KALLELSE till VÅRSTÄMMAN 27 april 2017

Datum/tid: Torsdagen den 27 april kl. 19.00

Lokal: Ribbybergsskolans matsal

Här kommer årets material till vårstämman, välkomna.

Vi inleder med att Fibergruppen får redovisa sitt uppdrag från extrastämman och sedan börjar vi med Vårstämman.

Kan ni ej närvara, lämna gärna med fullmakt till någon som ska gå.

VÄLKOMNA

Glöm inte våra sponsorer XL-Bygg, Blomorado och Flugger

Dagordning vid Hantverkarens Samfällighetsförenings VÅRSTÄMMA den 27 april 2017 kl.19.00

Stämman öppnas

§ 1 Upprop/upprättande av förteckning över närvarande röstberättigade medlemmar.

§ 2 Val av ordförande för stämman.

§ 3 Val av sekreterare för stämman.

§ 4 Val av två (2) justeringsmän, att tillika tjänstgöra som rösträknare på stämman.

§ 5 Beslut om kallelse behörigen skett.

§ 6 Anmälan om ej förhandsanmälda frågor samt beslut om dessa skall tas upp till behandling på stämman.

§ 7 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion l (anläggningssamfälligheten).

§ 8 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.

§ 9 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.

§ 10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 1.

§ 11 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion l fastställda balans- och resultaträkningen.

§ 12 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 1.

§ 13 Styrelsens verksamhetsberättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2 (gemensamhetsanläggning för mottagning och distribution av Kabel-TV samt bredband och telefoni).

§ 14 Fastställande av balans- och resultaträkning för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.

§ 15 Revisorernas berättelse för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.

§ 16 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för den gångna räkenskapsperioden beträffande sektion 2.

§ 17 Beslut med anledning av uppkommen vinst eller förlust enligt den för sektion 2 fastställda balans- och resultaträkningen.

§ 18 Beslut om eventuell revidering av inkomst- och utgiftsstat samt eventuell ändring av uttaxering beträffande sektion 2.

§ 19 Inkomna motioner.

§ 20 Övriga frågor som stämman under punkt 6 beslutat skall tas upp till behandling på stämman.

§ 21 Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt.

Stämman avslutas

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016

SEKTION **1**

STYRELSEN

Ordförande: Joakim Berggren
Ledamot/Kassör: Kajsa Hartonen
Ledamot/Sekreterare: Agneta Andersson
Ledamot/Hemsidan, Kabel-TV: Lex Samson
Ledamot/Markunderhåll, snöröjning: Anders Pärhagen
Suppleant/Grannsamverkan huvudkontaktombud: Margareta Fagerberg
Suppleant/Parkeringsplatser: Susanna Löfgren

Styrelsen har haft 10 sammanträden under året.
Styrelsen har genomfört ett antal områdesbesiktningar av varierande slag.

REVISORER

Börje Carlsson, sammankallande
Jörgen Leikvik, ordinarie
Christer Svanberg, suppleant

VALBEREDNING

Paul Lindblom, sammankallande
Jan Eurenius
Kerstin Nilsson

……

BELYSNING

Sedvanligt underhåll har utförts. Någon trasig armatur har bytts ut.

BOLLPLANER

Isbanan

När väderleken tillåtit har det anordnats skridskois på södra bollplanen. Detta tack vare stor insats av våra ”isbanemakare”, Mikael Phil, Andreas Alfredsson och Micael Pettersson. Nytt grus har lagts på isbanan/bollplanen och ny liten sarg monterats runt planen.

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrapport. I budgeten för 2016 hade vi räknat med ett positivt resultat på 197 000 kr. Det blev 323 000 kr. Anledningen till att det blev ett bättre resultat än väntat beror främst på en förhållandevis mild och snöfattig vinter. På kontot ”Lekplatser och bollplaner” har vi också en stor avvikelse mot budget. Detta till följd av att vi, under hösten, beslöt att lägga nytt grus och jämna till isbanan, så att det även denna vinter skulle gå att spola is där. Kostnaden för det hade vi inte budgeterat för. I övrigt följer vi budgeten, både på intäkts- och kostnadssidan, utan några större avvikelser. Vi bygger sakta men säkert upp en buffert på vårt bankkonto. I Sektion 1 finns nu ca 600 000 kr i sparade medel.

FÖRSÄKRING

Vi har egendoms- och olycksfallsförsäkringar. Båda hos Länsförsäkringar.

GRANNSAMVERKAN

Grannsamverkan är väl utvecklad inom Hantverkaren. Våra 18 gränder har 21 grändombud. Margareta Fagerberg, huvudgrändombud är på polismöte med Närpolisen en gång i månaden efter mötet skickas hennes minnesanteckningar från mötet ut till medlemmarna via våra grändombud och läggs ut på vår hemsida. Likadant görs med Närpolisens månadsbrev. Margareta Fagerberg besöker alla nyinflyttade i området och lämnar över vår skrivelse ”Välkommen till Hantverkaren” informerar om samfälligheten och kan svara på eventuella frågor.

