

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2013 SEKTION 1

STYRELSEN

Ordförande: Paul LINDBLOM

Ledamot/Kassör: Kajsa HARTONEN

Ledamot/Sekreterare: Inger JOHANSSON

Ledamot/Hemsidan: Lex SAMSON

Ledamot/Markunderhåll, snöröjning: Anders PÄRHAGEN

Suppleant/Kabel-TV: Peter WESTER

Suppleant/Grannsamverkan, huvudkontaktombud, p-platser: Claire BOHOLM

Styrelsen har haft 12 sammanträden under året, varav ett konstituerande.
Styrelsen har genomfört ett antal områdesbesiktningar av varierande slag.

REVISORER

Benny WESTERBERG, sammankallande

Börje CARLSSON, ordinarie

Katarina SVEDEFELDT, suppleant

VALBEREDNINGEN

Catherine LINDGREN PETTERSSON, sammankallande

Agneta ANDERSSON

Camilla SUNDQVIST

.....

BELYSNING

Sedvanligt underhåll har utförts. Några belysningsstolpar och trasiga armaturer har bytts ut.

Vi har tecknat ett nytt fast treårigt elavtal med Vattenfall. Detta avtal innebär att vi ska kunna sänka vår elkostnad.

En utredning beträffande elförbrukning har utförts för att se över elförbrukningen. Vi har anskaffat ett s.k. astronomiskt ur till vår el-central för att bättre kunna spara el.

Julgranen vid Timmermansvägens parkeringsplats har utrustats med ytterligare belysningspunkter. Belysningen är kopplad till grändebelysningen.

BOLLPLANER

Norra (Basketplanen)

Sladdning av grusplanen har utförts.

Södra

Sladdning av grusplanen har utförts. Kommande åtgärd blir att byta sargplankorna.

Isbanan

När väderleken tillåtit, anordnats skridskois på södra bollplanen. Detta tack vare stor insats av våra "isbanemakare", Mikael Phil, Micael Pettersson och Stefan Lundqvist.

Isbanan är mycket uppskattad.

Vår 30-åriga snöslunga är som vi meddelat tidigare helt förbrukad och skrotad.

Ny snöslunga behöver inköpas. Beslut om ev. inköp av ny läggs till investeringsplanen. Som tur är har ismakarna ställt upp med sina privata snöslungor. Stort tack till Mikael, Micael och Stefan!

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrappport.

I budgeten för 2013 hade vi räknat med ett positivt resultat på 277 000 kr. Det blev 156 000 kr. Avvikelsen på 121 000 kr kan förklaras av högre kostnader för vinterunderhållet än beräknat, samt en del akuta asfalteringsarbeten utförda under hösten 2013. (Läs mer om det under rubriken GRÄNDER, CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR). Vi ser positivt på det faktum att 2013, trots allt, gått med vinst och att vi sakta men säkert återigen kan börja "samla i ladorna" för kommande års investeringar. (Mer under rubriken SLUTORD).

**FÖRRÅDSBODEN**

Stor genomgång av "bodens" innehåll har genomförts bl.a. för att förbättra möjligheten att förvara våra motordrivna redskap.

FÖRSÄKRING

Vi har egendoms- och olycksfallsförsäkringar. Båda hos Länsförsäkringar.

GRANNSAMVERKAN

Grannsamverkan är väl utvecklad inom Hantverkaren. Våra 18 gränder har 21 grändombud. Den 17 oktober anordnades Grändombudsträff för alla grändombud. Representanter från Närpolisen i Haninge medverkade med representanter och styrelsen.

Nyhetsbrev och all övrig information från Närpolisen/Grannstöd har huvudsakligen distribuerats via e-post. Närpolisens Månadsbrev läggs ut på vår hemsida.

GRÄNDER, CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR

Besiktning av gränder, cykel- och gångvägar har utförts avseende behoven av lagning beträffande asfalterade ytor. Vissa avsnitt på våra cykel- och gångvägar har under hösten asfalterats om. Förbättringsarbetet kommer att fortsätta varefter ekonomin tillåter.

