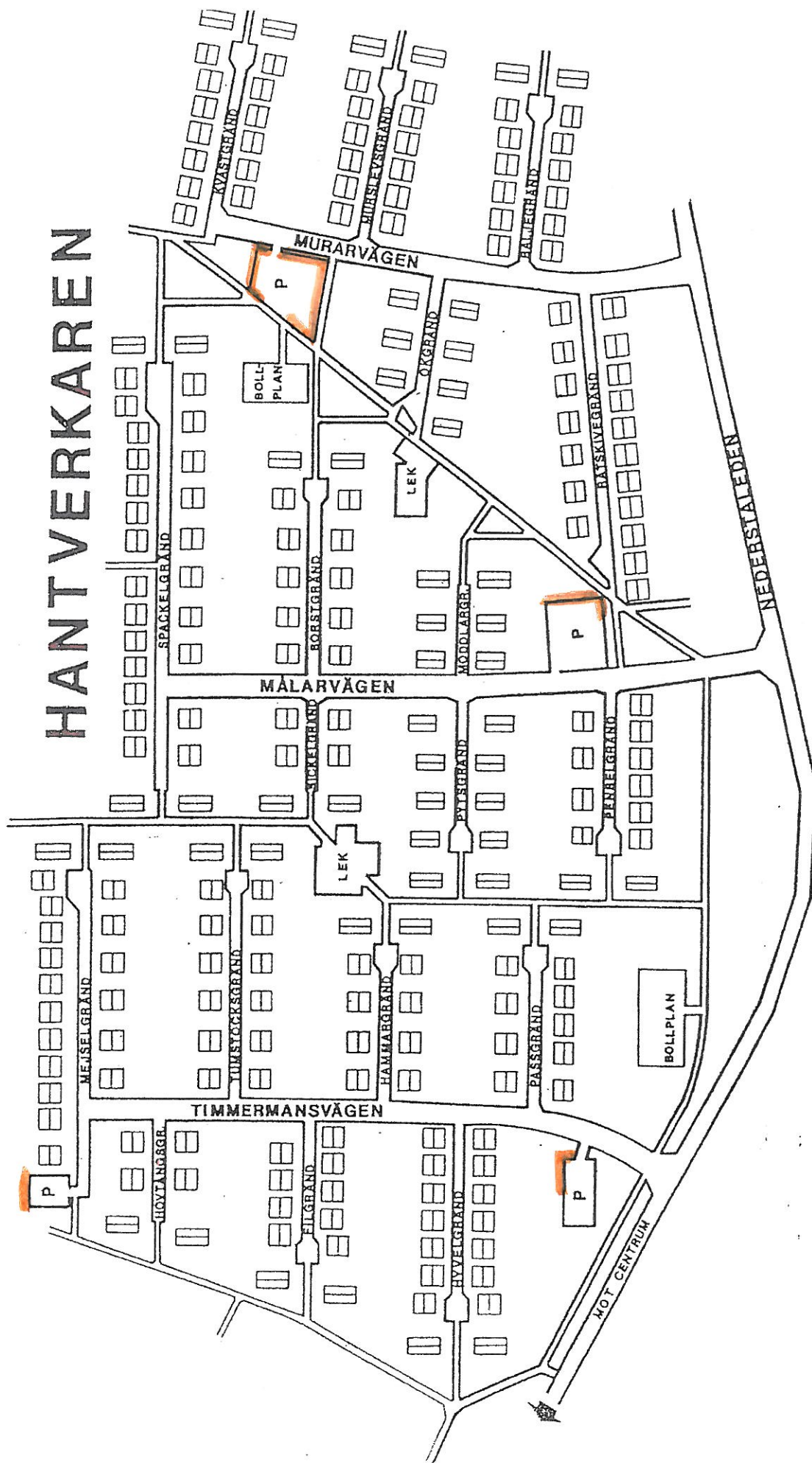
- Minska buskraderna till en rad alt. ta bort buskaget helt på samtliga parkeringsplatser.
- Minska buskaget vid Murarvägens parkering med 4/5 till nivå med övriga parkeringars buskagerabatter. Ta bort rabatten efter Murarvägen samt västra och liten del på norra sidan.
- Sätt perenner istället. De kräver inte så mycket skötsel som rabatterna och buskaget. (vid Målarvägen kommer det upp lupiner varje sommar – fint!)
- Bort med växligheten på parkeringsrefugerna. Ersätt med grovt grus alt. sten.
- Fram för mer blommor och mindre ris!

PS! Det finns en medlem i området som har en liten grävare. Fördel - ingen framkörningsavgift.