GRÄNDER, CYKEL- OCH GÅNGVÄGAR

Inga åtgärder under året.

INFORMATION TILL MEDLEMMARNA

Informationsbladet från styrelsen har delats ut till medlemmarna 10 gånger under året.
På hemsidan har fortlöpande information lagts ut.

LEKPLATSER

Några lekredskap har varit utsatta för skadegörelse, nya delar inköpta för att kunna renovera.

PARKERINGSOMRÅDEN

Infarten på Timmermansvägens parkering justerad för att slippa vattensamling vid regn. Det har även monterats en ny armatur på Timmermansvägens parkering för att få lite bättre

belysning där. På alla parkeringar har enklare ogräsbekämpning utförts. Ny julgransbelysning monterades på granen bredvid Timmermansvägens parkering då den gamla inte fungerade längre.

SOMMARUNDERHÅLL

Under sommaren anlitades entreprenören Therese Brunholtz, Det Gröna ute- och innemiljö för ogräsbekämpning och klippning av buskar. Vilket har fungerat väldigt bra och vi kunnat lägga energi på annat under våra trivseldagar.

Klippning av våra gräsmattor har som tidigare år utförts under sommaren av ungdomar boende i Hantverkaren. Joakim Berggren har varit arbetsledare.

Trivseldag

Vid trivseldagen på våren som ägde rum den 14 maj, deltog 44 st medlemmar.

Vid trivseldagen på hösten som ägde rum den 15 oktober, deltog 49 st medlemmar.
Ett antal familjemedlemmar var också verksamma under båda dagarna.

STÄMMOR

Vårstämman hölls i Ribbybergsskolans matsal den 21 april. 28 röstberättigade medlemmar var närvarande samt en fullmakt. Verksamhetsberättelsen godkändes och styrelsen beviljades ansvarsfrihet.

Höststämman hölls i Ribbybergsskolans matsal den 17 november. 35 röstberättigade medlemmar var närvarande. Styrelsens förslag till budget 2017 godkändes.

VINTERUNDERHÅLL

Vårt nuvarande snöröjningsavtal är tecknat med Hanvedens Entreprenad AB.
Avtalet omfattar tiden 1 oktober 2016 – 31 maj 2017.
Hanvedens Entreprenad är stationerad i Lugnet, Västerhaninge.

TRAFIKSÄKERHET

På höststämman 2015 beslutades det att hastigheten på gränderna skall sänkas till 20 km/h from 1 januari 2016. Vi har påpekat ett flertal gånger till våra medlemmar att det inte är tillåtet att parkera på gränderna.

SLUTORD

Vårt område är attraktivt och vi arbetar för att det i fortsättningen skall vara inbjudande och välmående bostadsområde. Det är viktigt att vi fortsätter att ”samla i ladorna”. Vi har gjort en treårig underhållsplan gällande underhåll men det finns annat som också kommer att

behöva åtgärdas. Vi behöver framöver investera i gatubelysning, asfaltering och viss upprustning av våra lekplatser.

Styrelsen hoppas att kommande verksamhetsår ska innebära fortsatt gott samarbete mellan medlemmarna, grändombuden och våra externa samarbetspartners.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2016

Västerhaninge 30 mars 2017

Joakim Berggren Ordförande	Kajsa Hartonen Kassör	Agneta Andersson Sekreterare
Lex Samson Ledamot	Margareta Fagerberg Ledamot	
Susanna Löfgren Suppleant	Anders Pärhagen Suppleant	

716416-9927

Resultatrapport

Preliminär

Utskrivet: 17-04-02 18:35

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 16-01-01 - 16-12-31

Senaste vernr: 249

		Ackumulerat	Ack fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3000	Medlemsavgifter	1 076 300,00	916 000,00	1 076 000,00
3020	P-platshyror	57 200,00	54 234,00	54 000,00
3110	Intäkter snöröjning matargator	50 000,00	74 000,00	47 000,00
S:a Nettoomsättning		1 183 500,00	1 044 234,00	1 177 000,00
Övriga rörelseintäkter				
3990	Övriga ersättningar och intäkter	50,00	600,00	0,00
S:a Övriga rörelseintäkter		50,00	600,00	0,00
S:a Rörelseintäkter mm		1 183 550,00	1 044 834,00	1 177 000,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4000	Elförbrukning	-99 008,68	-94 327,63	-100 000,00
4010	Elservice	-19 969,00	-12 088,00	-35 000,00
4100	Vinterunderhåll	-283 193,00	-417 568,75	-415 000,00
4110	Sommarunderhåll	-221 083,00	-194 402,90	-245 000,00
4112	Gräsklipparen	-12 254,00	-17 716,00	0,00
4120	Lekplatser & bollplaner	-69 214,00	-4 068,00	-10 000,00
4130	Parkeringsplatser	-28 617,00	-61 329,00	-50 000,00
4200	Trivseldagar; korv, lotter etc	-2 828,20	-2 550,00	0,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-736 166,88	-804 050,28	-855 000,00
Bruttovinst		447 383,12	240 783,72	322 000,00
Övriga externa kostnader				
5410	Förbrukningsinventarier	0,00	-3 990,00	0,00
6110	Kontorsmateriel, kopiering, hemsida	-7 623,50	-7 580,00	-8 000,00
6310	Företagsförsäkringar	-13 191,00	-12 911,00	-13 000,00
6390	Övriga kostnader	-3 720,00	-5 429,00	0,00
6570	Bankkostnader	-1 028,70	-1 117,20	0,00
6990	Kostnader höst- och vårstämma	-7 532,50	-4 480,45	-10 000,00
S:a Övriga externa kostnader		-33 095,70	-35 507,65	-31 000,00
Personalkostnader				
7010	Arvoden	-66 000,00	-66 000,00	-66 000,00
7011	Lön sommarjobbare	-6 700,00	-7 200,00	-10 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-23 987,54	-19 734,32	-23 000,00
S:a Personalkostnader		-96 687,54	-92 934,32	-99 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-865 950,12	-932 492,25	-985 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar		317 599,88	112 341,75	192 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		317 599,88	112 341,75	192 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		317 599,88	112 341,75	192 000,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8300	Ränteintäkter	5 984,13	5 255,05	5 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 984,13	5 255,05	5 000,00
Räntekostnader och liknande resultatposter				
8400	Räntekostnader	-200,00	0,00	0,00
S:a Räntekostnader och liknande resultatposter		-200,00	0,00	0,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		5 784,13	5 255,05	5 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		323 384,01	117 596,80	197 000,00