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Informationsbladet från styrelsen har delats ut till medlemmarna 13 gånger under året. På **hemsidan** har fortlöpande information lagts ut. Under året har hemsidan omarbetats.

KLOTTERSANERING

Som tur är har bara viss klottersanering behövt genomföras.

LEKPLATSER

Styrelsen beslutade beställa lekplatsbesiktning på våra lekplatser. Den 14 augusti erhöll vi protokoll från genomförd besiktning. Vi fick en del ålägganden om åtgärder som måste vidtas.

Vissa brister finns på våra lekplatser. Dessa har och kommer att åtgärdas snarast.

Norra

Vissa lekredskap har upprustats.

PARKERINGSOMRÅDEN

Skyltarna med angivandet av parkeringstiden 24 timmar skall bytas ut mot 72 timmar. Sedvanlig ogräsbekämpning har utförts.

Timmermansvägen

Utökning med två platser för uthyrning.

Mejselgränd

Den "gamla" sandfickan har bytts ut mot nyare och bättre passande till sandbilens aggregat.

SOMMARUNDERHÅLLET

Sommararbetande ungdomar har utfört ogrärensning mm. Arbetsledare för ungdomarna har Claire Boholm varit.

Klippning av våra gräsmattor har som tidigare år utförts maj-okt av ungdomar boende i Hantverkaren. Martin Löfgren, Kvastgränd har varit arbetsledare.

Städdagar

Vid **vårstädningen** som ägde rum den 11-12 maj deltog 48 medlemmar på lördag och 19 medlemmar på söndagen. Ett antal familjemedlemmar var också verksamma.

Höststädningen genomfördes den 19-20 oktober. C:a 50 medlemmar var ute på lördagen och ett 20-tal på söndagen. Förutom sedvanlig skötsel och underhållsarbete genomfördes stort arbete med bortforsling av fällda träd och utkörande av flis.

Underhåll av buskar, planteringar och träd

Vårt trädbestånd har setts över och vissa åtgärder har vidtagits. Det gäller sjuka träd, träd som börjat bli "farligt", som kan falla omkull alt. grenar som växt "åt fel håll". Efter stort inventeringsarbete har c:a 40 träd av olika dimensioner fällts. Detta arbete har utförts av Conny Thuresson och Lars Göran Dahlgren och var färdigt till höststädningen.

Stort tack till trädfällarna! Till städdagarna inhyrdes flismaskin som innebar att vi "tog vara" på våra fällda träd och fick flis som lades ut i våra rabatter. Förutom arbetsinsatserna under städdagarna har visst arbete utförts för att underhålla träd och buskar.

STÄMMOR

Vårstämmen som hölls i Ribbybergsskolans matsal den 25 april blev välbesökt. Ett 60-tal hade hörsammat kallelsen varav 43 var beslutande. Särskilt inbjudna var Tomas Sandstedt, representant från NCC Boende. Tomas informerade om vad som är planerat ska ske hos "vår granne i söder", Nedersta Trädgårdsstad. Efter Tomas berättade trädgårdsrådgivaren Ylva Landerholm om vad som är aktuellt att göra med den egna trädgården så här års. Därefter övergick stämman till att ta sig an vårstämmans dagordning. Verksamhetsberättelsen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet. Styrelsens förslag till ändrad uttaxeringsperiod för parkeringsplatserna antogs. Styrelsen presenterade förslag till Trivseregler, som bl a ersätter nuvarande allmänna bestämmelser. Stämman beslutade enligt styrelsens förslag.