Västerhaninge 2014-03-11

Inger Johansson tel. 500 215 02
Kvastgränd 5

Område med buskage vid Parkeringsplatserna. Märkt med Orange



MOTION FÖR FÖRENKLARE SKÖTSEL AV ÖVRIGA RABATTER OCH BUSKAGE (exkl. Parkeringsområdena + gräsytor + träd)

Bakgrund

Bollplaner:

Inom området finns två bollplaner och en boulebana samt två lekplatser.

Bollplanerna är omgärdade av stängsel på samtliga sidor. På norra bollplanen finns ca 15 meter rabatter med brett buskage på västra långsidan.

På södra bollplanen finns förutom stängsel brett buskage på norra långsidan.

Boulebanan är omgärdad av stängsel på västra långsidan och på övriga sidor av buskage.

Lekplatser:

Området har två stora lekplatser som till största delen är omgärdade av ett gammalt slitet staket och buskage med 1-3 rader. Staketen är fästa vid betongfundament som är nedgrävda.

Övrigt:

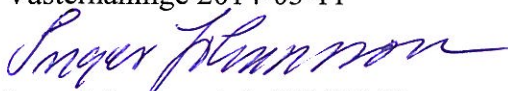
Buskage väster om Målarvägens parkering. En liten gångväg som slutar i tomma intet och gränsar mot kommunens mark och dess träd. Ett buskage i vinkel om ca 10-15 meter.

Se bifogad karta.

Förslaget

- Bort med buskaget på södra bollplanens norra långsida.
- Glesa ut buskaget på norra bollplanens västra långsida. Bort med allt som växer in i stängslet.
- Bort med de gamla staketen vid lekplatserna. De är uttjänta och ser förskräckligt fula ut. Lekplatserna är ju sedan tidigare omgärdade av buskage. Det borde räcka som gränsmarkering. (Det finns lekplatser som varken har staket eller buskage).
- Bort med två raders buskage norra långsidan av södra lekplatsen. Det borde räcka med en rad med buskage. Nu är det buskage med tre rader.
- Begär in offert för uppgrävning av betongstolparna och ev. lagning av ytor som en uppgrävning kan medföra samt borttagning av buskage.