716416-9927

Resultatrapport

Preliminär

Utskrivet: 17-04-02 18:35

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 16-01-01 - 16-12-31

Senaste vernr: 249

		Ackumulerat	Ack fg år	Årsbudget
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		323 384,01	117 596,80	197 000,00
Resultat före skatt		323 384,01	117 596,80	197 000,00
Beräknat resultat		323 384,01	117 596,80	197 000,00
8999	Årets resultat	-323 384,01	-117 596,80	0,00

716416-9927

Balansrapport

Preliminär

Utskrivet: 17-04-02 18:33

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 16-01-01 - 16-12-31

Senaste vernr: 249

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	13 050,00	5 800,00	18 850,00
1512	Fordran sekt 2	3 942,60	3 600,00	7 542,60
S:a Fordringar		16 992,60	9 400,00	26 392,60
Kassa och bank				
1920	PlusGiro	46 036,41	16 165,38	62 201,79
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	960,95	0,00	960,95
1931	Collector (3439)	662 850,58	325 984,13	988 834,71
S:a Kassa och bank		709 847,94	342 149,51	1 051 997,45
S:a Omsättningstillgångar		726 840,54	351 549,51	1 078 390,05
S:A TILLGÅNGAR		726 840,54	351 549,51	1 078 390,05
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2091	Balanserad vinst eller förlust	-188 414,14	-267 902,12	-456 316,26
2098	Vinst eller förlust föregående år	-267 902,12	150 305,32	-117 596,80
2099	Årets resultat	-117 596,80	-205 787,21	-323 384,01
S:a Eget kapital		-573 913,06	-323 384,01	-897 297,07
Kortfristiga skulder				
2440	Leverantörsskulder	-10 415,00	-49 310,00	-59 725,00
2498	Skuld sektion 2	0,00	-3 807,40	-3 807,40
2710	Personalskatt	-22 800,00	-3 500,00	-26 300,00
2730	Skuld Arbetsgivaravgift	-20 676,92	-4 254,14	-24 931,06
2990	Interimsskulder	-99 035,56	32 706,04	-66 329,52
S:a Kortfristiga skulder		-152 927,48	-28 165,50	-181 092,98
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-726 840,54	-351 549,51	-1 078 390,05
BERÄKNAT RESULTAT* **		0,00	0,00	0,00

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening Sektion 1 får vi härmed lämna följande berättelse för år 2016.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet sam vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets överskott föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkningen och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

VÄSTERHANINGE den 15 mars 2017.

Börje Carlsson

Jörgen Leikvik

VERKSAMHETSBERÄTTELSE 2016
SEKTION **2**

STYRELSEN

Ordförande: Joakim Berggren
Ledamot/Kassör: Kajsa Hartonen
Ledamot/Sekreterare: Agneta Andersson
Ledamot/Hemsidan, Kabel-TV: Lex Samson
Ledamot/ Markunderhåll, snöröjning: Anders Pärhagen
Suppleant/ Grannsamverkan huvudkontaktombud: Margareta Fagerberg
Suppleant/Parkeringsplatser: Susanna Löfgren

REVISORER

Börje Carlsson, sammankallande
Jörgen Leikvik, ordinarie
Christer Svanberg, suppleant

EKONOMI

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultatrapport. I budgeten för 2016 hade vi räknat med ett positivt resultat på 9 000 kr. Vi landade på 7 900 kr. Avvikelsen beror på något lägre ränteintäkter än vad vi hade räknat med. I Sektion 2 finns nu ca 600 000 kr i sparade medel.

FÖRSÄKRING, INFORMATION TILL MEDLEMMARNA, STYRELSESAMMANTRÄDEN, STÄMMOR, VALBEREDNING, ÖVRIGT

se verksamhetsberättelse sektion 1.