Höststämman som också hölls i Ribbybergsskolans matsal ägde rum den 28 november med 28 beslutande närvarande. Till stämman var "brandmännen" Johan och Johan från "Brandkåren" i Handen inbjudna för att berätta och informera om brandsäkerhet. Ett uppskattat inslag. Stämmans dagordning innehöll val av styrelse m m. Se höststämmans protokoll. Utskickat till alla medlemmar, samt finns att läsa på vår hemsida. Efter drygt 20-talet år avgick revisorn Benny Westerberg. Benny avtackades med tal, "diplom" och blombukett. Styrelsens förslag till Budget 2014 godkändes. I förslaget ingick en höjning av p-platsavgifterna, innebärande att avgifterna from 2014 är 1 200 kr/år för boende i Hantverkaren och 2 500 kr/år för externa p-hyresgäster. Diskussion uppstod om principer med parkeringsplatserna. Styrelsen fick i uppdrag att se över nuvarande "regelverk". Styrelsen informerade om den genomförda lekplatsinspektionen. Vidare vad som måste åtgärdas gällande lekredskapen p g a "åldersskäl". I budgeten för 2014 ingår inköp av ny "båt" till södra lekplatsen. Styrelsen informerade vidare om "statusen" på staketen runt våra lekplatser. Synpunkter på hur vi ska ha det med staketen önskade styrelsen erhålla. Styrelsen informerade vidare att avsikten är att under 2014 dra ner på antalet utgivningar av Informationsbladet. Istället hänvisas till vår hemsida. Vår utebelysning måste anpassas till nya regler from 2017-18. Detta innebär en stor kostnad. Styrelsen kommer att "forska vidare" vad som gäller och börja ta in offerter på kommande arbeten. När ekonomin medger kommer ytterligare avsnitt på våra gång- och cykelvägar att asfalteras om.

VINTERUNDERHÅLLET

Vårt nuvarande snöröjningsavtal tecknades den 29 augusti 2013 med Hanvedens Entreprenad AB. Avtalet omfattar tiden den 1 oktober 2013 t o m 31 maj 2014. Hanvedens Entreprenad är stationerade i Lugnet/Västerhaninge.

Snöröjningen har även 2013 medfört höga kostnader för samfälligheten.

ÖVRIGT

Tack vare arbetsinsatser av några "händig" medlemmar, har vi kunnat få en hel del arbetsuppgifter utförda utanför städdagarna. Orienteringstavlorna har fått nya bakstycken, gungbrädan på norra lekplatsen har bytts ut, andra lekredskap har justerats alt. fått olika delar utbytta, upprustning av vissa utemöbler har ägt rum. Dessa arbetsinsatser har givetvis inneburit en kostnadsbesparing för samfälligheten. Även här vill vi framföra ett stort tack "reparatörerna" Ragnar Abrahamsson, Leif Bergman och Teuvo Laaksonen.

Arkivkartonger och förvaringsboxar har inköpts till vårt "arkiv".

SLUTORD

Vårt område är över 40 år och under denna tid har det inte fonderats medel för oförutsedda händelser, eller till investeringar och förnyelse. Vi ser att behovet av förnyelse och reparationer är stort. Vi behöver framöver bl a investera i ny utebelysning och asfaltering. Utförd lekplatsbesiktning ska genomföras och viss upprustning av lekplatser måste till. Vårt busk- och trädbestånd är stort men också gammalt. Vi kommer nu att gå vidare med det underlag vi har i form av inventeringar och planer och inte minst erfarenheterna av utförda åtgärder. Vår ambition är att Hantverkaren även i fortsättningen ska vara ett attraktivt, inbjudande och välmående bostadsområde.

Ekonomi "styr" heter det. Och det är i mångt och mycket sant. Därför kommer styrelsen att fortsätta arbetet med att "samla i ladorna".

Vi hoppas att medlemmarna i större omfattning än idag använder sig av vår hemsida. Det är en informationskanal som är smidig och snabb.

Styrelsen hoppas att kommande verksamhetsår ska innebära fortsatt gott samarbete mellan medlemmarna, grändebuden och våra externa samarbetspartners.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2013

Västerhaninge 13 mars 2014

Paul Lindblom
Ordförande

Kajsa Hartonen
Ledamot

Inger Johansson
Ledamot

Lex Samson
Ledamot

Anders Pärhagen
Ledamot

Peter Wester
Suppleant

Claire Boholm
Suppleant