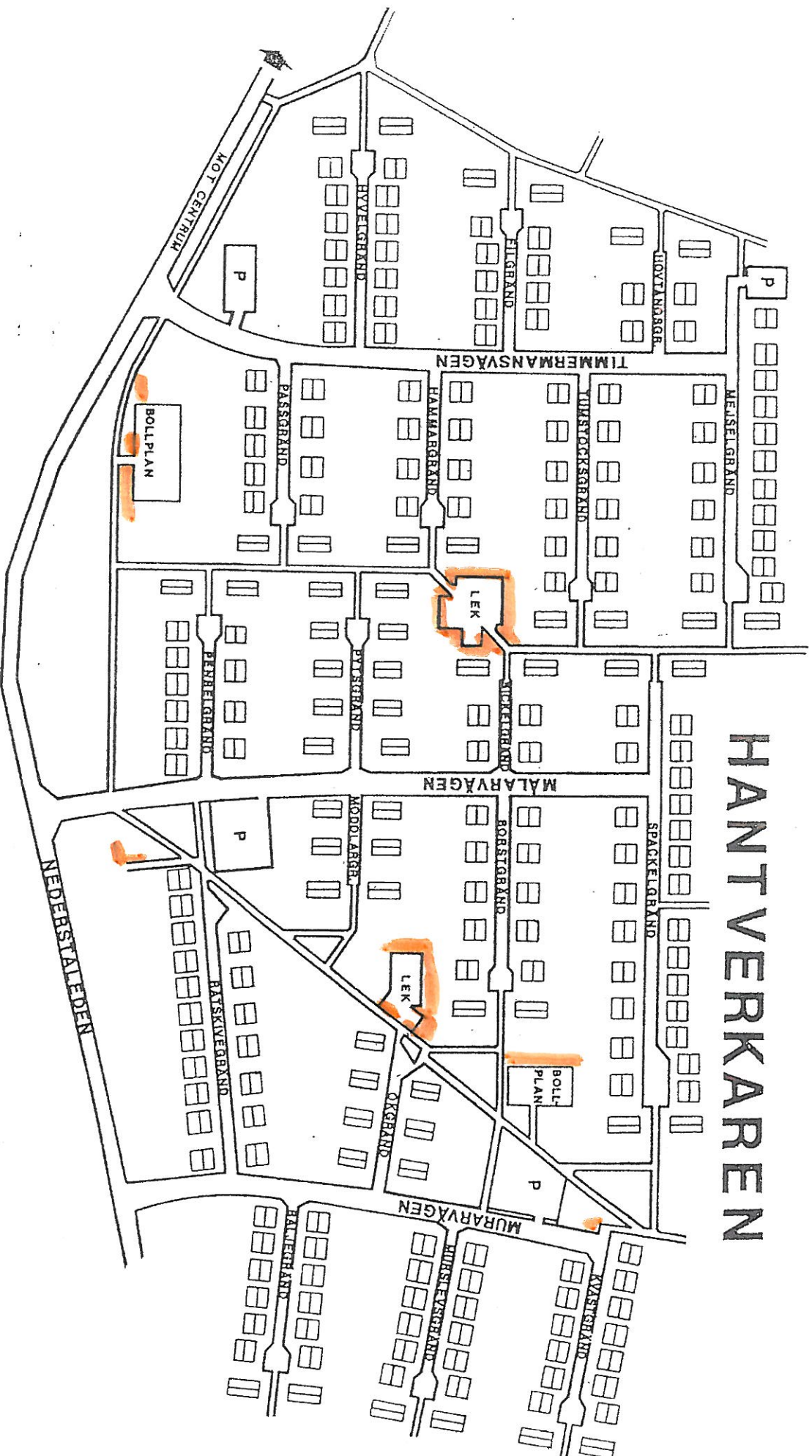
Västerhaninge 2014-03-11



Inger Johansson tel. 500 215 02

Kvastgränd 5

Orange markering av platser med bäst läge för lekplatser,
Parker + Skola.



MOTION FÖR OMRÅDESBASERAD VÅR- OCH HÖSTSTÄDNING – första hand under lördagarna

Bakgrund

Hantverkarens Samfällighetsförening hör till de största i Sverige med 229 hushåll. Det innebär att det kan bo över 1000 invånare i vårt område. Alltså som en större by.

Till vårt område går tre sk matargator, Timmermansvägen, Målarvägen och Murarvägen. Efter Timmermansvägen finns det ca 90 hushåll. Efter Målarvägen ca 80 hushåll och efter Murarvägen ca 70 hushåll.

Gemensamhetsytorna är ca 38.000 m². Det är en del avstånd mellan områdets norra och södra del. Att under städdagarna göra uppehåll för toabesök eller annat som t e x man glömt kan ta 30-40 minuter att gå fram och tillbaka.

De tre timmarna medlemmarna skall städa kan snabbt minskas till dryga två. Många barnfamiljer har sina barn med sig under städdagarna och uppskattar närhet till sitt område.

Om man städar i närheten av där man bor så minskas spillet av s.k. gångtid. Dessutom ökar möjligheten för nyinflyttade och andra att lära känna den närmsta omgivningen och dess grannar. Möjligheten finns att städa övergripande under söndagarna om man vill vidga sitt område.

Nu ser gemensamhetsytorna olika ut per matargata. Det visar att där det är flest hushåll har man minst gemensamhetsytor att sköta. Där det är minst hushåll har man mest gemensamhetsytor att sköta. Det kan man åtgärda genom att fördela gemensamhetsytorna efter antalet fastigheter. Se bifogad karta och förslaget nedan.

Förslaget

• Boende efter Timmermansvägen föreslås i första hand sköta följande:

- Mejselgrändsparkering + ca 18 meter rabatt
- Timmermansvägens parkering + ca 20 meter rabatt + kringliggande gräsytor
- Norra Bollplanen + ca 20 meter rabatt + kringliggande gräsytor
- Nordöstra delen av norra lekplatsen och dess buskage.
- Östra delen av Rönnallén

• Boende efter Målarvägen föreslås i första hand sköta följande:

- Sydvästra delen av norra lekplatsen och dess buskage.
- Västra delen av Rönnallén + Björkalléns västra gräsytor
- Målarvägens parkering och dess buskage om ca 51 meter och angränsande gräsytor.
- Buskage som gränsar mot kommunens mark med trädunge.
- Södra Bollplanen

• Boende efter Murarvägens föreslås i första hand sköta följande:

- Murarvägens parkering med buskage om ca 123 meter.
- Boulebanan samt kullen med buskage.
- Södra lekplatsen och dess buskage.
- Angränsade gräsytor öster om södra lekplatsen.

Förslaget innebär att man prövar denna områdesindelning under lördagarna och på söndagarna städas övergripande. De brukar vara betydligt färre som är ute och städar under söndagarna. Det prövades att arbeta områdesindelad under höststäddagarna 2013 med gott resultat. Föreslår att ovanstående prövas i avvaktan på resultatet av mina andra två motioner.

Om vissa ytor kan förenklas alt. tas bort kan man modifiera detta förslag men att i största möjliga utsträckning låta medlemmarna städa områdesvis med kortare gångsträckor som följd.

Västerhaninge 2014-03-11



Inger Johansson Tel.500 215 02
Kvastgränd 5

Timmermansvägens område = Orange markering
 Mälervägens - " = Blå
 Morarvägens - " = Grön