KABEL-TV NÄTET

Samfällighetens leverantör av kabel-tv är ComHem.

SLUTORD

Verksamheten har förflutit bra utan tekniska problem.

STYRELSEN FÖR VERKSAMHETSÅRET 2016

Västerhaninge 30 mars 2017

Joakim Berggren	Kajsa Hartonen	Agneta Andersson
Ordförande	Kassör	Sekreterare

Lex Samson	Margareta Fagerberg
Ledamot	Ledamot

Susanna Löfgren	Anders Pärhagen
Suppleant	Suppleant

716416-9927

Resultatrapport

Preliminär

Utskrivet: 17-04-02 18:37

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31
Senaste vernr: A51
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 16-01-01 - 16-12-31

		Ackumulerat	Ack fg år	Årsbudget
Rörelsens intäkter mm				
Nettoomsättning				
3000	Medlemsavgifter	117 700,00	267 500,00	118 000,00
3740	Öresutjämning	0,00	4,04	0,00
S:a Nettoomsättning		117 700,00	267 504,04	118 000,00
S:a Rörelseintäkter mm		117 700,00	267 504,04	118 000,00
Rörelsens kostnader				
Råvaror och förnödenheter mm				
4000	Avgifter Kabel-TV	-110 402,00	-108 017,00	-110 000,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm		-110 402,00	-108 017,00	-110 000,00
Bruttovinst		7 298,00	159 487,04	8 000,00
Övriga externa kostnader				
6110	Kontorsmateriel	0,00	0,00	-2 000,00
6570	Bankkostnader	-609,40	-459,40	0,00
S:a Övriga externa kostnader		-609,40	-459,40	-2 000,00
Personalkostnader				
7010	Arvoden	-3 000,00	-3 000,00	-3 000,00
7510	Lagstadgade sociala avgifter	-942,60	-942,60	-1 000,00
S:a Personalkostnader		-3 942,60	-3 942,60	-4 000,00
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm		-114 954,00	-112 419,00	-116 000,00
Rörelseresultat före avskrivningar		2 746,00	155 085,04	2 000,00
Rörelseresultat efter avskrivningar		2 746,00	155 085,04	2 000,00
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader		2 746,00	155 085,04	2 000,00
Resultat från finansiella investeringar				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter				
8310	Ränteintäkter	5 148,89	5 883,90	7 000,00
S:a Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 148,89	5 883,90	7 000,00
S:a Resultat från finansiella investeringar		5 148,89	5 883,90	7 000,00
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader		7 894,89	160 968,94	9 000,00
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		7 894,89	160 968,94	9 000,00
Resultat före skatt		7 894,89	160 968,94	9 000,00
Beräknat resultat		7 894,89	160 968,94	9 000,00
8999	Årets resultat	-7 894,89	-160 968,94	0,00

716416-9927

Balansrapport

Preliminär

Utskrivet: 17-04-02 18:36

Räkenskapsår: 16-01-01 - 16-12-31
Resultatenhet: Hela föreningen
Period: 16-01-01 - 16-12-31

Senaste vernr: A51

		Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Omsättningstillgångar				
Fordringar				
1510	Kundfordringar	-1 250,00	1 250,00	0,00
1512	Fordran sektion 1	0,00	3 807,40	3 807,40
S:a Fordringar		-1 250,00	5 057,40	3 807,40
Kassa och bank				
1920	PlusGiro	5 761,54	1 288,60	7 050,14
1930	Företagskonto/checkkonto/affärskonto	29,96	0,00	29,96
1931	Collector	642 305,47	5 148,89	647 454,36
S:a Kassa och bank		648 096,97	6 437,49	654 534,46
S:a Omsättningstillgångar		646 846,97	11 494,89	658 341,86
S:A TILLGÅNGAR		646 846,97	11 494,89	658 341,86
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2091	Balanserad vinst eller förlust	-346 776,09	-135 159,34	-481 935,43
2098	Vinst eller förlust föregående år	-135 159,34	-25 809,60	-160 968,94
2099	Årets resultat	-160 968,94	153 074,05	-7 894,89
S:a Eget kapital		-642 904,37	-7 894,89	-650 799,26
Kortfristiga skulder				
2498	Skuld sektion 1	-3 942,60	-3 600,00	-7 542,60
S:a Kortfristiga skulder		-3 942,60	-3 600,00	-7 542,60
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER		-646 846,97	-11 494,89	-658 341,86
BERÄKNAT RESULTAT* **		0,00	0,00	0,00

HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Revisionsberättelse

I egenskap av revisorer i Hantverkarens Samfällighetsförening Sektion 2 får vi härmed lämna följande berättelse för år 2016.

Vi har tagit del av räkenskaper och handlingar som lämnar upplysning om samfällighetens ekonomi, granskat det av styrelsen upprättade bokslutet sam vidtagit de granskningsåtgärder vi i övrigt ansett erforderliga.

Årets överskott föreslås att disponeras enligt styrelsens förslag.

Då den av oss företagna revisionen inte gett anledning till anmärkning tillstyrker vi att balansräkningen och resultaträkningen fastställs och att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

VÄSTERHANINGE den 15 mars 2017.

Börje Carlsson

Jörgen Leikvik

MOTION OM ATT AVSTÅ FRÅN FIBER INOM HANTVERKARENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

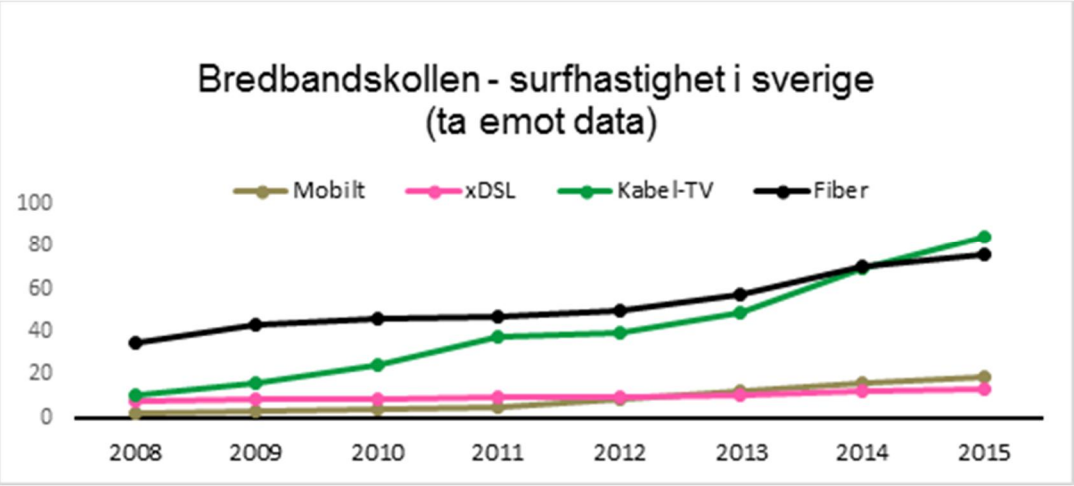
Vi föreslår att Vårstämman den 27 april 2017 tar beslut om att avstå från att lägga ner fiber inom Hantverkarens Samfällighetsförening. Vi anser att fiberfrågan har fått alltför stora proportioner genom skrämselpropaganda där vi luras tro att vårt befintliga ComHem-nät inte skulle räcka till för framtida behov och att våra fastighetspriser skulle få ett lägre värde om inte fiber finns indraget! Vi vill gärna bemöta dessa påståenden.

I informationsblad nr 1, som delades ut den 12 februari 2017, avfärdar Fibergruppen ComHem som leverantör med hänvisning till att ”de inte själva installerar fiber” och att ComHem-nätet är en ”gammal teknik” som ”antagligen” inte kommer att kunna hantera alla framtida tjänster!

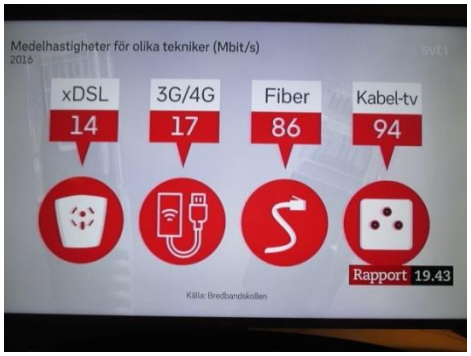
Här bör påtalas att det är två olika tekniker vi talar om. I ett kopparkabelnät sker överföringen via elektriska impulser och i ett fibernät via ljus. Bägge teknikerna konkurrerar med varandra. Därför kan man inte rata ComHem med motiveringen att ”de inte själva installerar fiber”! Det är heller inte Fibergruppens sak att avfärda ComHem! Det är ett ställningstagande som bara stämman är behörig att ta. ComHem kan med befintligt kabel-tv nät bestående av koaxialkabel, som föreningen redan investerat i, i likhet med Svensk Infrastruktur och Telia, idag vid behov leverera 500 Mbit/sek och inom något år 1000 Mbit/sek.

Vårt koaxialkabel-nät är en sedan decennier beprövad teknik som både är säker, stabil och som klarar av att leverera de flesta tjänster både idag och i framtiden. Bara för att en teknik är ”gammal” behöver den ju inte vara uttjänt! Tvärtom utvecklas och säljs idag tjänster med denna teknik med stor framgång världen över. Idag används en standard som heter Docsis 3.0. Den kan hantera bredbandstjänster en bit över 1000 Mbit/s. Nu testar ComHem nästa version Docsis 3.1 där man talar om flera Gbit/s, men där finns inget kundbehov än.

ComHem toppar de allra flesta oberoende tester gällande hastigheter som finns just nu. ComHem har högre nedlastningshastighet i sin FiberKoax, som den benämns idag, än fibernäten. Som framgår av diagrammet nedan har Bredbandskollen under åren 2008-2015 gjort mätningar på surfhastighet i Sverige. Medelhastigheten för Kabel-TV är 84 Mbit/s och för Fiber generellt 76 Mbit/s. Man kan på historiken se att kurvorna närmat sig och år 2015 passerades fibern av FiberKoax (Kabel-TV).



I en Rapportsändning i SVT 1 den 2 mars 2017 presenterades dessutom fakta om olika bredbandshastigheter som bilden visar på nästa sida. De senaste siffrorna visar att Kabel-tv är det överföringsmedia som levererar den högsta medelhastigheten som Bredbandsbolaget mätt upp under år 2016 med 94 Mbit/sek. Både ADSL via telefonjack, mobilt bredband och fiber ligger klart under Kabel-tv.



Marcus Lundgren på ComHem lär ha haft kontakt med Lex Samson ett flertal gånger utan att något konkret hänt. Vi medlemmar har i alla fall inte fått någon information om dessa kontakter. Vi blev också kallade till en extrastämma utan att ComHem fick vara med och presentera sig. Att avfärda en redan befintlig leverantör med förevändningen att vederbörande inte kunde komma är att göra det enkelt för sig! Självklart måste ComHem bjudas in och berätta om sin teknik och vad den kan erbjuda innan stämman kan ta ett beslut om eventuell fiber.

Det är viktigt påpeka att alla fibernät inte alltid är så stabila som förespråkare gör gällande. Regelbundet hör vi rapporter om problem med fibernät runt om i Sverige. De vanligaste problemen är dämpningsökningar. Dessa inträffar då tjäle eller rotsystem i mark och vegetation påverkar kanalisationen så att fiberkabeln kläms eller böjs. Dämpningsökningar i fibernäten påverkar både IP-telefoni och bildöverföring. Störningarna i IP-telefonin yppar sig i form av talförvrängningar och vid bildöverföring i form av korta avbrott eller att bilden fryses. Dessa problem finns inte i vårt ComHem-nät.

Telia anser sig kunna blåsa in sin fiber i befintlig telekabelkanalisation vilket enligt egen utsago skulle medföra ett mindre ingrepp på våra gränder och gemensamhetsytor. Här finns dock ett problem som man inte kan bortse ifrån nämligen att kanalisationen under de nästan 50 år den legat i backen kan ha rört sig på grund av markrörelser, rotsystem eller blivit igensatt vilket väsentligen kan försvåra en fiberblåsning och i förlängningen innebära att grävning ändå blir nödvändig.

Om stämman den 27/4 skall besluta om fiber eller inte är det viktigt att ovan nämnda synpunkter kommer fram. Idag äger vi ett nät som är fullt fungerande och som är en fullvärdig konkurrent till de flesta operatörer på marknaden. Att i detta skede investera i ett parallellt fibernät, som vi inte äger och därmed inte kan styra kostnaderna över, vore enligt vår mening en onödig kostnad. Dessutom skulle vi vara tvungna att göra ingrepp i våra gemensamhetsytor med allt vad detta innebär.

Det kan avslutningsvis konstateras att meningarna är delade om huruvida värdet skulle höjas på en fastighet med indragen fiber när det redan finns ett fungerande koaxialkabel-nät. Det finns inga kända undersökningar som styrker detta. Om stämman mot förmodan skulle välja att investera i fiber anser vi att minst 90 % av samfällighetens medlemmar bör vara anslutna. Det måste också klargöras att inga grävningsarbeten får utföras på granntomter eftersom servitutlagen inte är tillämplig i detta sammanhang. Nedläggning av kanalisation måste därför ske på samfällighetens gränder eller gemensamhetsytor. Men som sagt vårt befintliga Kabel-TV nät duger gott i många år framöver.

Med vänlig hälsning
Staffan & Laila Ekeroth
Filgränd 3

Styrelsen avslår motionen. Synpunkterna är mycket värdefulla men vi kan inte förbjuda enskilda att teckna avtal och att avstå helt från fiber.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Hantverkarens samfällighetsförening

Motion om ändrat uppdrag för Fibergruppen

Andreas Blennestrand, Magnus Ekstrand, Tord Binning, Roland Johansson, Tommie Boholm och Carl-Johan Arfwidsson har tillsammans kommit fram till följande motiv för och förslag till motion angående ändrat uppdrag för Fibergruppen:

Vi har på olika sätt informerat både styrelsen och de enskilda medlemmarna om, att vi anser att uppdraget för Fibergruppen bör ändras, för att ge möjlighet till en bredare och förhoppningsvis bättre utredning som underlag för beslut för Vårstämman, om vi skall installera ett fibernät eller ej och vilket företag, som i så fall skall anlitas. Vi anser dessutom att formerna för ägandet av fibernätet bör ingå i uppdraget. Hitintills inhämtade uppgifter tyder på rejäla kostnadsreduceringar med eget ägande och gruppavtal.

Vi ovan namngivna föreslår därför, att uppdragets lydelse ändras till: *” Gruppens uppgift är att utreda och komma med förslag om vi skall ansluta fiber eller ej och i så fall vilken leverantör gruppen tycker samfälligheten skall anlita. I förslaget skall även hänsyn tas till olika ägandeformer och tjänsteavtal för ett eventuellt nät”.*

Styrelsen tillstyrker motionen. Fibergruppen får i uppdrag att komma med ny information.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Motion

Lagning av hål och fördjupningar på Hantverkarens gränder

Bakgrund
På de flesta gränderna har asfalten börjat luckras upp. Det har medfört att det finns hål och stora fördjupningar i asfalten. Kvastgränd är värst drabbat. När vi gått runt i området så är de flesta gränderna mer eller mindre drabbad.
Hålen och fördjupningarna har med åren blivit större.

Förslag
Då hålen alltmer vittras sönder är det angeläget att hålen/fördjupningarna lagas snarast för att begränsa ytterligare kostnader, helst under detta år.
Om man lagar hålen och fördjupningarna i år borde man kunna skjuta på de extra kostnader som en total omasfaltering av gränderna medför om ca tio år.

Konsekvenser
Gründernas asfalt håller längre. Vi skjuter på extra kostnader framåt i tiden, om minst tio år.

Yrkande
Att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att upphandla entreprenör till asfaltlagning av hålen under 2017.

Västerhaninge 2017-03-24

Inger Johansson	Roland Johansson	Peter Eliasson
Kvastgränd 5	Kvastgränd 5	Kvastgränd 2

Styrelsen tillstyrker motionen beställer lagning av hål i asfalten.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Motion

Hemsidans uppdateringar

Bakgrund

Hur är besöksfrekvensen på Hantverkarens hemsida? För flertal år sedan meddelades det på en stämma att hemsidan skulle ersätta informationsbladet. Snabb och enkel information skulle lätt kunna hittas på hemsidan.

Andra förslag på hur medlemmarna snabbt skulle kunna erhålla information från styrelsen har genom åren funnits, bl. a maillista, och anslagstavlor. Dessa har emellertid röstats ned med hänvisning till att hemsidan skulle lösa medlemmarnas behov.

Har besöksfrekvensen ökat genom åren? Uppdateringar har varit glest och i vissa fall obefintliga. Information om grannsamverkans möten med lokalpolisen har lagts ut, men varit historia innan det hamnat på hemsidan.

Uppföljning av felanmälningar har inte fungerat tillfredsställande. Det har tagit alldeles för lång tid att åtgärda, i vissa fall 4-5 månader. Varför inte lägga ut inkomna felanmälningar och styrelsens förslag på åtgärd på hemsidan, så att alla medlemmar kan se vilka felanmälningar som inkommit och vilka åtgärder som föreslås/vidtagits.

Förslag

Att hemsidan hålls aktuell och att protokoll från stämmor läggs ut omgående efter justering. Det borde vara rimligt att information på hemsidan kommer före utdelning av informationsblad.

Att felanmälningar inom Hantverkarens område och föreslagna åtgärder som föreslås eller vidtagits synliggörs för medlemmarna på hemsidan.

Att det skapas olika länkar på hemsidan som medlemmarna troligtvis kan vara i behov av. Det kan gälla polisens hemsida/aktuella händelser, kommunens hemsida/buskar och träd höjd vid gator/gång- och cykelvägar, hämtning av gratis sand mm.
Det kan finnas fler länkar som medlemmarna kan vara i behov av.

Konsekvenser

Medlemmarna får genom hemsidan

- Dagsaktuell information från polisens händelser i kommunen, länet mm.
- Nyttig information om vilka regler som gäller vid plantering och skötsel av häckar mm.
- Kontinuerlig och snabb information från styrelsen.
- Ökad information av vad som fungerar eller inte.

Yrkande

Att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att uppdatera hemsidan enligt föreslagshållarnas förslag.

Västerhaninge 2017-03-29

Inger Johansson	Roland Johansson	Charlotte Lundberg
Kvastgränd 5	Kvastgränd 5	Kvastgränd 7

Styrelsen avslår motionen men kommer att bli bättre på att informera om större händelser i god tid. Felanmälningar finns det ett system för. Protokoll läggs upp så fort vi hinner med.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Hans Bildsten
Birgitta Althén
Penselgränd 13
137 38 Västerhaninge

2017-03-29

Motion till Hantverkarens Samfällighet

Bakgrund
Under 2016 sågade man ner ett antal rönnar, som påstods vara ruttna. Det visade sig senare att så inte var fallet! Vi saknar våra träd som var så vackra med alla sina blommor och röda bär. Våra småfåglar som kom till fågelbordet hade någonstans att sätta sig när de skulle skala sina solrosfrön. Nu har fåglarna nästan helt försvunnit. Vi bor längs promenadvägen som går runt vår tomt och nu är det verkligen tomt, inga träd kvar.

Förslag
Vi föreslår att man snarast planterar nya träd, gärna med vackra blommor och bär. Samråd kan lämpligen ske med trädgårdsmästaren Therese.

Hälsningar

Hans Bildsten

Birgitta Althén

Styrelsen avslår motionen. Träden var ruttna, två oberoende trädfirmor har dömt ut dem. Dessutom blir området lättare att sköta utan alla träd efter gångvägen.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

2017-O3-17

Motion angående förbättrad belysning på våra gränder.

Under hösten och den snöfattiga vintern har det varit mörkare än nödvändigt på våra gränder. Gatubelysningens gamla armaturer med trist orange sken är det nu dags att ersätta. LED belysning ger minskad elförbrukning, bättre färgåtergivning, bättre ljusstyrka, ökad säkerhet och trivsel i området.

Förslag:

Att: Elfirman som föreningen anlitar, ska undersöka statusen på våra 137 belysningspunkter. Armaturer som är i behov av omedelbart byte ska ersättas av en lämplig LED armatur.

Att: Före nästa mörka årstid en gränd eller gångväg utrustas med ny LED belysning till allmänt beskådande.

Att: Styrelsen får uppdraget att tillsammans med föreningens anlitade firma, planera och genomföra en beräkning av hur mycket kostnaden för elförbrukning och underhåll kommer att minskas vid full utbyggnad'

Att: Nästa vårstämma beslutar om en plan för byte av belysning i hela området. Bytet av armaturer (fördelning av kostnader) kan göras under flera år och blir förhoppningsvis genomfört innan akut behov av åtgärder uppstår.

Yrkande:

Undertecknad yrkar på att mötet beslutar tillstyrka motionen enligt ovan angivna förslag.

Per Larsson
Spackelgränd 21

Styrelsen tillstyrker motionen. Vi börjar byta armaturer enligt befintlig underhållsplan.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Motion

Försäljning av samfälld mark

Bakgrund

Vårt område är drygt 45 år och det finns stora behov av förnyelse.
Det gäller elbelysningar, fibernät, asfaltering, underhåll av parkeringsytor, gräsytor, bollplaner och lekplatser mm.

Våra gemensamma markytor omfattar drygt 38.000 kvadratmeter. Alla fastighetsägare inom Hantverkaren är skyldiga att underhålla och bidra ekonomisk till att underhållet sköts. Det sker dels genom engagerade medlemmars deltagande vid trivseldagarna/städdagar och dels via Samfällighetsavgifterna.

För att kunna sköta så stora ytor anlitas områdets ungdomar till att sköta gräsklippningen av områdets alla gräsytor. När det gäller ogräsbekämpning, skötsel av buskage och träd anlitas upphandlade entreprenörer.

Vårt område är otroligt unikt med så stora gemensamma ytor. I den nybyggnation som sker i vårt närområde upplåts endast små lekplatser för småbarn. Inga parkeringsytor och bollplaner, isbanor, basketplaner som det finns i vårt område.

Det finns 229 fastigheter i området och tyvärr så är det en mindre andel av fastigheterna som deltar vid trivseldagarna/städdagarna. Då ökas också behovet av att anlita andra för att sköta området. Samtidigt så behöver området förnyas och det medför stora kostnader.

Inom Solhemsvägens bostadsrättförening håller man på med att upplåta gemensam mark för ett nytt flerbostadshus.
En villatomt i vårt närområde gick nyligen för ca 2 miljoner kronor.

Förslag

Att sälja den oanvända grusplanen bakom Passgränd som tomtmark alternativt att se över om andra tänkbara ytor inom samfälligheten som kan försäljas som villatomt/er.

Konsekvenser

Det möjliggör en bättre ekonomi för föreningen och större möjligheter till förnyelse och bättre underhåll.

Yrkande

Att stämman beslutar att ge styrelsen i uppdrag att undersöka de praktiska förutsättningar inför en sådan försäljning alternativt vilka andra markområden som kan vara lämpliga att försäljas som villatomter till höststämman 2017.

Västerhaninge 2017-03-24

Inger Johansson
Kvastgränd 5

Roland Johansson
Kvastgränd 5

Styrelsen avslår motionen. Vi anser att vi har en god ekonomi för att kunna genomföra befintlig underhållsplan samt att vi vill behålla de ursprungliga grönytorna.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

Vi motioner för att arvodet skall vara 2st prisbasbelopp(fn 44800kr) med motivering att då följer arvodet prisutvecklingen i samhället

Arvodet har stått stilla under många år, styrelsen gör ett stort och viktigt arbete för Samfälligheten

Anders & Anneli Pärhagen
Tidigare styrelse ledamöter

Pytsgränd 3

Mvh
Anders Pärhagen
Upplands Stängsel AB

Styrelsen tillstyrker motionen med motiveringen att då kommer arvodena att följa index.

Med detta yttrande anser styrelsen motionen besvarad.

FULLMAKT

Om du som medlem ej kan närvara vid stämman kan du utse en fullmaktstagare som representerar dig om en röstning äger rum. Fullmaktstagaren kan endast representera <u>en</u> fastighetsägare.

Härmed ger jag nedanstående fullmaktstagare rätt att, som ombud för mig och utan specifika restriktioner, föra min talan och att utöva min rösträtt vid Samfällighetsföreningen Hantverkarens Vårstämma den 27 april 2017.

Fullmaktstagare	**Fullmaktsgivare**
Namn	**Namn**
Adress	**Adress**
Tfn	**Tfn**
Fastighetsbeteckning	**Fastighetsbeteckning**

Ort, datum
Fullmaktsgivarens namnteckning